

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 002 DE 2011**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40

**ANEXO No. 1  
MINUTA DEL CONTRATO**

**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 002 de 2011**

**OBJETO DE LA CONVOCATORIA: "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."**

**Bogotá, D.C. Junio de 2011**

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 002 DE 2011**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."**

1 Entre los suscritos, de una parte, **INOCENCIO BAHAMÓN CALDERÓN**, mayor de  
2 edad, vecino de ésta ciudad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. **XXXXXXXX**  
3 expedida en **XXXX**, quien actúa en su condición de Rector de la **UNIVERSIDAD**  
4 **FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS** (ente universitario autónomo de conformidad con  
5 la Ley 30 de 1992 identificado con NIT No. 899.999.230-7) en uso de sus facultades  
6 legales y por las otorgadas mediante Resolución No. **XXX** del **XX** de **XXXX** de **XXXX**  
7 del Consejo Superior Universitario, quien en adelante se denominará la  
8 "**Universidad**", y por la otra parte, \_\_\_\_\_, persona mayor de edad,  
9 plenamente capaz, domiciliado en la ciudad de \_\_\_\_\_, identificado con la  
10 cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_, quien actúa en nombre  
11 propio / Representación Legal de la(del) sociedad/consorcio/unión temporal  
12 \_\_\_\_\_, constituida por escritura pública número \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
13 otorgada el día \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) de \_\_\_\_\_ de 20\_\_ en la Notaría \_\_\_\_\_  
14 del Círculo Notarial de \_\_\_\_\_, inscrita en la Cámara de Comercio de  
15 \_\_\_\_\_, el día \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) de \_\_\_\_\_ de 20\_\_, bajo el número  
16 \_\_\_\_\_ del Libro IX, identificada con la matrícula mercantil número  
17 \_\_\_\_\_ / mediante acuerdo privado del \_\_\_ de \_\_\_ de 20\_\_, identificada(o) con  
18 NIT No. \_\_\_\_\_, integrado por \_\_\_\_\_ con NIT No.  
19 \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_ con NIT No. \_\_\_\_\_, quien en adelante se  
20 denominará el "**Contratista**", hemos acordado celebrar el presente **Contrato** que se  
21 rige por las cláusulas que en adelante se relacionan, previas las siguientes  
22 **Consideraciones:** **1)** Que de conformidad con los Términos de Referencia,  
23 publicados por la **Universidad**, se estableció la necesidad de contratar el  
24 "**REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA**  
25 **UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS SEDE LA**  
26 **MACARENA A**"; **2)** Que por la cuantía de la contratación se adelantó el proceso de  
27 Convocatoria Pública No. XXXXX de XXXX, de acuerdo con los lineamientos del  
28 Estatuto de Contratación de la Universidad Acuerdo 008 de 2003) y la Resolución No.  
29 014 de 2004;**3)** Que mediante Resolución No. XXX del XXXX (XX) de XXXX de  
30 2011, el Vicerrector Administrativo y Financiero de la **Universidad** ordenó la Apertura  
31 de la Convocatoria Pública **4)** Que tal y como consta en el Acta de Cierre de la  
32 Convocatoria Pública, llevada a cabo el día XXX (XX) de XXXX de 2011 presentaron  
33 propuestas las firmas: XXXX, XXXXX, y XXXX; **5)** Que una vez evaluadas las  
34 propuestas allegadas, se recomendó al Ordenador del Gasto, adjudicar el Proceso  
35 de Convocatoria Pública No. XXXXX de 2011 al proponente XXXXX; **6)** Que el  
36 Rector de la **Universidad** mediante Resolución No. XXX de fecha XX de XXX de  
37 2011, adjudicó el Proceso de Convocatoria Pública No. XXXXX de 2011 a la  
38 sociedad/consorcio/unión temporal XXXXXX, integrado por XXXX y XXXX, por ser la  
39 propuesta más favorable para la **Universidad**, teniendo en cuenta que cumplió en su  
40 totalidad con los requisitos de verificación y/o evaluación jurídica, financiera, técnica,  
41 de experiencia y económica, y obtuvo la mayor calificación; **7)** Que la **Universidad**  
42 cuenta con el Certificado de Disponibilidad No. XXX el XX de XX de 2011 para

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 002 DE 2011**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."**

---

1 atender las obligaciones que emanan del presente contrato; **8)** Que con base en las  
2 anteriores consideraciones, la **Universidad** y el **Contratista** hemos acordado  
3 celebrar el presente contrato, con observancia de lo dispuesto en las normas  
4 aplicables, y en especial, de conformidad con las siguientes cláusulas:  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1		
2		
3		
4		
5	CAPITULO 1: PARTE GENERAL	8
6	<b>CLAUSULA 1. DEFINICIONES</b>	<b>8</b>
7	<b>CLAUSULA 2. OBJETO</b>	<b>20</b>
8	<b>CLAUSULA 3. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO</b>	<b>21</b>
9	<b>CLAUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO</b>	<b>21</b>
10	<b>CLAUSULA 5. ALCANCE Y DESARROLLO DEL OBJETO</b>	<b>21</b>
11	5.1. ETAPA DE ACTIVIDADES PRELIMINARES	22
12	5.2. ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN	24
13	5.3. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	29
14	CAPITULO 2: OBLIGACIONES	31
15	<b>CLAUSULA 6. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA</b>	<b>31</b>
16	<b>CLAUSULA 7. OBLIGACIONES DE LA UNIVERSIDAD</b>	<b>35</b>
17	<b>CLAUSULA 8. GARANTÍAS</b>	<b>36</b>
18	8.1. GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO	36
19	8.2. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	38
20	8.3. AMPARO POR FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO	39
21	8.4. CARACTERÍSTICAS DE LAS GARANTÍAS, MODIFICACIÓN Y VIGENCIA DE LAS	
22	MISMAS	39
23	<b>CLAUSULA 9. RIESGOS ASUMIDOS POR LAS PARTES</b>	<b>41</b>
24	CAPITULO 3: ASPECTOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO	41
25	<b>CLAUSULA 10. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO</b>	<b>41</b>
26	<b>CLAUSULA 11. VALOR EFECTIVO DEL CONTRATO</b>	<b>42</b>
27	<b>CLAUSULA 12. ANTICIPO Y FORMA DE PAGO</b>	<b>42</b>
28	12.1. ANTICIPO	43
29	<b>12.2. FORMA DE PAGO</b>	<b>44</b>
30	CAPITULO 4: ASPECTOS DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	45
31	<b>CLAUSULA 13. ACTAS DE VERIFICACIÓN</b>	<b>45</b>
32	13.1. ASPECTOS A SER CONSIDERADOS EN LA ELABORACIÓN DE LAS ACTAS	
33	BIMESTRALES DE VERIFICACIÓN	45
34	13.2. VERIFICACIÓN DE CRONOGRAMA	46
35	13.3. DESACUERDO ENTRE EL CONTRATISTA Y EL INTERVENTOR	46

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 002 DE 2011**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."**

1	13.4. CORRECCIÓN DE ERRORES	47
2	13.5. EFECTO DE LA SUSCRIPCIÓN DE LAS ACTAS DE VERIFICACIÓN	47
3	<b>CLAUSULA 14. HITOS - CRONOGRAMA DE OBRAS</b>	<b>47</b>
4	<b>CLAUSULA 15. PROCEDIMIENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE</b>	
5	<b>CONSTRUCCIÓN 48</b>	
6	15.1. GESTIÓN AMBIENTAL	48
7	15.2. CUMPLIMIENTO DE LAS LICENCIAS	48
8	15.3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CALIDAD DE LAS OBRAS	48
9	15.4. MATERIALES Y EQUIPOS	49
10	15.5. PRUEBAS Y ENSAYOS	50
11	15.6. UBICACIÓN DE EQUIPOS	50
12	<b>CLAUSULA 16. MEMORIA TÉCNICA</b>	<b>50</b>
13	<b>CLAUSULA 17. TÉRMINOS Y CONDICIONES PARA LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE</b>	
14	<b>CONSTRUCCIÓN 51</b>	
15	17.1. PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS	51
16	17.2. SILENCIO EN LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN CONTRATADAS	
17	52	
18	17.3. ALCANCE DE LA VERIFICACIÓN	52
19	17.4. ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRAS Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO	53
20	<b>CLAUSULA 18. CESACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA</b>	<b>53</b>
21	CAPITULO 5: INTERVENTORÍA	54
22	<b>CLAUSULA 19. INTERVENTORÍA</b>	<b>54</b>
23	19.1. FUNCIONES DEL INTERVENTOR	54
24	19.2. LIMITACIONES DEL INTERVENTOR Y MECANISMO DE SELECCIÓN	56
25	CAPITULO 6: MECANISMOS PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO	57
26	<b>CLAUSULA 20. MULTAS</b>	<b>57</b>
27	20.1. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LAS	
28	GARANTÍAS, LAS HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL PROFESIONAL MÍNIMO REQUERIDO Y EL	
29	PAGO DE LA COMISIÓN DE ÉXITO.	57
30	20.2. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LAS OBLIGACIONES FIJADAS EN GESTION DE	
31	LICENCIAMIENTO	57
32	20.3. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE LOS ESTUDIOS Y DE DISEÑOS	
33	ELÉCTRICOS E HIDRÁULICOS	58
34	20.4. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO EN LA DISPOSICIÓN DE EQUIPOS, MATERIALES Y	
35	PERSONAL	58
36	20.5. MULTAS POR EL INCUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRAS	58
37	20.6. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS	
38	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	59
39	20.7. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE	
40	CONSTRUCCIÓN	59
41	20.8. MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LA GESTIÓN	
42	AMBIENTAL Y LOS COMPONENTES DE MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS	59

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 002 DE 2011**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."**

1	20.9. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LA	
2	CONTRATACIÓN DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA	60
3	20.10. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE INFORMACIÓN AL	
4	INTERVENTOR	60
5	<b>CLAUSULA 21. CLAUSULA PENAL – PENA PECUNIARIA</b>	<b>60</b>
6	<b>CLAUSULA 22. PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE MULTAS Y DE LA CLAUSULA</b>	
7	<b>PENAL – PENA PECUNIARIA</b>	<b>61</b>
8	CAPITULO 7: TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO	63
9	<b>CLAUSULA 23. TERMINACIÓN DEL CONTRATO</b>	<b>63</b>
10	23.1. POR MUTUO ACUERDO ENTRE LAS PARTES	63
11	23.2. POR TERMINACIÓN ANTICIPADA DETERMINADA POR LA UNIVERSIDAD	63
12	23.3. POR CAUSAS IMPUTABLES A LA UNIVERSIDAD	64
13	<b>CLAUSULA 24. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO</b>	<b>64</b>
14	CAPITULO 8: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS	64
15	<b>CLAUSULA 25. AMIGABLE COMPOSICIÓN</b>	<b>65</b>
16	25.1. ELECCIÓN Y FACULTADES DEL AMIGABLE COMPOREDOR	65
17	25.2. PROCEDIMIENTO PARA LA AMIGABLE COMPOSICIÓN	66
18	25.3. COSTOS Y GASTOS	67
19	25.4. CONTINUIDAD EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	67
20	<b>CLAUSULA 26. CLAUSULA COMPROMISORIA</b>	<b>67</b>
21	CAPITULO 9: VARIOS	68
22	<b>CLAUSULA 27. FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO</b>	<b>68</b>
23	27.1. PRÓRROGA POR FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO	68
24	27.2. REPARACIONES NECESARIAS POR FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO	68
25	<b>CLAUSULA 28. INTERESES DE MORA</b>	<b>69</b>
26	<b>CLAUSULA 29. COMISIÓN DE ÉXITO</b>	<b>70</b>
27	<b>CLAUSULA 30. CLAUSULA DE INDEMNIDAD</b>	<b>70</b>
28	30.1. IDONEIDAD DEL PERSONAL	70
29	30.2. NOTIFICACIÓN DE ACCIONES JUDICIALES	71
30	30.3. COADYUVANCIA Y OTROS COMPORTAMIENTOS PROCESALES	71
31	<b>CLAUSULA 31. RELACIÓN ENTRE LAS PARTES</b>	<b>72</b>
32	31.1. TRABAJADORES DEL CONTRATISTA	72
33	31.2. OBLIGACIONES LABORALES Y APORTES PARAFISCALES	72
34	31.3. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO	73
35	31.4. DIRECTOR DEL PROYECTO	73
36	<b>CLAUSULA 32. SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL</b>	<b>73</b>
37	<b>CLAUSULA 33. INFORMACIÓN Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO</b>	<b>74</b>

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 002 DE 2011**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."**

