



**UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSE DE CALDAS**

Bogotá, 16 de junio de 2009.

Doctor  
**HARVEY ZAMBRANO TORRES**  
Vicerrector Administrativo y Financiero  
Universidad Distrital Francisco José de Caldas  
Ciudad

**REF: Evaluación Técnica Definitiva Propuestas Convocatoria 006 de 2009**

Respetado Doctor Zambrano:

De manera atenta me permito remitir la evaluación técnica definitiva realizada a las propuestas presentadas dentro de la Convocatoria 006 de 2009, teniendo en cuenta la respuesta a la solicitud de subsanación por parte de los proponentes, de la siguiente forma:

**1. UNIÓN TEMPORAL NUEVA SEDE**

Teniendo en cuenta la evaluación jurídica preliminar realizada por la Oficina Asesora Jurídica de la Universidad en donde se rechazó la propuesta presentada por este proponente, invocando el inciso 9 del numeral 2.3.2.5., que expresa: *La omisión de la garantía no será subsanable en ningún caso y la propuesta será rechazada. Cuando la Póliza de Seguros o la Garantía Bancaria no sea expedida de acuerdo con los requerimientos de los Términos de Referencia, el proponente deberá remitir las modificaciones del caso, dentro del plazo que al efecto le señale la UD, so pena de rechazo de la propuesta, si no cumple., no se considera viable realizar la evaluación técnica a esta propuesta.*

**2. UNIÓN TEMPORAL EDIBAQ**

Teniendo en cuenta la evaluación jurídica preliminar realizada por la Oficina Asesora Jurídica de la Universidad en donde se rechazó la propuesta presentada por este proponente, invocando los incisos novenos del numeral 2.3.1.4., y 2.3.2.5., que expresan: *La omisión de la garantía no será subsanable en ningún caso y la propuesta será rechazada. Cuando la Póliza de Seguros o la Garantía Bancaria no sea expedida de acuerdo con los requerimientos de los Términos de Referencia, el proponente deberá remitir las modificaciones del caso, dentro del plazo que al efecto le señale la UD, so pena de rechazo de la propuesta, si no cumple., no se considera viable realizar la evaluación técnica a esta propuesta.*



**UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSE DE CALDAS**

3. CONSORCIO UNIVERSIDAD DISTRITAL 2009

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	CUMPLE
---------------------------------------	--------

Teniendo en cuenta lo siguiente:

a. **Experiencia del proponente.**

Para verificar la experiencia, en el Anexo, los proponentes individuales o cada uno de los integrantes de los consorcios o uniones temporales deberán suministrar, para cada uno de los contratos que hayan ejecutado, la información siguiente: N° y objeto del contrato, entidad contratante, nombre del contratista, fecha de finalización, valor fiscal del contrato, y en caso de que éste hubiese sido realizado en consorcio o unión temporal, su porcentaje de participación.

De la misma forma, los proponentes tendrán en cuenta que las certificaciones que presenten para comprobar la experiencia, deben comprobar dicha experiencia en consultoría y construcción de edificios de mínimo 5 pisos de altura y un sótano y un área construida de mínimo 8.000 m<sup>2</sup> por cada proyecto cumpliendo con los requisitos de los numerales 3.3.2.2.3 y 3.3.2.2.4.

**EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE EN ESTUDIOS Y DISEÑOS**

El oferente deberá acreditar mínimo TRES (03) contratos cuyos objetos se refieran a realización de estudios técnicos y diseños de edificios de uso institucional o de oficinas públicos o privados o habitacional, de mínimo CINCO (05) pisos de altura y un (1) sótano y 8.000 m<sup>2</sup> cada uno y ejecutados entre el 1 de enero de 2000 y la fecha de cierre de esta convocatoria.

CONTRATO	OBJETO	PISOS	M2	FECHA EJECUCIÓN	CERTIFICACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
EDIFICIO PORTAL DE GUASA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONJUNTO RESIDENCIAL ANCORA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE DE CONFORMIDAD CON LOS ANEXOS N° 02 Y 03 DEL OFICIO LI-149-2009 DEL 11 DE JUNIO DE



**UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSE DE CALDAS**

					2009 PRESENTADO POR EL PROPONENTE.
CONJUNTO RESIDENCIAL ABACO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE DE CONFORMIDAD CON LOS ANEXOS N° 03 Y 04 Y 06 A 21 DEL OFICIO LI-149- 2009 DEL 11 DE JUNIO DE 2009 PRESENTADO POR EL PROPONENTE.

**EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE EN CONSTRUCCIÓN.**

Se evaluará entre UNO (1), DOS (2) y máximo CINCO (5) contratos por proponente cuyos objetos se refieran a **construcción de edificios de uso institucional o de oficinas públicos o privados o habitacional, de mínimo CINCO (05) pisos de altura** y un (1) sótano y 8.000 m<sup>2</sup> cada uno y ejecutados entre el 1 de enero de 2000 y la fecha de cierre de esta convocatoria.

CONTRATO	OBJETO	PISOS	M2	FECHA EJECUC IÓN	CERTIFICACI ÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCI ÓN	VALOR MÍNIMO A CERTIFICAR (COMO % DE 14.666 SMMLV)
EDIFICIO PORTAL DE GUASA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

b. **Personal del Proyecto.**

**INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL DEL PROYECTO**

a) **PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO PARA LA CONSULTORÍA**

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

**UN (1) DIRECTOR DE PROYECTO**

Deberá cumplir con los siguientes requisitos:



**UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSE DE CALDAS**

	<b>REQUISITOS</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
	Carta de compromiso con dedicación del 100 % al proyecto.	CUMPLE
	Título profesional de Arquitecto, con matrícula profesional vigente.	CUMPLE
	Experiencia general mínima de (15) QUINCE años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional.	CUMPLE
	Experiencia específica como Diseñador en DOS (2) Proyectos de usos similares, acreditando un área (Construida cubierta) de diseño mínima en cada uno de ellos de 8.000 m <sup>2</sup> .	CUMPLE
	Certificación que acredite la experiencia relacionada y copia de las licencias de construcción <b>o de los contratos</b> de los proyectos respectivos.	CUMPLE

**UN (1) INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN GEOTECNIA**

Deberá cumplir con los siguientes requisitos:

	<b>REQUISITOS</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
	Carta de compromiso con dedicación del 30% mínimo al proyecto.	CUMPLE
	Título profesional de ingeniero civil, con matrícula profesional vigente y especialización en Geotecnia.	CUMPLE
	Experiencia general mínima de (4) CUATRO años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional.	CUMPLE



**UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSE DE CALDAS**

	Experiencia específica como Ingeniero Civil con especialización en Geotecnia en DOS (2) Proyectos, acreditando un área (Construida) de diseño mínima en cada uno de ellos de 8.000 m2.	CUMPLE
	Certificación que acredite la experiencia relacionada.	CUMPLE

**DISEÑO ESTRUCTURAL**

**UN (1) INGENIERO ESTRUCTURAL**

Deberá cumplir con los siguientes requisitos:

	<b>REQUISITOS</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
	Carta de compromiso con dedicación del 100% al proyecto.	CUMPLE
	Titulo profesional de Ingeniero Civil, con especialización en estructuras, y matrícula profesional vigente.	CUMPLE DE CONFORMIDAD CON LOS ANEXOS N° 22 A 33 DEL OFICIO LI-149-2009 DEL 11 DE JUNIO DE 2009 PRESENTADO POR EL PROPONENTE
	Experiencia general mínima de (10) DIEZ años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional.	CUMPLE DE CONFORMIDAD CON LOS ANEXOS N° 22 A 33 DEL OFICIO LI-149-2009 DEL 11 DE JUNIO DE 2009 PRESENTADO POR EL PROPONENTE
	Experiencia específica como Diseñador en DOS (2) Proyectos de usos similares, acreditando un área (Construida cubierta) de diseño mínima en cada uno de ellos de 8.000 m2.	CUMPLE DE CONFORMIDAD CON LOS ANEXOS N° 22 A 33 DEL OFICIO LI-149-2009 DEL 11 DE JUNIO DE 2009 PRESENTADO POR EL PROPONENTE
	Certificación que acredite la experiencia relacionada y copia de las licencias de construcción <b>o de los contratos</b> de los proyectos respectivos.	CUMPLE DE CONFORMIDAD CON LOS ANEXOS N° 22 A 33 DEL OFICIO LI-149-2009 DEL 11 DE JUNIO DE 2009 PRESENTADO POR EL PROPONENTE



**UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSE DE CALDAS**

**DISEÑO HIDROSANITARIO**

**UN (1) INGENIERO CIVIL**

Deberá cumplir con los siguientes requisitos:

	<b>REQUISITOS</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
	Carta de compromiso con dedicación del 100% al proyecto.	CUMPLE
	Titulo profesional de Ingeniero Civil, con matrícula profesional vigente.	CUMPLE
	Experiencia general mínima de (10) DIEZ años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional.	CUMPLE
	Experiencia específica como Diseñador en DOS (2) Proyectos de usos similares, acreditando un área (Construida cubierta) de diseño mínima en cada uno de ellos de 8.000 m2.	CUMPLE
	Certificación que acredite la experiencia relacionada.	CUMPLE

**DISEÑO ELECTRICO**

**UN (1) INGENIERO ELECTRICO**

Deberá cumplir con los siguientes requisitos:

	<b>REQUISITOS</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
	Carta de compromiso con dedicación del 100% al proyecto.	CUMPLE
	Titulo profesional de Ingeniero Eléctrico, con matrícula profesional vigente.	CUMPLE



**UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSE DE CALDAS**

	Experiencia general mínima de (10) DIEZ años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional.	CUMPLE
	Experiencia específica como Diseñador en DOS (2) Proyectos de usos similares, acreditando un área (Construida) de diseño mínima en cada uno de ellos de 8.000 m2.	CUMPLE
	Certificación que acredite la experiencia relacionada.	CUMPLE

**UN (1) INGENIERO MECÁNICO**

Deberá cumplir con los siguientes requisitos:

	<b>REQUISITOS</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
	Carta de compromiso con dedicación del 100%.	CUMPLE
	Título profesional de ingeniero mecánico, con matrícula profesional vigente.	CUMPLE
	Experiencia general mínima de (6) SEIS años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional.	CUMPLE
	Experiencia específica en diseño y cálculo de aires acondicionados y ventilación mecánica de cuatro (4) años.  Certificar su participación en DOS (2) Proyectos de usos similares, acreditando un área (Construida) de diseño mínima en cada uno de ellos de 8.000 m2.	CUMPLE  CUMPLE
	Certificación que acredite la experiencia relacionada.	CUMPLE



**UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSE DE CALDAS**

**b) PERSONAL MINIMO REQUERIDO PARA LA CONSTRUCCION.**

**UN (1) DIRECTOR DE OBRA**

Deberá cumplir con los siguientes requisitos:

	<b>REQUISITOS</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
	Carta de compromiso con dedicación del 100%.	CUMPLE
	Título profesional de Arquitecto o Ingeniero Civil, con matrícula profesional vigente.	CUMPLE
	Experiencia general mínima de (15) QUINCE años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional.	CUMPLE
	Experiencia específica como Director de Obra en DOS (2) obras de usos similares, acreditando un área de construcción mínima en cada una de ellas de 8.000 m <sup>2</sup> , que incluya sótano, y con altura igual o superior a 5 pisos.	CUMPLE DE CONFORMIDAD CON LOS ANEXOS N° 34 A 42 DEL OFICIO LI-149-2009 DEL 11 DE JUNIO DE 2009 PRESENTADO POR EL PROPONENTE
	Certificación que acredite la experiencia relacionada y copia de las licencias de construcción o <b>de los contratos</b> de las obras respectivas.	CUMPLE DE CONFORMIDAD CON LOS ANEXOS N° 34 A 42 DEL OFICIO LI-149-2009 DEL 11 DE JUNIO DE 2009 PRESENTADO POR EL PROPONENTE

**UN (1) RESIDENTE DE ESTRUCTURA**

Deberá cumplir con los siguientes requisitos:

	<b>REQUISITOS</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
	Carta de compromiso con dedicación del 100%, durante la fase de ejecución de cimentación, estructura y cubierta.	CUMPLE
	Título profesional de Ingeniero Civil, con matrícula profesional	CUMPLE DE CONFORMIDAD CON LOS ANEXOS N° 43 A 50 DEL OFICIO LI-149-



**UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSE DE CALDAS**

	vigente.	2009 DEL 11 DE JUNIO DE 2009 PRESENTADO POR EL PROPONENTE
	Experiencia general mínima de (10) DIEZ años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional.	CUMPLE DE CONFORMIDAD CON LOS ANEXOS N° 43 A 50 DEL OFICIO LI-149-2009 DEL 11 DE JUNIO DE 2009 PRESENTADO POR EL PROPONENTE
	Experiencia específica como Residente de Estructura en DOS (2) obras de usos similares, acreditando un área de construcción mínima en cada una de ellas de 8000 m <sup>2</sup> , que incluya sótano, y con altura igual o superior a 5 pisos.	CUMPLE DE CONFORMIDAD CON LOS ANEXOS N° 43 A 50 DEL OFICIO LI-149-2009 DEL 11 DE JUNIO DE 2009 PRESENTADO POR EL PROPONENTE
	Certificación que acredite la experiencia relacionada y copia de las licencias de construcción o <b>de los contratos</b> de las obras respectivas.	CUMPLE DE CONFORMIDAD CON LOS ANEXOS N° 43 A 50 DEL OFICIO LI-149-2009 DEL 11 DE JUNIO DE 2009 PRESENTADO POR EL PROPONENTE