---

1	<b>CLAUSULA 34. SUBCONTRATOS Y CESIÓN</b>	<b>74</b>
2	34.1. SUBCONTRATOS	74
3	34.2. CESIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA O DE LA UNIVERSIDAD	75
4	<b>CLAUSULA 35. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES</b>	<b>76</b>
5	<b>CLAUSULA 36. SUJECIÓN A LA LEY COLOMBIANA Y RENUNCIA A RECLAMACIÓN</b>	
6	<b>DIPLOMÁTICA</b> 76	
7	<b>CLAUSULA 37. IDIOMA DEL CONTRATO</b>	<b>76</b>
8	<b>CLAUSULA 38. IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES</b>	<b>77</b>
9	<b>CLAUSULA 39. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO</b>	<b>77</b>
10	<b>CLAUSULA 40. MANTENIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES</b>	<b>77</b>
11	<b>CLAUSULA 41. NOTIFICACIONES</b>	<b>78</b>
12	<b>CLAUSULA 42. DOCUMENTOS DEL CONTRATO</b>	<b>79</b>
13		
14		



1       **1.4. "Acta de Terminación de la Etapa de Construcción"**  
2

3       Es el documento que suscribirán **la Universidad, el Interventor y el Contratista** al  
4 finalizar la **Etapa de Construcción**, sin perjuicio que el **Contratista** deba mantener  
5 las garantías en la forma y modo previstas en el presente **Contrato** según lo  
6 dispuesto en la CLAUSULA 8.- GARANTÍAS.  
7

8       En ningún caso se entenderá que la suscripción del **Acta de Terminación de la**  
9 **Etapa de Construcción** implica la exoneración de las responsabilidades que contrae  
10 el **Contratista** con ocasión de la suscripción del **Contrato**. La suscripción del **Acta**  
11 **de Terminación de la Etapa de Construcción** tampoco implicará la aceptación de  
12 las **Obras de Construcción** por parte de la **Universidad**, aceptación que sólo se  
13 dará con la suscripción del **Acta de Recibo Final de Obras y Terminación del**  
14 **Contrato**.  
15

16       **1.5. "Actas de Recibo Parcial" o "Actas de Recibo Parcial de Obras"**  
17

18       Serán las actas que se suscribirán entre la **Universidad, el Interventor y el**  
19 **Contratista**, para la entrega de las Alas norte, centro y sur de la Sede La Macarena,  
20 cuando a ello hubiere lugar, por la terminación total de las **Obras de Construcción**  
21 en cada uno de dichas alas. En estas actas se verificará que cada una de las Obras  
22 entregadas cumpla con lo dispuesto en el **Apéndice** y en los **Diseños**.  
23

24       **1.6. "Actas de Verificación"**  
25

26       Serán las actas bimensuales que se suscribirán entre el **Interventor**, el funcionario  
27 que la **Universidad** designe para tal fin y el **Contratista**, como mecanismo de control  
28 de la ejecución de las **Obras de Construcción** y las demás actividades a cargo del  
29 Contratista durante la **Etapa de Construcción** de conformidad con la CLAUSULA  
30 13.- ACTAS DE VERIFICACIÓN del **Contrato**.  
31

32       Mediante las **Actas de Verificación**, también se establecerá el cumplimiento por  
33 parte del **Contratista** del **Cronograma de Obras**, el avance de los **Hitos** y la  
34 verificación de los mismos, conforme a lo dispuesto en el **Apéndice y en los**  
35 **Diseños**. Una vez suscrita el **Acta de Verificación**, el **Contratista** adquirirá el  
36 derecho a la **Remuneración Única**  
37

38       **1.7. "Alcance del Objeto del Contrato"**  
39

40       Es el conjunto de actividades que con ocasión del presente **Contrato** estarán a cargo  
41 del **Contratista**. Las actividades a ser desarrolladas para la **Sede "A" de La**

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 **Macarena** de la **Universidad**, por cuenta y riesgo del **Contratista**, que integran el  
2 **Alcance del Objeto del Contrato** son las siguientes: **I)** Revisión, análisis,  
3 actualización, mejoramiento, complementación y asimilación de los diseños con que  
4 cuenta la **Universidad** (los cuales son puramente referenciales) y que se pusieron a  
5 disposición de los interesados durante el curso de la **Convocatoria**, y adopción  
6 como propios por parte del **Contratista**; **II)** Realización completa y suficiente de los  
7 diseños eléctricos e hidráulicos para el proyecto de adecuación en la Sede "A" de La  
8 Macarena (módulos estructurales Sur, Norte y Centro) de acuerdo a las  
9 especificaciones del **Apéndice Técnico**, y teniendo en cuenta los diseños que se  
10 adoptarán como propios por el **Contratista**; **III)** Ejecución integral de las **Obras de**  
11 **Construcción**, de conformidad con el **Apéndice Técnico** del **Contrato** y en especial  
12 con los **Diseños** realizados por el contratista y/o entregados por la Universidad y  
13 adoptados como propios por parte del mismo, atendiendo a la normatividad vigente  
14 aplicable, en especial en materia de sismo resistencia y de accesibilidad a  
15 discapacitados; **IV)** Ejecución de las **Obras para Redes** con el alcance previsto en el  
16 **Apéndice Técnico** y en los diseños anteriormente citados; **V)** Gestión ambiental; **VI)**  
17 Cumplimiento y mantenimiento en vigencia de las licencias existentes para la  
18 ejecución de las obras; **VII)** Componentes de Manejo de Tránsito vehicular y/o  
19 Peatonal, Señalización y Desvíos; **VIII)** Pago de la Comisión de Éxito; **IX)** Pago de  
20 Impuestos, estampillas y demás tasas que se causen y en general **X)** cumplir con  
21 todas y cada una de las obligaciones que directa e indirectamente le corresponden al  
22 **Contratista** durante la ejecución del **Contrato**.

23  
24 La remuneración de las obras y actividades del **Alcance del Objeto del Contrato** se  
25 hará de conformidad con lo establecido en la 0.-

26 ANTICIPO Y FORMA DE PAGO del **Contrato** a **Precio global** y según los precios  
27 ofertados por el **Contratista** en su oferta económica

28  
29 **1.8. "Amigable Compondor"**

30  
31 Se entenderá como la persona natural o jurídica encargada de dirimir los conflictos  
32 derivados de aspectos financieros y/o técnicos y/o contables del presente **Contrato**.  
33 Su designación y funciones serán las establecidas en la CLAUSULA 25.- AMIGABLE  
34 COMPOSICIÓN de este **Contrato**.

35  
36 **1.9. "Apéndice" o "Apéndice Técnico"**

37  
38 Es el documento que contiene las especificaciones técnicas de diseño y construcción  
39 del **Contrato** y que hace parte integral del mismo.

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1       **1.10. "Comisión de Éxito"**  
2

3       Se entenderá como la porción de los honorarios de Bonus S.A. en su calidad de  
4       estructurador contratado por la **Universidad** de conformidad con lo establecido en el  
5       Contrato de Consultoría No. 00117 de 2009 y los Términos de Referencia del mismo.  
6       La **Comisión de Éxito** corresponde al uno por ciento (1.0%) más IVA, del **Valor**  
7       **Estimado Del Contrato** que por la **Convocatoria Pública No. 002 de 2011** se  
8       adjudique, y deberá ser cancelada por el **Contratista**, dentro de los quince (15) Días  
9       Calendario siguientes a la suscripción del **Contrato** como requisito para la  
10      suscripción del Acta de Inicio de Ejecución. El valor será cancelado por el  
11      **Contratista** con recursos propios.  
12

13      Este valor no será objeto de evaluación en la **Oferta Económica**. La Comisión de  
14      Éxito será pagada por el **Contratista Adjudicatario** al Consultor Estructurador del  
15      proyecto, razón por la cual este componente no requiere del Certificado de  
16      Disponibilidad Presupuestal que afecte el presupuesto de la **Universidad**. La  
17      **Comisión de Éxito** se encuentra regulada en la CLÁUSULA 29 la Minuta del  
18      **Contrato**.  
19

20      **1.11. "Contrato"**  
21

22      Se entenderá como este **Contrato**, que se suscribe entre la **Universidad** y el  
23      **Contratista**.  
24

25      **1.12. "Convocatoria" o "Convocatoria Pública"**  
26

27      Es el proceso de selección, establecido en el **Estatuto de contratación de la**  
28      **Universidad**, que se regula en los **Términos de Referencia**, mediante el cual se  
29      pretende seleccionar las **Propuestas** más favorables a los intereses de la  
30      **Universidad**, con el fin de satisfacer la necesidad pública, concluyendo en la  
31      celebración del **Contrato**.  
32

33      **1.13. "Cronograma de Obras"**  
34

35      Es el cronograma de obras que el **Contratista** deberá elaborar y presentar para  
36      aceptación de la **Universidad**.  
37

38      Será obligación del **Contratista** entregar el **Cronograma de Obras** que contenga  
39      los plazos en los cuales construirá las **Obras de Construcción** contratadas  
40      conforme a lo dispuesto en la CLÁUSULA 5.-ALCANCE Y DESARROLLO DEL  
41      OBJETO

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1 del presente **Contrato**, respetando los plazos establecidos por la Universidad en el  
2 **Apéndice Técnico** y señalando, a su vez, los **Hitos** que propone para la ejecución  
3 de las obras.

4  
5 Una vez aceptado el **Cronograma de Obras** por parte de la **Universidad**, el  
6 **Contratista** deberá darle cabal cumplimiento durante la **Etapas de Construcción**, de  
7 tal manera que las obras contratadas sean ejecutadas dentro de los plazos previstos  
8 en este **Contrato** cumpliendo el **Hito** fijado en el **Apéndice Técnico**, los demás  
9 propuestos por el **Contratista** y permitiendo la verificación de todos ellos.

10  
11 El Cronograma en mención debe circunscribirse al cronograma general del proyecto  
12 presentado por la **Universidad**.

13  
14 **1.14. "Desplazamiento"**

15  
16 Periodo de máximo dos (2) meses, durante los cuales, la **Universidad** realizará el  
17 traslado de los elementos necesarios para desempeñar las actividades propias de las  
18 **Universidad**, de un modulo estructural a otro.

19  
20 **1.14. "Día(s) Calendario"**.

21  
22 Es cualquier día del calendario, sin tener en cuenta si se trata de un **Día Hábil** o  
23 **Inhábil**.

24  
25 **1.15. "Día(s) Hábil(es)"**.

26  
27 Es cualquier día comprendido entre los lunes y los viernes ambos inclusive de cada  
28 semana, excluyendo de éstos los días sábados, dominicales y feriados determinados  
29 por ley en la República de Colombia. Cuando se hable de **Día(s)** sin ninguna  
30 denominación adicional, se entenderá que se trata de **Día(s) Hábil(es)**.

31  
32 **1.16. "Día(s) Inhábil(es)"**.

33  
34 Para todos los efectos legales y contractuales relacionados y derivados de la  
35 ejecución del presente **Contrato**, se considerarán **Días Inhábiles** todos los sábados  
36 y los domingos que figuren en el calendario sin excepción, y los días feriados  
37 determinados por ley en la República de Colombia.

38  
39 Por lo tanto, los plazos en días se contarán corridos, incluidos los no laborables, sólo  
40 cuando los documentos del **Contrato** se refieran a "**Días Calendario**".