**UN (1) RESIDENTE DE OBRA**

Deberá cumplir con los siguientes requisitos:

	<b>REQUISITOS</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
	Carta de compromiso con dedicación del 100%.	CUMPLE
	Título profesional de Arquitecto, con matrícula profesional vigente.	CUMPLE DE CONFORMIDAD CON LOS ANEXOS N° 51 A 56 DEL OFICIO LI-149-2009 DEL 11 DE JUNIO DE 2009 PRESENTADO POR EL PROPONENTE
	Experiencia general mínima de (10) DIEZ años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional.	CUMPLE DE CONFORMIDAD CON LOS ANEXOS N° 51 A 56 DEL OFICIO LI-149-2009 DEL 11 DE JUNIO DE 2009 PRESENTADO POR EL PROPONENTE
	Experiencia específica como Residente de Obra en DOS (2) obras de usos similares, acreditando un área de construcción mínima en cada una de ellas de 8000 m <sup>2</sup> , que	CUMPLE DE CONFORMIDAD CON LOS ANEXOS N° 51 A 56 DEL OFICIO LI-149-2009 DEL 11 DE JUNIO DE 2009 PRESENTADO POR EL PROPONENTE



**UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSE DE CALDAS**

	incluya sótano, y con altura igual o superior a 5 pisos.	
	Certificación que acredite la experiencia relacionada y copia de las licencias de construcción <b>o de los contratos</b> de las obras respectivas.	CUMPLE DE CONFORMIDAD CON LOS ANEXOS N° 51 A 56 DEL OFICIO LI-149-2009 DEL 11 DE JUNIO DE 2009 PRESENTADO POR EL PROPONENTE

**UN (1) PROFESIONAL DE CONTROL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL, CONTROL DE CALIDAD Y CONTROL AMBIENTAL**

Deberá cumplir con los siguientes requisitos:

	<b>REQUISITOS</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
	Carta de compromiso con dedicación del 50%.	CUMPLE
	Título profesional de Arquitecto, Ingeniero Civil, Industrial o Ambiental, con matrícula profesional vigente, y Licencia para la prestación de servicios en Salud Ocupacional	CUMPLE DE CONFORMIDAD CON EL ANEXO N° 57 DEL OFICIO LI-149-2009 DEL 11 DE JUNIO DE 2009 PRESENTADO POR EL PROPONENTE
	Experiencia general mínima de (5) CINCO años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional.	CUMPLE DE CONFORMIDAD CON EL ANEXO N° 57 DEL OFICIO LI-149-2009 DEL 11 DE JUNIO DE 2009 PRESENTADO POR EL PROPONENTE
	Experiencia específica mínima de 1 años, como profesional en control de seguridad industrial, control de calidad, o control ambiental.	CUMPLE
	Certificación que acredite la experiencia relacionada.	CUMPLE

**UN (1) PROFESIONAL DE CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y CONTROL DE COSTOS**

Deberá cumplir con los siguientes requisitos:



**UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSE DE CALDAS**

	<b>REQUISITOS</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
	Carta de compromiso con dedicación del 30%.	CUMPLE
	Título profesional de Arquitecto, Ingeniero Civil, con matrícula profesional vigente.	CUMPLE DE CONFORMIDAD CON LOS ANEXOS N° 58 A 60 DEL OFICIO LI-149-2009 DEL 11 DE JUNIO DE 2009 PRESENTADO POR EL PROPONENTE
	Experiencia general mínima de (5) CINCO años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional.	CUMPLE DE CONFORMIDAD CON LOS ANEXOS N° 58 A 60 DEL OFICIO LI-149-2009 DEL 11 DE JUNIO DE 2009 PRESENTADO POR EL PROPONENTE
	Experiencia específica mínima de 2 años, como profesional en control de programación o control de costos de edificaciones.	CUMPLE DE CONFORMIDAD CON LOS ANEXOS N° 58 A 60 DEL OFICIO LI-149-2009 DEL 11 DE JUNIO DE 2009 PRESENTADO POR EL PROPONENTE.
	Certificación que acredite la experiencia relacionada.	CUMPLE DE CONFORMIDAD CON LOS ANEXOS N° 58 A 60 DEL OFICIO LI-149-2009 DEL 11 DE JUNIO DE 2009 PRESENTADO POR EL PROPONENTE.

**UN (1) INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN GEOTECNIA**

Deberá cumplir con los siguientes requisitos:

	<b>REQUISITOS</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
	Carta de compromiso con dedicación del 50%.	CUMPLE
	Título profesional de ingeniero civil, con matrícula profesional vigente y especialización en Geotecnia.	CUMPLE
	Experiencia general mínima de (4) CUATRO años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional.	CUMPLE



**UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSE DE CALDAS**

	Experiencia específica como Ingeniero Civil con especialización en Geotecnia en DOS (2) OBRAS, acreditando un área Construida mínima en cada una de ellas de 8000 m <sup>2</sup> .	CUMPLE
	Certificación que acredite la experiencia relacionada.	CUMPLE

**UN (1) INGENIERO MECÁNICO**

Deberá cumplir con los siguientes requisitos:

	<b>REQUISITOS</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
	Carta de compromiso con dedicación del 50%.	CUMPLE
	Título profesional de ingeniero mecánico, con matrícula profesional vigente.	CUMPLE DE CONFORMIDAD CON EL ANEXO N° 61 DEL OFICIO LI-149-2009 DEL 11 DE JUNIO DE 2009 PRESENTADO POR EL PROPONENTE
	Experiencia general mínima de (6) SEIS años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional.	CUMPLE DE CONFORMIDAD CON EL ANEXO N° 61 DEL OFICIO LI-149-2009 DEL 11 DE JUNIO DE 2009 PRESENTADO POR EL PROPONENTE
	Experiencia específica en aires acondicionados y ventilación mecánica de cuatro (4) años.	CUMPLE
	Certificar su participación en DOS (2) OBRAS de usos similares, acreditando un área Construida mínima en cada una de ellas de 8000 m <sup>2</sup> .	CUMPLE
	Certificación que acredite la experiencia relacionada.	CUMPLE



UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSE DE CALDAS

c. Certificaciones que acreditan la experiencia del proponente.

De conformidad con el numeral 2.3.3.2 de los términos de referencia que indican **CERTIFICACIONES DE LAS ENTIDADES CONTRATANTES EN DONDE CONSTE EL VALOR DE LOS CONTRATOS EJECUTADOS Y EN EJECUCIÓN DE CONFORMIDAD CON LOS NUMERALES 3.3.2.2.3 y 3.3.2.2.4 Y EN EJECUCIÓN DE CUALQUIER TIPO DE CONTRATO. (EN LOS CONTRATOS EN EJECUCIÓN SE DEBE CERTIFICAR EL VALOR QUE FALTA POR EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS MISMOS)**. Cuando los contratos que se presenten para acreditar la experiencia hayan sido celebrados antes del año 2008, además de la certificación respectiva se debe acompañar copia del contrato y del acta de liquidación; para los celebrados entre los años 2008 y 2009, solamente se requerirá la certificación y copia del contrato. En el caso que los contratos celebrados antes del año 2008 no hayan sido liquidados aún, se debe acompañar certificación expedida por el contratante indicando el estado en el que se encuentra el respectivo contrato. **Nota 1: Para acreditar la experiencia en consultoría y construcción de conformidad con los numerales 3.3.2.2.3 y 3.3.2.2.4 se tendrán en cuenta contratos en ejecución siempre y cuando se certifique el valor total del contrato y el porcentaje de ejecución física del mismo de mínimo el 50 % y cumpla con los requisitos exigidos en estos Términos. La valoración se hará de manera proporcional al porcentaje de ejecución física igual o superior al 50%.**, EL PROPONENTE CERTIFICA QUE LAS OBRAS ACREDITADAS FUERON REALIZADAS FUERON DE CARÁCTER PRIVADO TAL Y COMO CONSTA EN LOS ANEXOS N° 06 AL 21 DEL OFICIO LI-149-2009 DEL 11 DE JUNIO DE 2009 POR LO TANTO **CUMPLE** CON ESTE REQUISITO.

Agradezco su atención y colaboración.

Reciba un cordial saludo.

Atentamente;

**ROBERTO BERNAL LIZARRALDE**

Gerente de Proyecto Convenio 026-072-2008 DIAN- UD