41

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1 **1.17. "Estudios y diseños de referencia"**  
2

3 Son documentos técnicos presentados por la **Universidad** con carácter puramente  
4 referencial, los cuales deberán ser revisados, ajustados, actualizados,  
5 complementados y finalmente adoptados como propios por el **Contratista** y/o  
6 realizados por éste de manera completa y suficiente, según corresponda. Los  
7 documentos definidos en este numeral, serán aquellos que cuenten con la  
8 verificación y aceptación por parte de la **Universidad** y el **Interventor**, y por lo tanto  
9 deberán ser tenidos en cuenta como punto de partida de los estudios y diseños de  
10 detalle adelantados por el **Contratista** durante la **Etapa de Preconstrucción**.  
11

12 **1.18. "DTF"**  
13

14 Corresponde a las tasas de captación de Certificados de Depósito a Término –CDT-  
15 a noventa (90) días, promedio mensual ponderado, informada por los  
16 establecimientos bancarios, corporaciones financieras, compañías de financiamiento  
17 comercial y corporaciones de ahorro y vivienda, para el cálculo de la **DTF**, certificada  
18 semanalmente por el Banco de la República o la entidad que lo llegase a sustituir.  
19 Para efectos de este **Contrato**, la tasa **DTF** será entendida como una tasa efectiva  
20 anual. Si la **DTF** dejare de ser certificada se aplicará la tasa equivalente que  
21 determine el Banco de la República o la entidad que asuma sus funciones.  
22

23 **1.17. "Dólares de los Estados Unidos de América", "Dólares" o "US\$"**  
24

25 Es la moneda de curso legal en los Estados Unidos de América que para todos los  
26 efectos se tomará por su valor equivalente respecto de la moneda de origen del  
27 **Proponente**, según la tasa de cambio oficial o en defecto de aquella, según la tasa  
28 de cambio certificada por la autoridad competente del país de origen.  
29

30 **1.18. "Etapa de Actividades Preliminares" o "Etapa Preliminar"**  
31

32 Será aquella Etapa descrita en el numeral 5.1 ETAPA DE ACTIVIDADES  
33 PRELIMINARES de la CLAUDSULA 5.- ALCANCE Y DESARROLLO DEL OBJETO  
34 , durante la cual se deberá dar cumplimiento a lo allí establecido. La duración de esta  
35 etapa será de treinta (30) **Días Calendario** que se contarán a partir de la firma del  
36 **Contrato**. Esta Etapa terminará con la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**.  
37

38 **1.19. "Etapa de Construcción"**  
39

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1 Se refiere a la segunda etapa del **Contrato**, durante la cual se desarrollarán las  
2 actividades establecidas en el numeral 5.3 ETAPA DE CONSTRUCCIÓN de la  
3 CLAUSULA 5.-ALCANCE Y DESARROLLO DEL OBJETO  
4 como requisito indispensable para suscribir el **Acta de Terminación de la Etapa de**  
5 **Construcción**, sin perjuicio de las demás obligaciones a cargo del **Contratista** para  
6 esta etapa, establecidas en otras cláusulas o documentos de este **Contrato** y en su  
7 **Apéndice**.

8  
9 La **Etapa de Construcción** se extiende desde el momento de la firma del **Acta de**  
10 **Iniciación de la Etapa de Construcción** hasta la suscripción del **Acta de Recibo**  
11 **Final de las Obras y Terminación del Contrato**.

12  
13 La puesta en servicio de las obras durante ésta Etapa, no afectará ni liberará al  
14 **Contratista** de la completa terminación de las **Obras de Construcción** contratadas  
15 en los términos y plazos previstos en el **Contrato**. En ningún caso, la puesta en  
16 servicio de la obra parcialmente construida se entenderá como el recibo total de las  
17 obras ni como la terminación de la **Etapa de Construcción**, y consecuentemente, la  
18 terminación de esta etapa solo se verificará con la suscripción del **Acta de Recibo**  
19 **Final de las Obras y Terminación del Contrato**.

20  
21 **1.20. "Etapa de Preconstrucción"**

22  
23 Se refiere a la primera etapa del **Contrato** durante la cual se desarrollaran las  
24 actividades establecidas en el numeral 5.2 ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN de la  
25 CLAUSULA 5.-ALCANCE Y DESARROLLO DEL OBJETO  
26 como requisito indispensable para dar inicio a la **Etapa de Construcción**, sin  
27 perjuicio de las demás obligaciones a cargo del **Contratista** para esta etapa,  
28 establecidas en otras cláusulas o documentos de este **Contrato** y en sus  
29 **Apéndices**.

30  
31 La **Etapa de Preconstrucción** se extiende desde el momento de la firma del **Acta**  
32 **de Inicio de Ejecución** hasta la suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de**  
33 **Construcción**.

34  
35 **1.21. "Fecha de Iniciación de la Ejecución del Contrato" o "Fecha de**  
36 **Iniciación"**

37  
38 Se entenderá como la fecha en la cual **la Universidad** y el **Contratista** suscriban el  
39 **Acta de Inicio** o **Acta de Inicio de Ejecución del Contrato**.

40

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1       **1.22. "Fecha Efectiva de Terminación del Contrato"**  
2

3       Se entenderá como la fecha en la cual **la Universidad** y el **Contratista** suscriban el  
4       **Acta de Recibo Final de Obras y Terminación del Contrato.**  
5

6       **1.23. "Garantías"**  
7

8       Son todas las garantías a que se refiere en la CLAUSULA 8.- GARANTÍAS incluida la  
9       **Garantía Única de Cumplimiento.**  
10

11       **1.24. "Gestión Ambiental"**  
12

13       Es la denominación que se aplica a todas las obligaciones de carácter ambiental a  
14       cargo del **Contratista**, incluyendo pero sin limitarse a ellas, el trámite, obtención y  
15       mantenimiento de los permisos y/o autorizaciones ambientales, las licencias  
16       ambientales si a éstas hubiere lugar y las obligaciones impuestas por las autoridades  
17       ambientales en las licencias ambientales o mediante los mecanismos previstos en la  
18       normatividad aplicables.  
19

20       El **Contratista**, para la ejecución de sus actividades, deberá cumplir con la totalidad  
21       de las obligaciones de carácter ambiental previstas en el presente **Contrato**, o que  
22       se desprendan del mismo, de sus documentos y/o de sus **Apéndices**, así como lo  
23       ordenado por las autoridades competentes, so pena de incurrir en un incumplimiento  
24       contractual generador de las consecuencias previstas en la CLAUSULA 20.-MULTAS  
25       de este **Contrato.**  
26

27       La **Gestión Ambiental** estará incluida dentro de la **Remuneración Única** del  
28       **Contratista.**  
29

30       **1.25. "Hito" o "Hitos"**  
31

32       Es un hecho contenido en el **Cronograma de Obras** que representa el alcance de  
33       una meta física del **Proyecto** que debe haberse concluido en una fecha cierta. Los  
34       **Hitos** en el presente contrato corresponden a los módulos norte, sur y centro. La  
35       verificación del cumplimiento y medición del avance de los **Hitos** será certificada por  
36       el **Interventor** en las **Actas de Verificación**, su entrega se efectuará mediante las  
37       **Actas de Recibo Parcial de Obras** y la certificación del cumplimiento de la totalidad  
38       de los **Hitos** se realizará por el **Interventor** en el **Acta de Recibo Final de Obras y**  
39       **Terminación del Contrato.**  
40

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1 El cumplimiento de un **Hito** no implica, en ningún caso, la terminación de la **Etap**  
2 **de Construcción**, ni el recibo final de las obras, ni la culminación de las demás  
3 actividades a cargo del **Contratista**.

4  
5 Finalmente, el cumplimiento de cada uno de los **Hitos** será utilizado por el  
6 **Interventor** para efectos del control de las obligaciones del **Contratista** en relación  
7 con la entrega total de las **Obras de Construcción** y su consecuente  
8 **REMUNERACIÓN** y se tendrá en cuenta para efectos del cálculo de la liquidación  
9 del **Contrato** en caso de terminación anticipada del mismo, estrictamente en los  
10 términos de la CLAUSULA 24.- LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

11  
12 **1.26. "Índice de Costos de la Construcción Pesada" o "ICCP"**

13  
14 Es el Índice publicado mensualmente por la Universidad Administrativo Nacional de  
15 Estadística (DANE) que representa la variación de precios de la construcción  
16 pesada. Si este índice dejara de estar disponible, un índice comparable será  
17 acordado por las partes.

18  
19 **1.27. "Índice de Precios al Consumidor" o "IPC"**

20  
21 Es el índice publicado mensualmente por la Universidad Administrativo Nacional de  
22 Estadística (DANE) que representa la variación de precios al consumidor. Si este  
23 índice dejara de estar disponible, un índice comparable será acordado por las partes.

24  
25 **1.28. "Interventoría" o "Interventor"**

26  
27 Será la persona natural o jurídica, Consorcio o Unión Temporal escogida por la  
28 **Universidad** para cumplir las funciones previstas en la CLAUSULA 19.-  
29 INTERVENTORÍA y demás funciones que le sean asignadas al **Interventor** en el  
30 **Contrato** y en sus anexos. Sin perjuicio de las facultades que tiene la Universidad  
31 para establecer un Supervisor de las actividades de la interventoría según lo  
32 señalado en el artículo 30 del estatuto de contratación de la Universidad.

33  
34 **1.29. "Obras complementarias"**

35  
36 Todos aquellos productos que si bien no se encuentran descritos dentro de los  
37 **Términos de Referencia**, son necesarios para el cabal desarrollo de la obra  
38 principal y su estabilidad y por lo tanto es inescindible a ésta. Son obras que estarán  
39 a cargo del **Contratista** y dentro de las cuales, no se incluyen productos mobiliarios.

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1       **1.29. "Obras de Construcción"**  
2

3       Se entenderán como las obras contratadas a ser ejecutadas por el **Contratista**, que  
4       se encuentran conformadas por el Reforzamiento estructural de las alas norte, centro  
5       y sur incluyendo el Auditorio de la **Sede "A" La Macarena** de la **Universidad** y la  
6       ejecución de las **Obras para Redes** necesarias para conectar las **Obras de**  
7       **Construcción** contratadas a las Redes de Servicios Públicos Domiciliarios  
8       existentes y la adecuación arquitectónica, de conformidad con el **Apéndice Técnico**  
9       y los **Diseños**.

10  
11       Las **Obras de Construcción** deberán cumplir puntualmente con los resultados  
12       exigidos en este **Contrato**, su **Apéndice Técnico**, y en especial, con lo establecido  
13       en los **Diseños**.

14  
15       **1.30. "Obras para Redes"**  
16

17       Serán aquellas requeridas para el traslado, modificación, reparación, reposición y  
18       extensión de Redes de Servicios Públicos Domiciliarios, o en general aquellas  
19       necesarias para conectar y/o mantener la conexión de las **Obras de Construcción** a  
20       las Redes de Servicios Públicos Domiciliarios existentes, de conformidad con los  
21       Diseños. Las **Obras para Redes** serán ejecutadas durante la fase de ejecución de las  
22       **Obras de Construcción**, harán parte integral de estas y su pago estará incluido en la  
23       **Remuneración Única** del **Contratista**.

24  
25       **1.33. "Página Web Universidad Distrital"**  
26

27       Es el lugar virtual, donde se depositará para la consulta de los **Proponentes**, los  
28       documentos (planos, diseños, presupuesto, informes) que tiene actualmente la  
29       Universidad a su disposición, la cual está relacionada con el Proyecto de la siguiente  
30       convocatoria.

31  
32       **1.31. "Penal Pecuniaria"**  
33

34       Se entenderá como la establecida en la CLAUSULA 21 de este **Contrato**.

35  
36       **1.32. "Pesos" o "Col \$"**  
37

38       Se entenderá como la moneda de curso forzoso y poder liberatorio en Colombia.

39  
40       **1.33. "Plan de Manejo Ambiental"**  
41

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1 Es el documento que deberá elaborar el **Contratista**, producto de una evaluación  
2 ambiental, en donde se establezca de manera detallada las acciones que se  
3 implementarán para prevenir, mitigar, corregir o compensar los impactos y efectos  
4 ambientales negativos que se causen por el desarrollo del **Proyecto**, obra y/o  
5 actividad. Incluye los planes de seguimiento, monitoreo, contingencia y abandono  
6 según la naturaleza de la obra y/o actividad a ser desarrollada, los cuales deberán  
7 ejecutarse conforme a la normatividad ambiental aplicable vigente y a las licencias  
8 ambientales otorgadas para el cumplimiento del presente **Contrato**.

9  
10 **1.36. "Pre Cronograma"**

11  
12 Es un anexo a la **Carta de presentación de la Propuesta**, donde el **Contratista**  
13 deberá establecer un calendario de trabajo posible para la ejecución del  
14 Reforzamiento estructural y mejoramiento integral de la sede "a" de la macarena.

15  
16 **1.35. "Estudios y diseños de referencia"**

17  
18 Son documentos técnicos presentados por la **Universidad** con carácter puramente  
19 referencial, los cuales deberán ser revisados, ajustados, actualizados,  
20 complementados y finalmente adoptados como propios por el **Contratista** y/o  
21 realizados por éste de manera completa y suficiente, según corresponda. Los  
22 documentos definidos en este numeral, serán aquellos que cuenten con la  
23 verificación y aceptación por parte de la Universidad y el Interventor, y por lo tanto  
24 deberán ser tenidos en cuenta como punto de partida de los estudios y diseños de  
25 detalle adelantados por el Contratista durante la Etapa de **Preconstrucción**.

26  
27 **1.37. "Plazo del Contrato"**

28  
29 Es el plazo estimado al que se refiere la CLAUSULA 4 de este **Contrato**.

30  
31 **1.38. "Precio Global"**

32  
33 Los contratos a precio global son aquellos en los que el **Contratista**, a cambio de las  
34 prestaciones a que se compromete, obtiene como remuneración una suma global  
35 fija, en la cual están incluidos todos y cada uno de los costos y gastos necesarios  
36 para la total y cabal ejecución del la obra contratada, es el único responsable de la  
37 vinculación de personal, de la elaboración de los subcontratos, y de la obtención de  
38 materiales, todo lo cual realiza en su propio nombre y por su cuenta y riesgo, sin que  
39 **Universidad** adquiera responsabilidad alguna por dichos actos.

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1 Así, en el **Contrato** por precio global, el valor establecido en la cláusula de valor es  
2 vinculante y genera, por lo mismo, obligaciones mutuas pues señala la  
3 contraprestación a que tiene derecho el **Contratista** por su trabajo pero, a su vez,  
4 señala para él la obligación de ejecutar la totalidad de la obra por ese precio. Es por  
5 lo mismo, una cláusula que señala el verdadero valor total del contrato, pues el  
6 contrato se celebró a precio determinado.

7 **1.39. "Propuesta"**

8  
9 Se entenderá como la oferta que fue presentada por el **Contratista** dentro de la  
10 **Convocatoria Pública**.

11  
12 **1.40. "Proyecto"**

13  
14 Se entenderá como el conjunto de todas las actividades, servicios y bienes que  
15 hacen parte del objeto del **Contrato** y de su alcance, así como los derechos y  
16 obligaciones a cargo del **Contratista**, incluyendo las **Obras de Construcción** y los  
17 pagos a que haya lugar, todo lo anterior de conformidad con el contenido del  
18 **Contrato** y su **Apéndice Técnico**.

19  
20 **1.41. "Remuneración Única" o "Remuneración"**

21  
22 Será el valor que remunera enteramente al **Contratista** por la ejecución de todas las  
23 obligaciones emanadas del presente **Contrato**, en los términos, condiciones y plazos  
24 contenidos en el mismo y en su **Apéndice**, así como por la asunción de los riesgos  
25 que, de acuerdo con las estipulaciones del **Contrato** y con la naturaleza de sus  
26 obligaciones, le corresponde soportar.

27  
28 El valor de esta remuneración y el mecanismo para hacerla efectiva, será el que se  
29 describe en la 0 del Contrato.

30  
31 **1.42. "Sub-Hito" o "Sub-Hitos"**

32  
33 Es un hecho contenido en el **Cronograma de Obras** que representa el alcance de  
34 una meta física del **Proyecto** que debe haberse concluido en una fecha cierta. La  
35 verificación y medición de los **Sub-Hitos** será certificada por el **Interventor** en las  
36 **Actas de Verificación**.

37  
38 El cumplimiento de un **Sub-Hito** no implica, en ningún caso, la entrega parcial de las  
39 **Obras de Construcción**, de las **Obras para Redes**, ni de ninguna de las labores y  
40 obras asociadas al objeto del presente **Contrato**.

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1  
2 El cumplimiento de cada uno de los **Sub-Hitos** será utilizado por el **Interventor** para  
3 efectos del control de las obligaciones del **Contratista** en relación con las entregas  
4 parciales y la entrega total de las **Obras de Construcción** y su consecuente  
5 **REMUNERACIÓN**. De igual manera, se tendrá en cuenta para efectos del cálculo de  
6 la liquidación del **Contrato** en caso de terminación anticipada del mismo,  
7 estrictamente en los términos de la CLAUSULA 24.-LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.

8  
9 El **Contratista** está en la obligación de entregar el **Cronograma de Obras** en donde  
10 señalará la programación de **Sub-Hitos** y el orden de ejecución de las **Obras de**  
11 **Construcción** cumpliendo con los parámetros previstos en el **Apéndice Técnico**.

12  
13 **1.43. "Términos de Referencia":**

14  
15 Es el documento, que junto con sus anexos, fueron puestos a disposición de los  
16 interesados en participar en la **Convocatoria Pública**, que hacen parte integral del  
17 presente **Contrato**.

18  
19 **1.44. "Universidad"**

20  
21 Es el ente autónomo Universidad Francisco José de Caldas.

22  
23 **1.45. "Valor del Contrato"**

24  
25 Será el que se describa en la CLAUSULA 10 del presente **Contrato**.

26  
27 **CLAUSULA 2. OBJETO**

28  
29  
30 El objeto del presente **Contrato** es la contratación del reforzamiento estructural y  
31 mejoramiento integral de la sede "A" de la Macarena, perteneciente a la Universidad  
32 Distrital Francisco José de Caldas, de conformidad con las obligaciones establecidas  
33 en el **Contrato**, su **Alcance** y su **Apéndice Técnico**.

34  
35 De esta manera el objeto del presente **Contrato** comprende la ejecución, revisión,  
36 análisis, complementación, ajuste y adopción como propios por parte del  
37 **Contratista**, de los estudios y diseños referenciales puestos a disposición por parte  
38 de la **Universidad**, reforzamiento estructural, mejoramiento integral arquitectónico y  
39 construcción de las obras para el proyecto de adecuación de la Sede "A" de la  
40 Macarena, perteneciente a la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, así  
41 como la gestión ambiental y de licenciamiento y en general, la adecuación de las

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 instalaciones para la de dicho inmueble, la ejecución de las **Obras para Redes**  
2 necesarias para conectar las **Obras de Construcción** contratadas a las Redes de  
3 Servicios Públicos Domiciliarios existentes y las redes de voz y datos, el  
4 mejoramiento integral arquitectónico, de conformidad con las obligaciones  
5 establecidas en el **Contrato**, el **Alcance del Objeto del Contrato**, el **Apéndice**  
6 **Técnico**, los **Términos de Referencia** de la **Convocatoria Pública** y la **Propuesta**  
7 presentada por el **Contratista**.

8  
9 La ejecución del presente **Contrato** se realizará en los plazos señalados en el  
10 mismo. El **Contratista** ejecutará los **Diseños**, las **Obras de Construcción** y **Obras**  
11 **para Redes** de conformidad con lo establecido en el **Contrato**, su **Apéndice**  
12 **Técnico** y los demás documentos que hacen parte del mismo, cumpliendo con todas  
13 las obligaciones que tiene a su cargo, las cuales serán siempre de resultado. El  
14 alcance físico del **Proyecto** aparece indicado en el **Apéndice Técnico** del **Contrato**

15  
16 El presente Contrato se ejecuta bajo la modalidad llave en mano y las partes  
17 acuerdan que su **Remuneración** se realizará a precio global fijo sin fórmula de  
18 reajuste en los términos señalados en la 0.-

19 ANTICIPO Y FORMA DE PAGO sin perjuicio de lo dispuesto en el CAPITULO 6:  
20 MECANISMOS PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO de este  
21 **Contrato**.

22  
23 **CLAUSULA 3. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO**

24  
25 El **Contrato** se entiende perfeccionado con la firma de las partes. Para la firma del  
26 **Acta de Inicio de Ejecución** se requerirá el Registro Presupuestal que aporte la  
27 **Universidad** y el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el numeral  
28 5.1 ETAPA DE ACTIVIDADES PRELIMINARES de la CLAUSULA 5.

29  
30 **CLAUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO**

31  
32  
33 El **Plazo Total del Contrato** es de veintiséis (26) meses contados a partir de la  
34 suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**. La vigencia del **Contrato** comprende el  
35 **Plazo Total Estimado del Contrato** y el de la liquidación del mismo.

36  
37 La ejecución del presente **Contrato** estará dividida en dos etapas principales y una  
38 Etapa Preliminar, tal y como se describe en la CLAUSULA 5.-ALCANCE Y  
39 DESARROLLO DEL OBJETO  
40 de este **Contrato**. Sin embargo, el plazo real de ejecución del **Contrato**  
41 corresponderá al que transcurra entre la **Fecha de Iniciación** y la **Fecha Efectiva de**  
42 **Terminación del Contrato**. Por lo tanto el plazo real podrá ser inferior o superior al

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 estimado, en el caso en que las obligaciones previstas para cada etapa se cumplan  
2 anticipadamente. El plazo real también podrá ser superior al estimado en caso de  
3 suspensiones o prórrogas de mutuo acuerdo a los plazos establecidos para el  
4 cumplimiento de las obligaciones contractuales.

5  
6 **CLAUSULA 5. ALCANCE Y DESARROLLO DEL OBJETO**

7  
8 Para efectos de su ejecución, el presente **Contrato** se ha dividido en una Etapa de  
9 Actividades Preliminares o Etapa Preliminar y dos Etapas Principales, así:

10  
11 **5.1. ETAPA DE ACTIVIDADES PRELIMINARES**

12  
13 Esta etapa iniciará con la firma del **Contrato** y terminará con la suscripción del **Acta**  
14 **de Inicio de Ejecución**. Durante dicha etapa el contratista deberá realizar la  
15 Publicación del presente **Contrato** en la Gaceta Distrital, así como la presentación  
16 para su aprobación de la garantía única de cumplimiento, de la garantía de  
17 responsabilidad civil extracontractual y si es del caso, de la garantía de fuerza mayor  
18 o caso fortuito. Así mismo, durante dicha etapa deberá presentar a la **Universidad**  
19 para su aceptación, las hojas de vida del **Personal Mínimo Requerido** establecido  
20 en los **Términos de Referencia**, que cumpla con las condiciones que allí se  
21 establecen y efectuar el pago de la Comisión de Éxito establecida en el numeral  
22 5.1.4- Pago de la Comisión de Éxito del presente contrato.

23  
24 El **Acta de Inicio** debe ser suscrita por los representantes legales de las partes, o  
25 por quienes estos deleguen para ello, en la fecha máxima de treinta (30) **Días**  
26 **Calendario** siguientes a la fecha de suscripción del **Contrato**, previo cumplimiento  
27 de los requisitos establecidos en el presente numeral, salvo acuerdo en contrario  
28 entre las partes, y sin perjuicio de la facultad de la **Universidad** para dar aplicación a  
29 lo dispuesto en la CLAUSULA 20.-MULTAS del **Contrato** por el no cumplimiento de  
30 las obligaciones exigidas al **Contratista** para la suscripción de dicha **Acta**.

31  
32 Durante esta etapa la **Universidad** aportará el Registro Presupuestal como requisito  
33 de ejecución del contrato y el **Contratista**, en caso que se trate de una persona  
34 jurídica extranjera sin sucursal domiciliada en Colombia, deberá constituir sucursal  
35 en Colombia de conformidad con lo establecido en el artículo 471 del Código de  
36 Comercio.

37  
38 **5.1.1. Publicación del Contrato**

39  
40 El **Contratista** deberá realizar la Publicación del presente **Contrato** en la Gaceta  
41 Distrital, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto No. 327 del 28 de febrero de  
42 2002; este requisito se entenderá cumplido con la presentación de la respectiva

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 constancia de pago, que deberá presentarse a la **Universidad** dentro de los cinco (5)  
2 **Días Hábiles** siguientes a la fecha de suscripción del presente **Contrato**.

3  
4 **5.1.2. Aprobación de las Garantías**

5  
6 El **Contratista** deberá presentar a la **Universidad**, la **Garantía Única de**  
7 **Cumplimiento** con los amparos previstos en el numeral 8.1 de la CLAUSULA 8.-  
8 **GARANTÍAS** y las demás **Garantías** exigidas en la mencionada cláusula, dentro de  
9 los tres (3) **Días Hábiles** siguientes a la fecha de suscripción del presente **Contrato**.  
10 El trámite de aprobación de las garantías no podrá exceder los treinta (30) **Días**  
11 **Calendario** siguientes a la suscripción del presente **Contrato**.

12  
13 En caso de que el **Contratista** no entregue la(s) **Garantía(s)** o la(s) entregue sin dar  
14 cumplimiento a lo establecido en la CLAUSULA 8.- **GARANTÍAS** del presente  
15 **Contrato**, la **Universidad** no impartirá la aprobación correspondiente. Si se tratara  
16 de la **Garantía Única de Cumplimiento** la **Universidad** hará exigible la **Garantía de**  
17 **Seriedad de la Propuesta**, sin perjuicio de las demás acciones que tenga a su favor.  
18 Si se tratara de las demás **Garantías** exigidas, la **Universidad** podrá, a su entera  
19 discreción, otorgar un plazo adicional para corregirla (s) y/o modificarla (s), durante  
20 dicho plazo la **Universidad** podrá imponer las multas a que hubiere lugar de  
21 conformidad con la CLAUSULA 20.-MULTAS. Si vencido el plazo adicional el  
22 **Contratista** no ha corregido y/o modificado las **Garantías** a satisfacción de la  
23 **Universidad**, ésta podrá hacer efectiva la **Garantía de Seriedad de la Propuesta**,  
24 sin perjuicio de las demás acciones que tenga a su favor la **Universidad**.

25  
26 Lo anterior, sin perjuicio de que en cualquier momento de la ejecución del **Contrato**  
27 (hasta el Día de la liquidación del mismo) en que la **Universidad** advierta que todas  
28 o alguna de las **Garantías** presentadas no cumplen con lo exigido en la CLAUSULA  
29 8.- **GARANTÍAS**, pueda exigir al **Contratista** la corrección, ampliación o adecuación  
30 de dichas **Garantías**, en un plazo máximo de tres (3) **Días Hábiles** contados desde  
31 el requerimiento de la **Universidad**, so pena de incumplimiento grave del  
32 **Contratista** de su obligación de mantener, adicionar o adecuar las **Garantías** del  
33 **Contrato**.

34  
35 **5.1.3. Presentación del Personal Mínimo Requerido**

36  
37 El **Contratista** deberá presentar a la **Universidad** para su aceptación, en un plazo  
38 no mayor a cinco (5) **Días Hábiles** siguientes a la suscripción del **Contrato**, las hojas  
39 de vida del **Personal Mínimo Requerido** establecido en los **Términos de**  
40 **Referencia**, que cumpla con las condiciones que allí se establecen. Este será un  
41 requisito indispensable para la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución del**

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1 **Contrato.** La no presentación de estas hojas de vida será causal de incumplimiento  
2 del **Contrato** por parte del **Contratista**.

3  
4 Cualquier cambio pretendido por el **Contratista**, respecto del personal a que se  
5 refiere el presente numeral durante la ejecución del **Contrato**, deberá ser aprobado  
6 por escrito, por la **Interventoría** y/o la **Universidad**. Tal aprobación se impartirá  
7 únicamente cuando el nuevo profesional ofrecido cumpla al menos con las mismas  
8 condiciones del profesional que se pretende reemplazar.

9  
10 **5.1.4. Pago de la Comisión de Éxito**

11  
12 Dentro de los quince (15) **Días Calendario** siguientes a la suscripción del **Contrato**,  
13 y como requisito para la suscripción del **Acta de inicio de Ejecución**, el **Contratista**  
14 deberá acreditar el pago total de la **Comisión de Éxito**, de conformidad con la  
15 CLAUSULA 29 de este **Contrato**, so pena de que la **Universidad** pueda dar  
16 aplicación a lo establecido en la CLAUSULA 20.- MULTAS del **Contrato**.

17  
18 **Parágrafo.-** El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo del  
19 **Contratista** durante la Etapa de Actividades Preliminares dará lugar a que la  
20 **Universidad** pueda hacer efectiva la **Garantía de Seriedad de la Oferta** presentada  
21 por el **Contratista** con su **Propuesta** y/o imponer las multas a que haya lugar, según  
22 corresponda. La **Garantía de Seriedad de la Oferta** sólo se le devolverá cuando se  
23 dé cabal cumplimiento a lo establecido en este numeral. En caso de que para la  
24 suscripción del **Acta de inicio de Ejecución** falte como único requisito, el Pago de la  
25 **Comisión de Éxito**, tal acta se podrá suscribir, sin perjuicio de que a partir de dicha  
26 suscripción empiecen a causarse las multas de que trata el numeral 20.1 de la  
27 CLAUSULA 20.- MULTAS del **Contrato**, las cuales se causarán hasta que se realice  
28 efectivamente dicho pago. También habrá lugar a las demás consecuencias  
29 previstas en el numeral 20.1 de la CLAUSULA 20.

30  
31 **5.2. ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN**

32  
33 Esta etapa se fija en cuatro (4) meses e iniciará con el **Acta de Inicio de Ejecución**  
34 del **Contrato** y terminará con el **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**  
35 previa verificación por parte de la Interventoría y la **Universidad**, del cumplimiento de  
36 lo dispuesto en el presente numeral.

37  
38 **5.2.1. Revisión, Análisis y Adopción como Propios de los Estudios y Diseños**

39  
40 Antes del vencimiento de la **Etapa de Preconstrucción**, el **Contratista** deberá  
41 presentar a la **Universidad**, documento por medio del cual adopta como propios los

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 **Estudios y Diseños ajustados y actualizados, basados en los estudios y**  
2 **diseños de referencia, con que cuenta la Universidad.**

3  
4 El documento que presente el **Contratista** a la **Universidad**, por medio del cual  
5 adopta como propios los **Estudios y Diseños** ajustados y actualizados, deberá estar  
6 suscrito por el representante legal del **Contratista** y contener únicamente: i)  
7 Manifestación clara y expresa del **Contratista**, que ha revisado y conoce en su  
8 totalidad, los **Estudios y Diseños de referencial** y demás documentos que se  
9 relacionan tanto directa como indirectamente con los **Estudios y Diseños de**  
10 **referencia** existentes, ii) Manifestación clara y expresa del **Contratista**, en la que  
11 adopta como propios los **Estudios y Diseños de referencia** con los que cuenta la  
12 **Universidad** y que ha ajustado y actualizado de acuerdo con las necesidades de la  
13 Universidad iii) Manifestación clara y expresa del **Contratista**, en la que adopta como  
14 propios los **Estudios y Diseños** en el estado y nivel técnico de detalle en que se  
15 encuentran y que bajo su cuenta y riesgo actualiza y ajusta de acuerdo a las  
16 necesidades de la Universidad iv) Manifestación clara y expresa del **Contratista** que  
17 los **Estudios y Diseños de referencia** existentes, son suficientes para ejecutar y  
18 cumplir con el objeto del presente **Contrato**.

19  
20 Las adecuaciones, ajustes y/o modificaciones que haga el **Contratista** durante la  
21 **Etapas de Construcción** a los estudios y diseños de detalle serán a su costo y bajo  
22 su responsabilidad, con el objeto de garantizar la obtención de los resultados  
23 exigidos en el presente **Contrato**, considerando que el **Contratista** mantiene siempre  
24 la obligación de entregar las **Obras de Construcción** en los términos y condiciones  
25 establecidos en este **Contrato**, especialmente en los que a los resultados señalados en  
26 el Apéndice Técnico. Éstos cambios se consultaran con la Universidad y la Interventoría  
27 y tendrán lugar una vez éstos los aprueben.

### 28 29 **5.2.2. Presentación del Cronograma de Obras**

30  
31 Antes del vencimiento de la **Etapas de Preconstrucción**, el **Contratista**, una vez  
32 adoptados como propios los **Diseños** en los términos del numeral anterior y ejecutados  
33 y actualizados los estudios y diseños a que haya lugar, el **Contratista** tendrá veinte  
34 (20) **Días Calendario** para presentar a la **Universidad** para su aceptación, el  
35 **Cronograma de Obras** con la programación de los **SubHitos**. Para la elaboración del  
36 **Cronograma de Obras**, el **Contratista** deberá tener en cuenta los plazos dentro de los  
37 cuales deberán estar terminados cada uno de los **Hitos** (Módulos estructurales Sur,  
38 Centro y Norte) de las **Obras de Construcción** de acuerdo con lo establecido en el  
39 **Apéndice Técnico**.

40  
41 El **Cronograma de Obras** deberá contener como mínimo los siguientes ítems: i) Los  
42 plazos de construcción de las **Obras de Construcción** y **Obras para Redes**,

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1 especificando detalladamente por cada obra, el plazo de construcción de la misma, los  
2 **Hitos** y sus respectivos **SubHitos** y ii) El orden de construcción de los **SubHitos**  
3 señalados.

4  
5 El **Cronograma de Obras** deberá ser revisado por parte de la **Universidad** y del  
6 **Interventor**, pero en todo caso su aprobación la impartirá la **Universidad**. Una vez  
7 aprobado el **Cronograma de Obras**, será de obligatorio cumplimiento para el  
8 **Contratista**.

9  
10 Entregado el **Cronograma de Obras** por parte del **Contratista**, la **Universidad** contará  
11 con cinco (5) **Días Calendario** para aprobar o rechazar el **Cronograma de Obras**, en  
12 caso de ser rechazado el **Cronograma de Obras**, el **Contratista** contará con cinco (5)  
13 **Días Calendario** para corregir el documento y entregarlo de manera definitiva a la  
14 **Universidad**, sin perjuicio que por el no cumplimiento de la presente obligación en la  
15 forma y modo previstos en el presente numeral la **Universidad** pueda aplicar lo  
16 dispuesto en la CLAUSULA 20.- MULTAS.

17  
18 En el evento en que la **Universidad** no manifieste su aprobación o rechazo dentro del  
19 término fijado en el párrafo anterior respecto del **Cronograma de Obras** entregado por  
20 el **Contratista**, se entenderá que la **Universidad** acepta el **Cronograma de Obras**  
21 presentado por el **Contratista**.

22  
23 En todo caso el **Cronograma de Obras** que entregue el **Contratista** a la **Universidad**,  
24 en ningún caso podrá superar el plazo previsto y fijado para la **Etapas de Construcción**  
25 ni podrá superar el monto fijado para la ejecución del presente **Contrato**.

### 26 27 **5.2.3 Realización de estudios y diseños técnicos**

28  
29 El **Contratista** deberá, antes de finalizar la **Etapas de Preconstrucción**, elaborar,  
30 ajustar y/o actualizar de manera completa y suficiente, los estudios y diseños  
31 técnicos del proyecto, de conformidad con el **Apéndice Técnico del Contrato**,  
32 teniendo en cuenta los diseños de referencia entregados por la Universidad.

33  
34 A más tardar al vencimiento del cuarto (4º) mes calendario contado desde la **Fecha de**  
35 **Iniciación**, el **Contratista** deberá haber elaborado y entregado al **Interventor** y a la  
36 **Universidad**, para su estudio y aceptación, los estudios y diseños del mejoramiento  
37 integral arquitectónico revisado y actualizado, los estudios y diseños Eléctricos e  
38 Hidráulicos de detalle y la revisión de los estudios y diseños estructurales, para la  
39 ejecución de las **Obras en la Etapas de Construcción**, orientados a dar cumplimiento a  
40 los resultados exigidos en el **Apéndice Técnico**. La no entrega de los estudios y  
41 diseños suficientes, dentro del término antes señalado dará lugar a la causación de las  
42 multas señaladas en la CLAUSULA 20.-MULTAS del presente **Contrato**. La

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1 responsabilidad derivada de los estudios y diseños presentados por el **Contratista**,  
2 será en todo caso, asumida en su totalidad por el **Contratista**.

3  
4 El **Contratista** al realizar sus estudios y diseños no podrá cambiar el objeto del  
5 presente **Contrato** o las remuneraciones fijadas para la ejecución del mismo. Una  
6 vez se presenten los estudios y diseños por el **Contratista**, el **Interventor** y/o la  
7 **Universidad** podrán solicitarle los ajustes, correcciones y/o modificaciones que  
8 consideren pertinentes, siendo obligación del **Contratista** proceder a realizar los  
9 mismos o a explicar las razones técnicas o de cualquier otra naturaleza que impiden  
10 la realización de dichos ajustes, correcciones y/o modificaciones. En todo caso, las  
11 partes acuerdan que transcurrido un mes calendario desde la presentación de los  
12 diseños estos deberán estar debidamente verificados y aceptados, sin reparo alguno,  
13 por parte del **Interventor y de la Universidad**, siempre y cuando los Estudios y  
14 diseños acojan cabalmente las normas técnicas aplicables para Colombia.

15  
16 En todo caso, una vez presentados los estudios y diseños a la **Universidad** y al  
17 **Interventor**, en los términos, de este numeral, se entenderá que son propios del  
18 **Contratista** y por lo tanto la responsabilidad de los mismos será asumida en su  
19 totalidad por éste. De esta manera, las adecuaciones, ajustes y/o modificaciones que  
20 haga el **Contratista** durante la **Etapa de Construcción** a los estudios y diseños  
21 serán a su costo y bajo su responsabilidad, con el objeto de garantizar la obtención  
22 de los resultados exigidos en el presente **Contrato**, las cuales serán consultadas con  
23 la Interventoría y la Universidad.

24  
25 Así mismo, deberán haberse aceptado por parte del interventor y la Universidad los  
26 estudios y diseños técnicos, con anterioridad al inicio de las obras que se realicen en la  
27 **Etapa de Construcción** referidas a cada módulo, objeto de intervención.

28  
29 **5.2.3. Puesta a Disposición de los Lugares para Ejecución de las Obras de**  
30 **Construcción Contratadas**

31  
32 La **Universidad** pondrá a disposición del **Contratista** los lugares de ejecución de las  
33 obras para la ejecución de las mismas, Iniciando por el modulo estructural Sur,  
34 seguido por el Norte y finalmente por el Centro, con intervalos entre ellos de hasta  
35 dos (2) meses respectivamente.

36  
37 Será obligación del **Contratista** recibir los predios y demás bienes inmuebles  
38 entregados por la **Universidad** en las condiciones legales y físicas en que se  
39 encuentren. De la entrega de los lugares y predios por parte de la **Universidad**  
40 donde se ejecutarán las **Obras de Construcción**, se elaborará un acta que firmarán  
41 los representantes legales de la **Universidad** y del **Contratista** o los funcionarios  
42 que estos deleguen para tales efectos.

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1  
2 La puesta a disposición que se realizará con ocasión del presente **Contrato** se limita  
3 a la posibilidad del **Contratista** de ejecutar las obras contratadas y en ningún caso  
4 implicará el uso o explotación de la infraestructura entregada ni de la que resulte de  
5 la ejecución de las **Obras de Construcción** previstas en este **Contrato** y en su  
6 **Apéndice**. En ningún caso el **Contratista** tendrá derecho a rechazar, postergar u  
7 objetar la puesta a disposición de dicha infraestructura pues sus obligaciones  
8 contractuales consisten en adelantar las **Obras de Construcción** sobre los lugares  
9 puestos a su disposición, los cuales debió haber verificado con anterioridad a la  
10 presentación de la **Propuesta** dentro de la **Convocatoria**.

11  
12 La puesta a disposición de los lugares para ejecución de las obras de Construcción  
13 se realizará paulatinamente por módulos atendiendo a lo establecido en el Apéndice  
14 Técnico

15  
16 La puesta a disposición de los lugares será efectuada mediante comunicaciones  
17 individuales expresas y escritas emitidas por la **Universidad** al **Contratista** en las  
18 cuales se hace mención a cada módulo o área que se entrega.

19  
20 **5.2.4. Movilización de Equipo, Materiales y Personal**

21  
22 Dentro de los dos (2) **Días Hábiles** siguientes al recibo de la comunicación expresa y  
23 escrita emitida por la **Universidad** de que trata el subnumeral anterior, el **Contratista**  
24 deberá tener a su disposición, para el módulo o área que se entrega, los equipos,  
25 personal, materiales y demás insumos, los cuales deberán ser suficientes para la  
26 organización de los frentes de trabajo necesarios para el cumplimiento de las  
27 obligaciones del **Contratista** durante la **Etapa de Construcción**, en los lugares de  
28 ejecución de las obras de construcción de conformidad con el **Cronograma de**  
29 **Obras** entregado por el **Contratista**.

30  
31 Esta obligación se entenderá cumplida con la mera manifestación que por escrito y de  
32 manera expresa haga el **Contratista** a la **Universidad** cuando de cumplimiento a la  
33 misma, y ni la **Universidad** ni el **Interventor** harán verificación ni darán concepto de  
34 ningún tipo sobre la suficiencia o no de esas labores por parte del **Contratista**. Sin  
35 embargo, el **Contratista** será enteramente responsable frente a la **Universidad** si las  
36 labores preparatorias descritas en este numeral son insuficientes para el cabal  
37 cumplimiento de las obligaciones asumidas, en especial las de iniciar de manera  
38 inmediata, las **Obras de Construcción** contratadas. En todo caso, si el **Contratista** no  
39 ha manifestado a la **Universidad** de manera formal y por escrito, que ya ha realizado  
40 las labores preparatorias antes del vencimiento del plazo establecido, se entenderá que  
41 no ha cumplido dichas labores lo cual generará la causación de multas a cargo del  
42 **Contratista** tal y como se estipula en la CLAUSULA 20.- MULTAS de este **Contrato**.

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1  
2 En todo momento, los equipos y personal que utilice el **Contratista** para la ejecución  
3 del presente **Contrato** estarán bajo su entera responsabilidad durante el plazo de  
4 vigencia de este **Contrato**, y no existirá ningún tipo de vínculo ni legal ni jurídico entre  
5 la **Universidad** y los equipos o el personal que el **Contratista** emplee para el  
6 cumplimiento del presente **Contrato**.

7  
8 **5.2.5. Obligaciones de Conservación y Modificación de Licencias para el**  
9 **Proyecto**

10  
11 La **Universidad** antes del vencimiento de la **Etapas de Preconstrucción** cederá al  
12 **Contratista**, las licencias con que cuente, en los términos en que se encuentren, y  
13 así mismo, estará obligado el **Contratista** a tramitar las modificaciones necesarias  
14 ante la autoridad competente para que las licencias correspondan con los **Diseños Y**  
15 **Estudios** adelantados por la **Universidad**.

16  
17 De igual manera, el **Contratista** ejecutará durante la **Etapas de Preconstrucción** las  
18 actividades relacionadas con la **Gestión Ambiental**, a que haya lugar en esta etapa,  
19 de tal manera que se obtengan y/o conserven los permisos y autorizaciones  
20 necesarias para la ejecución de las **Obras de Construcción**.

21  
22 **5.3. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN**

23  
24 Una vez cumplidos todos y cada uno de los requisitos señalados en el numeral  
25 5.2.ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN anterior, se firmará el **Acta de Iniciación de la**  
26 **Etapas de Construcción** que tendrá una duración total estimada de veintidós (22)  
27 meses calendario. Sin embargo, la duración efectiva de la **Etapas de Construcción**  
28 corresponderá al término que corra entre la fecha de firma del **Acta de Iniciación de**  
29 **la Etapas de Construcción** y la fecha en que se suscriba el **Acta de Recibo Final de**  
30 **Obras y Terminación del Contrato**, plazo durante el cual la **Universidad** y el  
31 **Interventor** deberán verificar la completa terminación de las **Obras de Construcción**  
32 por parte del **Contratista**. Lo anterior sin perjuicio de la aplicación de multas,  
33 sanciones o demás que sean impuestas al **Contratista** por el incumplimiento o  
34 eventuales retardos en la terminación a satisfacción del **Interventor** y de la  
35 **Universidad** de las **Obras de Construcción** contratadas.

36  
37 Durante la **Etapas de Construcción**, el **Contratista** ejecutará todas las labores  
38 necesarias para la ejecución de las **Obras de Construcción** de acuerdo con los  
39 plazos fijados en este **Contrato**, cumpliendo en especial con las especificaciones  
40 del **Apéndice Técnico** y los **Diseños**.

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1 Como elemento de la **Etap**a de **Construcción** se deben realizar previamente las  
2 actividades de demolición requeridas para dar inicio efectivo a las tareas propias de  
3 reforzamiento estructural de acuerdo al **Apéndice Técnico**, atendiendo al orden en  
4 que se establece la autorización para cada módulo o área, expedida por la  
5 Universidad en la que se ponen a disposición del **Contratista**, los lugares para la  
6 ejecución de las obras.

7  
8 La verificación por parte del **Interventor** y de la **Universidad** que las obras cumplen  
9 con lo exigido en este **Contrato**, se hará durante la ejecución de la **Etap**a de  
10 **Construcción**. Sin embargo, se realizara una verificación final dentro de los treinta  
11 (30) **Días Calendario**, siguientes a la terminación de las obras por parte del  
12 **Contratista**, en las **Actas de Recibo Parcial** o en el **Acta de Recibo Final de**  
13 **Obras y Terminación del Contrato** según corresponda, en los términos señalados  
14 en la CLAUSULA 17.- TÉRMINOS Y CONDICIONES PARA LA VERIFICACIÓN DE  
15 LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN del presente **Contrato**.

16  
17 Así mismo, el **Contratista** ejecutará durante la **Etap**a de **Construcción** las  
18 actividades relacionadas con la **Gestión Ambiental** y de licenciamiento, a que haya  
19 lugar, de tal manera que cumpla a cabalidad con las obligaciones contenidas en las  
20 licencias existentes. Igualmente, ejecutará durante la **Etap**a de **Construcción** las  
21 actividades relacionadas con los Componentes de Manejo de Tránsito vehicular y/o  
22 Peatonal, Señalización y Desvíos.

### 23 24 5.3.1. Puesta en Servicio de las Obras de Construcción

25  
26 Las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** que sean concluidas por el  
27 **Contratista** y aceptadas por el **Interventor** y por la **Universidad**, serán puestas en  
28 servicio durante la **Etap**a de **Construcción**. En todo caso, la totalidad de las obras  
29 no serán recibidas a satisfacción sino hasta tanto finalicen todas las **Obras de**  
30 **Construcción** y sea suscrita el **Acta de Recibo Final de Obras y Terminación del**  
31 **Contrato**.

32  
33 En todo caso la puesta en servicio de las **Obras de Construcción**, no exonerará al  
34 **Contratista** del cumplimiento de todas las obligaciones del presente **Contrato**, como  
35 tampoco constituirá una aceptación tácita ni expresa por parte de la **Universidad** de  
36 una entrega definitiva de las **Obras de Construcción**.

### 37 38 5.3.2. Desfases en el plazo de terminación de la Etapa de Construcción

39  
40 En caso que las **Obras de Construcción** sean concluidas por el **Contratista** con  
41 anterioridad al plazo previsto en la presente Cláusula, se procederá a la suscripción  
42 del **Acta de Terminación de las Obras de Construcción**, y una vez recibidas a

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 satisfacción por el **Interventor** y por el funcionario que la **Universidad** designe para  
2 tal evento, se procederá a la suscripción del **Acta de Recibo Final de Obras y**  
3 **Terminación del Contrato**. Lo propio sucederá si las **Obras de Construcción** fueren  
4 recibidas a satisfacción por parte del **Interventor** y por el funcionario que la  
5 **Universidad**, con posterioridad al plazo previsto en la presente Cláusula.

6  
7 Si el retardo se hubiere causado por causas imputables a la **Universidad**, ésta  
8 reconocerá al **Contratista** un interés del **DTF + 5%** desde el momento en que debió  
9 haberse efectuado el último pago y el momento en que efectivamente se haga. Sin  
10 embargo, si el retardo en el pago es atribuible al cambio de vigencia fiscal de la  
11 **Universidad**, el mencionado reconocimiento, no procederá.

12  
13 En caso de tratarse de retardos imputables al **Contratista**, el último pago entre la sólo  
14 será objeto de la actualización con la variación del **IPC** desde la fecha en que se debió  
15 haber realizado el último pago y el mes anterior al momento en que efectivamente se  
16 realice, sin perjuicio de las multas y otras consecuencias contractuales a que hubiere  
17 lugar.

## 18 **CAPITULO 2: OBLIGACIONES**

### 19 **CLAUSULA 6. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

20  
21 El **Contratista** será responsable por la ejecución de la totalidad de las actividades  
22 establecidas en el objeto del **Contrato**, su alcance, lo establecido en el **Apéndice**  
23 **Técnico**, en los **Diseños** y en el **Cronograma de Obras**, así como del cumplimiento  
24 de las obligaciones fijadas por la autoridad competente en las licencias otorgadas  
25 para la ejecución del presente **Contrato**. Para tales efectos deberá realizar todas las  
26 acciones tendientes al cabal cumplimiento de este **Contrato** y en particular tendrá a  
27 su cargo las siguientes obligaciones, sin perjuicio de las demás que surjan del  
28 **Contrato**, sus **Apéndices** y de los **Términos de Referencia**, además de las  
29 contenidas en las normas constitucionales, legales o reglamentarias aplicables, o las  
30 que se desprendan de su naturaleza; por lo tanto el **Contratista** estará obligado de  
31 manera autónoma e independiente con la **Universidad**, a:

- 32  
33  
34 a. Cumplir cabalmente y en los plazos previstos con las obligaciones a su cargo  
35 durante la **Etapas Preliminar** y las **Etapas de Preconstrucción y Construcción**.  
36  
37 b. Revisión, ajuste, actualización y adopción como propios, de los **Estudios y**  
38 **Diseños** que obtenga el contratista como resultado del análisis de los estudios y  
39 diseños de referencia, generados y entregados por la **Universidad**.  
40

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

- 1 c. Realización completa y suficiente de los Estudios y **Diseños** que se requieran  
2 para la posterior ejecución de las **Obras de Construcción** en los términos y bajo  
3 las condiciones previstas en este **Contrato** y su **Apéndice**.  
4
- 5 d. Entregar a la **Universidad** y al **Interventor** para su verificación, los **Diseños** y el  
6 **Cronograma de Obras** atendiendo lo establecido en los numerales 0 y 0de la  
7 CLAUSULA 5 del **Contrato**. El contenido de los **Diseños** y del **Cronograma de**  
8 **Obras**, aún siendo verificados por la **Universidad** y/o por el **Interventor**, será  
9 entera responsabilidad del **Contratista**. El **Cronograma de Obras** deberá ser  
10 suficiente para que el **Interventor** pueda hacerse un juicio acerca de los plazos  
11 en los cuales se ejecutarán las obras.  
12
- 13 e. Cumplir a cabalidad con las obligaciones impuestas por la autoridad competente  
14 en las licencias otorgadas para la ejecución del **Contrato** y mantenerlas y/o  
15 prorrogarlas, de requerirse, de acuerdo con la normatividad aplicable vigente.  
16
- 17 f. Adelantar las **Obras de Construcción** de conformidad con lo previsto en este  
18 **Contrato**, su **Apéndice**, los Estudios y **Diseños** y el **Cronograma de Obras**.  
19
- 20 g. Ejecutar las **Obras para Redes** de conformidad con lo previsto en este **Contrato**,  
21 su **Apéndice** y los **Estudios y Diseños**.  
22
- 23 h. Obtener y mantener en vigor las **Garantías** en los plazos y por los montos  
24 establecidos en la CLAUSULA 8 de este **Contrato**.  
25
- 26 i. Mantener todos los equipos, materiales y el personal que necesite para la ejecución  
27 de las obras y actividades correspondientes al objeto contratado, incluido todo el  
28 equipo requerido y ofrecido en la propuesta que dio origen al **Contrato**. En caso de  
29 daño de algún equipo, el **Contratista** debe tener el equipo necesario para  
30 reposición mientras se reparen dichos daños.  
31
- 32 j. Asumir y pagar, por su cuenta y riesgo exclusivos, todos los salarios,  
33 prestaciones legales y extralegales, la carga laboral y prestacional de todo el  
34 personal que vincule para la ejecución del **Contrato**, así como el pago de  
35 parafiscales, suministro de uniformes, elementos de higiene del personal  
36 vinculado por contrato laboral, según lo estipulado en el Código Sustantivo del  
37 Trabajo y demás normas relacionadas.  
38
- 39 k. Tener afiliado el personal que destinará para la ejecución del **Contrato**, a las  
40 siguientes entidades, de conformidad con las normas aplicables: Entidad  
41 Promotora de Salud (EPS), Fondo de Pensiones, Fondo de Cesantías,

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

- 1 Administradora de Riesgos Profesionales (ARP) y Cajas de Compensación  
2 Familiar.  
3
- 4 I. Reportar todo cambio de personal que pretenda efectuar durante la ejecución del  
5 **Contrato**. Todo cambio se realizará previo visto bueno por escrito, del  
6 **Interventor del Contrato**.  
7
- 8 m. Cumplir con el **Cronograma de Obras** entregado por el **Contratista** y aprobado por  
9 la **Universidad**.  
10
- 11 n. Entregar a satisfacción del **Interventor** y de la **Universidad** las obras ejecutadas  
12 y responder por su calidad y estabilidad en los términos previstos en este  
13 **Contrato** y de conformidad con la normatividad aplicable vigente sobre la  
14 materia.  
15
- 16 o. Ejecutar los **Componentes de Manejo de Tránsito vehicular y/o Peatonal,**  
17 **Señalización y Desvíos** para cumplir total y cabalmente con las obligaciones  
18 contenidas en el **Contrato**.  
19
- 20 p. Ejecutar la **Gestión Ambiental** que se requiera, y la que sea necesaria, durante  
21 la ejecución de las **Obras de Construcción** de conformidad con las obligaciones  
22 contenidas en el **Contrato** y en la normatividad aplicable vigente sobre la materia.  
23
- 24 q. Suscribir las diversas actas previstas en este **Contrato** y su **Apéndice Técnico,**  
25 conjuntamente con el funcionario que la **Universidad** designe para ello y con el  
26 **Interventor**.  
27
- 28 r. Atender las observaciones y solicitudes del **Interventor del Contrato** y de la  
29 **Universidad**, o presentar sus observaciones técnicas a frente a las mismas, con  
30 el fin de garantizar el cumplimiento de las especificaciones, los controles de  
31 calidad, los plazos, la calidad de los trabajos y en general, todas las  
32 observaciones y requerimientos relacionados con el cumplimiento de las  
33 obligaciones contractuales.  
34
- 35 s. Cooperar con los empleados, asesores o agentes que determine la **Universidad,**  
36 con el **Interventor**, y con los entes de control para que realicen actividades de  
37 estudio, análisis o inspección de la ejecución del **Contrato** y para las demás  
38 funciones que les corresponda, para lo cual, entre otras, deberá entregar a la  
39 autoridad competente para tales efectos, toda la información razonablemente  
40 requerida, relativa a la ejecución del **Contrato**.  
41

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

- 1 t. Proteger la información confidencial que obtenga en desarrollo de sus  
2 actividades, salvo requerimiento de las autoridades competentes.  
3
- 4 u. Evitar la revocatoria, por causas imputables al **Contratista**, de cualquiera de los  
5 permisos, licencias o aprobaciones requeridas para la ejecución del **Contrato**.  
6
- 7 v. Evitar la imposición de multas a la **Universidad** por incumplimiento imputable al  
8 **Contratista** de las disposiciones de este **Contrato**. En caso de presentarse  
9 alguna sanción, multa o indemnización a cargo de la **Universidad** como  
10 consecuencia del incumplimiento del **Contratista**, éste último se obliga a  
11 mantener indemne a la **Universidad** por cualquiera de aquellos conceptos, para  
12 lo cual la **Universidad** podrá llamar en garantía al **Contratista**, o repetir contra  
13 éste, por cualquier suma que se vieran abocados a pagar como consecuencia del  
14 incumplimiento del **Contratista**.  
15
- 16 w. Mantener un representante, durante la vigencia del **Contrato**, quien será el  
17 **Director del Proyecto** facultado para representar al **Contratista** en todos los  
18 aspectos atinentes a la ejecución del **Contrato**, que deberá actuar como  
19 interlocutor con la **Universidad** y el **Interventor** para todos los efectos, y quien  
20 por consiguiente, deberá estar disponible durante todo el tiempo de duración del  
21 **Contrato** y dará las explicaciones y emitirá los informes que la Universidad  
22 requiera respecto del estado de la obra. Dicho representante podrá tener  
23 suplentes para sus ausencias temporales o absolutas, pero en los casos en que  
24 se presenten estas ausencias, deberá darse aviso a la **Universidad** y al  
25 **Interventor** de manera inmediata.  
26
- 27 x. Organizar y realizar los trabajos de tal forma que los procedimientos utilizados  
28 sean compatibles con las disposiciones ambientales aplicables. Cualquier  
29 contravención a dichas disposiciones será responsabilidad del **Contratista**. El  
30 **Interventor** y la **Universidad** podrán ordenar la modificación de procedimientos o  
31 la suspensión de los trabajos, por esta causa, sin que ello implique ampliación de  
32 los plazos contractuales ni genere compensación alguna a favor del **Contratista**.  
33
- 34 y. Establecer, documentar y mantener un sistema de calidad como medio para  
35 asegurar el cumplimiento de sus obligaciones para lo cual deberá elaborar un  
36 manual que debe incluir o referenciar los procedimientos y requisitos de dicho  
37 sistema y esbozar la estructura de la documentación utilizada en tal sistema.  
38 Para la definición del sistema de calidad correspondiente a la ejecución del  
39 presente **Contrato**, el **Contratista**, deberá acogerse como mínimo a lo dispuesto  
40 en las siguientes normas de ICONTEC: NTC – ISO de la serie 9000, NTC – ISO  
41 10011-1 a 10011-3, ISO/TR 13425 en sus últimas versiones, o aquellas que las  
42 complementen, modifiquen o adicionen. Así mismo, deberá acogerse a lo

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 establecido en las normas de gestión de Calidad: ISO 9001, ISO 14000 y OSHAS  
2 18000.

3  
4 z. Acatar y cumplir las decisiones tomadas por el **Amigable Composedor** de  
5 conformidad con lo señalado en la CLAUSULA 25.- AMIGABLE COMPOSICIÓN y  
6 por el Tribunal de Arbitramento de conformidad con la CLAUSULA 26.-  
7 CLAUSULA COMPROMISORIA del **Contrato**.

8  
9 aa. Asumir y pagar, por su cuenta y riesgo exclusivos, el costo de las siguientes  
10 estampillas: **a)** De conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo No. 53 del 10 de  
11 enero de 2002 del Concejo de Bogotá D.C. y en el Decreto No. 093 del 4 de mayo  
12 de 2003, del valor bruto del contrato y de sus adicionales, si las hubiere, se  
13 retendrá el 1% por concepto de la Estampilla Universidad Distrital Francisco José  
14 de Caldas 50 años; **b)** De conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo No. 187  
15 del 20 de diciembre de 2005 del Concejo de Bogotá D. C., del valor bruto del  
16 contrato y de sus adicionales, si las hubiere, se retendrá el 0.5% por concepto de  
17 la Estampilla pro-Cultura y **c)** De conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo No.  
18 188 del 20 de diciembre de 2005 del Concejo de Bogotá D.C. del valor bruto del  
19 contrato y de sus adicionales, si las hubiere, se retendrá el 0.5% por concepto de  
20 la Estampilla Adulto Mayor;

21  
22 bb. Asumir y pagar, por su cuenta y riesgo exclusivos, todos los gastos, impuestos,  
23 tasas y contribuciones derivados de la celebración, ejecución y liquidación del  
24 contrato, así como el valor de la prima de la garantía única y sus modificaciones.  
25 En este orden de ideas, estarán a su cargo el impuesto de timbre, si a él hubiere  
26 lugar y los demás impuestos que se causen, los cuales serán retenidos por la  
27 **Universidad** al momento del pago de la(s) factura(s).

28  
29 cc. Pagar las multas y/o la Cláusula Penal pactadas en este **Contrato** o aceptar las  
30 deducciones de estas de los saldos a su favor cuando éstas se causen de  
31 conformidad con lo señalado en el **Contrato**.

32  
33 dd. Mantener indemne a la Universidad y a los **Municipios** donde se ejecuten **las**  
34 **Obras de Construcción Contratadas**, por daños ocasionados a terceros por la  
35 ejecución del presente **Contrato**.

36  
37 **Parágrafo.-** No obstante la especificación de las obligaciones a cargo del  
38 **Contratista** para cada una de las **Etapas** en que se encuentra dividido el presente  
39 **Contrato**, el **Contratista** se obliga para con la **Universidad** a realizar y ejecutar de  
40 manera armónica y completa, todas y cada una de las **Etapas** en que se encuentra  
41 dividido el **Contrato**, con la observancia plena de todas y cada una de las  
42 Obligaciones derivadas del mismo.

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1  
2 **CLAUSULA 7. OBLIGACIONES DE LA UNIVERSIDAD**  
3

4 Además de las previstas en otras Cláusulas del presente **Contrato** o en sus  
5 **Apéndices** o de las que se desprendan de su naturaleza, serán obligaciones de la  
6 **Universidad**, las siguientes:

- 7  
8 a) Efectuar la **Remuneración Única** a que se compromete de conformidad con la  
9 0.-  
10 b) ANTICIPO Y FORMA DE PAGO del presente **Contrato** de conformidad al Plan  
11 Anual Mensualizado de Caja (PAC) de la **Universidad**. En cualquier caso que el  
12 **Contrato** mencione una obligación de pagar alguna suma de dinero al  
13 **Contratista**, por cualquiera de los conceptos señalados en el **Contrato**, se  
14 entenderá que **la Universidad** será la encargada de hacer efectiva dicha  
15 remuneración.  
16  
17 c) Suscribir las diversas actas previstas en este **Contrato** y su **Apéndice Técnico**,  
18 conjuntamente con el **Contratista** y/o con el **Interventor**.  
19  
20 d) Ejercer la supervisión del contrato a través del (los) funcionario (s) que designe  
21 para ello, y seleccionar al **Interventor** del **Contrato**.  
22  
23 e) Será obligación de la **Universidad** acatar y cumplir las decisiones tomadas por el  
24 **Amigable Compondedor** de conformidad con lo señalado en la en la CLAUSULA  
25 25.- AMIGABLE COMPOSICIÓN y por el Tribunal de Arbitramento de  
26 conformidad con la CLAUSULA 26.- CLAUSULA COMPROMISORIA del  
27 **Contrato**.  
28  
29 f) Cooperar con el **Contratista** en lo que esté a su alcance y dentro de sus  
30 competencias, para que éste cumpla con las obligaciones a su cargo.  
31  
32 g) Solicitar informes al representante del **Contratista**, durante la vigencia del  
33 **Contrato**, para conocer el estado del desarrollo de la obra y de las demás  
34 obligaciones a cargo del **Contratista**  
35

36 **CLAUSULA 8. GARANTÍAS**  
37

38 El **Contratista** se compromete a constituir las siguientes garantías por los montos y  
39 durante los plazos previstos en esta Cláusula. En las garantías deberá figurar como  
40 asegurada la **Universidad** y como afianzado el **Contratista**. En caso que el  
41 **Contratista** se encuentre conformado por varios miembros, esto es que se haya

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1 presentado como un Proponente Plural, las garantías deberán ser otorgadas por  
2 todos los miembros del **Contratista**.

3  
4 Para los efectos de esta Cláusula el **Valor Asegurado** será, en adelante, el que se  
5 indique para cada uno de los amparos y garantías de que trata la presente cláusula.

6  
7 **8.1. GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL**  
8 **CONTRATO**

9  
10 El **Contratista** deberá presentar para aprobación de la **Universidad**, de conformidad  
11 con el numeral 5.1.2 Aprobación de las Garantías de la CLAUSULA 5 una **Garantía**  
12 **Única de Cumplimiento**, acompañada del recibo de pago del valor de la prima que  
13 avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas por razón de la celebración,  
14 ejecución y liquidación del presente **Contrato**. La **Garantía Única de Cumplimiento**  
15 deberá contener todos y cada uno de los siguientes amparos:

16  
17 **8.1.1. Amparo de Cumplimiento**

18  
19 Este amparo deberá constituirse a favor de **la Universidad** con el objeto de  
20 garantizar el cumplimiento general del **Contrato** ya sea en razón de su celebración,  
21 ejecución o liquidación, incluyendo el pago de la pena pecuniaria, de las multas y  
22 demás deducciones que deban hacerse al **Contratista** durante la ejecución del  
23 **Contrato**, por un **Valor Asegurado** equivalente al diez por ciento (10%) del **Valor**  
24 **Estimado** de conformidad con lo establecido en la CLAUSULA 10.

25  
26 Este amparo deberá tener una vigencia igual a la del **Plazo Total Estimado del**  
27 **Contrato**, y tres (3) meses más. En todo caso, la vigencia de este amparo deberá  
28 prorrogarse, dentro de los diez (10) **Días Hábiles** anteriores a su vencimiento, a  
29 costo y riesgo del **Contratista**, en caso que se amplíe el plazo de ejecución del  
30 **Contrato**, debiéndose cubrir los tres (3) meses adicionales a la **Fecha Efectiva de**  
31 **Terminación del Contrato**.

32  
33 **8.1.2. Amparo de Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones al**  
34 **Personal**

35  
36 Este amparo debe constituirse a favor de la **Universidad** para garantizar el pago de  
37 salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el **Contratista**  
38 haya de utilizar durante la ejecución del **Contrato** por un **Valor Asegurado**  
39 equivalente al diez por ciento (10%) del **Valor Estimado** de conformidad con lo  
40 establecido en la CLAUSULA 10.

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 Este amparo deberá tener una vigencia igual a la del **Plazo Total Estimado del**  
2 **Contrato**, y tres (3) años más. En todo caso, el **Contratista** se obliga a prorrogar la  
3 vigencia de este amparo dentro de los diez (10) **Días Hábiles** anteriores a su  
4 vencimiento, en caso que se amplié el plazo de ejecución del **Contrato** y/o que la  
5 vigencia inicial no cubra los tres (3) años adicionales a la **Fecha Efectiva de**  
6 **Terminación del Contrato**.

7  
8 **8.1.3. Amparo de Estabilidad y Calidad de las Obras de Construcción**

9  
10 El **Contratista** deberá constituir una garantía de estabilidad y calidad de las **Obras**  
11 **de Construcción**, la cual deberá amparar la totalidad de las **Obras Construidas**  
12 incluidas las **Obras para Redes**, a favor de la **Universidad**, por un **Valor**  
13 **Asegurado** equivalente al veinte por ciento (20%) del Valor Estimado de  
14 conformidad con lo establecido en la CLAUSULA 10.

15  
16 Este amparo deberá tener una vigencia de tres (3) años contados a partir de la  
17 suscripción del **Acta de Recibo Final de obras y Terminación del Contrato**.

18  
19 El objeto de este amparo es el cubrimiento de la responsabilidad del **Contratista** por  
20 los daños que presenten las **Obras de Construcción**, incluidas las **Obras para**  
21 **Redes** durante la vigencia de este amparo.

22  
23 **8.1.4. Anticipo**

24  
25 Este amparo debe constituirse a favor de la **Universidad** para garantizar el  
26 manejo de los dineros que le sean entregados a título de Anticipo al  
27 un **Valor Asegurado** equivalente al cien por ciento (100%) del Anticipo  
28 en la 0.-

29 **ANTICIPO Y FORMA DE PAGO .**

30  
31 Este amparo deberá estar vigente hasta el momento en que se realice la liquidación  
32 del **Contrato**. El **Contratista** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo dentro  
33 de los diez (10) **Días Hábiles** anteriores a su vencimiento, en caso que se amplié el  
34 plazo de ejecución del **Contrato** y/o que la vigencia inicial no cubra el término  
35 establecido para la liquidación del **Contrato**.

36  
37 **8.2. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**

38  
39 De manera adicional a la **Garantía Única de Cumplimiento**, como amparo  
40 autónomo y necesariamente en Póliza de Seguro anexa, el **Contratista** deberá  
41 constituir una garantía para responder y mantener indemne por cualquier concepto a  
42 la **Universidad** frente a las acciones, reclamaciones y/o demandas de cualquier

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 naturaleza derivadas de daños y/o perjuicios causados a propiedades y/o a la vida o  
2 integridad personal de terceros y/o a la **Universidad**, incluyendo los daños y/o  
3 perjuicios causados a las propiedades y/o a la vida o integridad personal de los  
4 empleados, agentes o subcontratistas de cualquiera de las partes, incluyendo en  
5 todo caso el cubrimiento de perjuicios a título de daño emergente y lucro cesante,  
6 que surjan como consecuencia directa o indirecta de actos, hechos u omisiones del  
7 **Contratista** sus empleados, agentes o subcontratistas, en la ejecución del **Contrato**.  
8 Esta garantía, para los mismos efectos ya señalados, deberá contener el amparo de  
9 predios labores y operaciones, el amparo patronal y el amparo de vehículos propios y  
10 no propios.

11  
12 El **Contratista** deberá constituir esta póliza por un plazo inicial de un (1) año y  
13 prorrogarla por períodos sucesivos de un (1) año hasta completar el **Plazo Total**  
14 **Estimado de Ejecución del Contrato**. Esta prórroga deberá hacerse con una  
15 anticipación no menor a los treinta (30) **Días Calendario** anteriores a la fecha  
16 establecida para la expiración del amparo. La no renovación de esta garantía será  
17 considerada incumplimiento del **Contrato** y dará lugar a la aplicación de multas  
18 previstas en la CLAUSULA 20.

19  
20 Esta garantía se otorgará, como requisito para la suscripción del Acta de inicio de  
21 Ejecución, por un **Valor Asegurado** equivalente al cinco por ciento (5%) por evento y  
22 por un valor acumulado equivalente al diez por ciento (10%) del **Valor Estimado del**  
23 **Contrato**, según lo establecido en la CLAUSULA 10.

24  
25 En todo caso, la vigencia de este amparo deberá prorrogarse, a costo y riesgo del  
26 **Contratista**, y deberá cubrir los riesgos que ampara hasta la **Fecha Efectiva de**  
27 **Terminación del Contrato**.

### 28 29 **8.3. AMPARO POR FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO**

30  
31 De manera opcional y adicional a la **Garantía Única de Cumplimiento**, como  
32 amparo autónomo y en póliza anexa, el **Contratista** podrá constituir una garantía  
33 para proteger las obras, maquinaria, bienes y demás equipos, de cualquier evento  
34 generado como consecuencia de la ocurrencia de un evento de **Fuerza Mayor o**  
35 **Caso Fortuito** de conformidad con lo establecido en la CLAUSULA 27.-FUERZA  
36 MAYOR O CASO FORTUITO del presente **Contrato**.

37  
38 En el evento que el **Contratista**, opte por constituir esta póliza, deberá hacerlo por  
39 un plazo inicial de un (1) año y prorrogarla por períodos sucesivos de un (1) año o  
40 por el periodo restante, de tal forma tal, que las obras estén cubiertas durante toda la  
41 duración de la **Etapas de Construcción** del presente **Contrato**. Y deberá prorrogar  
42 este amparo con una anticipación no menor a los treinta (30) **Días Calendario**

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1 anteriores a la fecha establecida para la expiración del amparo. El Valor Asegurado  
2 de este amparo será determinado por el **Contratista**.

3  
4 En el caso que el **Contratista**, opte por no constituir el presente amparo deberá  
5 asumir –a su costa y riesgo- todos los gastos y expensas necesarios para reparar,  
6 reconstruir o reponer las obras, bienes, maquinaria y/o equipos afectados por los  
7 riesgos que ha debido asegurar.

8  
9 **8.4. CARACTERÍSTICAS DE LAS GARANTÍAS, MODIFICACIÓN Y VIGENCIA**  
10 **DE LAS MISMAS**

11  
12 Las **Garantías** podrán consistir en Póliza de Seguros, expedidas, por Compañías de  
13 Seguros legalmente constituidas y autorizadas para funcionar en Colombia.

14  
15 En ningún caso las garantías expirarán por falta de pago de la prima, ni podrán ser  
16 revocadas unilateralmente.

17  
18 Las pólizas deberán venir acompañada de una certificación expedida por el  
19 reasegurador en la que manifieste que garantiza el ciento por ciento (100%) de las  
20 sumas aseguradas, siempre y cuando la Compañía de Seguros que haya expedido  
21 las pólizas requiera dicho respaldo; en caso contrario, deberán venir acompañada de  
22 una certificación expedida por el Representante Legal de la Compañía de Seguros  
23 sobre el valor que tienen en retención para dichas garantías. El Reasegurador  
24 deberá encontrarse inscrito en el Registro de Reaseguradores y Corredores de  
25 Reaseguros del Exterior (REACOEX) que administra la Superintendencia Financiera  
26 de Colombia y deberá contar con una calificación igual o superior a BBB de Standard  
27 & Poors, o su equivalente de otras agencias calificadoras internacionalmente  
28 reconocidas. La Universidad exige esta calificación mínima de BBB, teniendo en  
29 cuenta que esta es la mínima exigida por la Superintendencia Financiera para admitir  
30 compañías reaseguradoras en el REACOEX, y que en la página de Internet de  
31 Standard & Poors se establece que *"Un asegurador que esté calificado como "BBB"  
32 o que tenga una calificación superior se considera que tiene unas características de  
33 seguridad financiera que superan sus vulnerabilidades, y es muy probable que tenga  
34 la posibilidad de cumplir con sus compromisos financieros"*.

35  
36 El **Contratista** deberá reponer el valor asegurado de los amparos cuando el valor de  
37 los mismos se vea afectado por siniestros. Dicha reposición deberá hacerse dentro  
38 de los treinta (30) **Días Calendario** siguientes a la utilización del valor inicial  
39 asegurado en virtud de la ocurrencia de un siniestro. En el evento en que se deba  
40 hacer efectiva una cualquiera de las pólizas, el valor del deducible estará a cargo del  
41 **Contratista**.

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 El **Contratista** deberá mantener las garantías en plena vigencia y validez por los  
2 términos expresados en esta Cláusula y deberá pagar las primas y cualesquiera  
3 otras expensas necesarias para constituir las, mantenerlas, prorrogarlas o  
4 adicionarlas. En todo caso, la **Garantía Única de Cumplimiento** no expirará por falta  
5 de pago de la prima, ni podrá ser revocada unilateralmente. Así mismo, el  
6 **Contratista** deberá acreditar el pago de la prima de las pólizas o amparos diferentes  
7 a la **Garantía Única de Cumplimiento**. Si no cumpliera con esta obligación de  
8 constituir la póliza o amparo, la **Universidad** podrá imponer las multas contempladas  
9 en la CLAUSULA 20.

10  
11 El caso de incumplimiento del **Contratista** en la obligación de prorrogar la vigencia  
12 de la **Garantía Única de Cumplimiento** aquí establecida, se aplicarán las **Multas** a  
13 que hubiere lugar de conformidad con lo establecido en el **Contrato**. El **Contratista**  
14 deberá presentar el correspondiente recibo de paz y salvo expedido por la entidad  
15 aseguradora al momento de presentar las prórrogas de las pólizas a la **Universidad**  
16 para su aprobación.

17  
18 **CLAUSULA 9. RIESGOS ASUMIDOS POR LAS PARTES**

19  
20 Los riesgos de la presente contratación, se encuentran distribuidos de conformidad  
21 con lo establecido en el Anexo No. 2.- Matriz de Riesgos de los **Términos de**  
22 **Referencia**, el cual se entiende incorporado al presente acuerdo de voluntades y  
23 deberá tenerse en cuenta de forma integral con el mismo.  
24

25 **CAPITULO 3: ASPECTOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO**

26  
27 **CLAUSULA 10. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**

28  
29 El **Valor Estimado del Contrato** a **Precio global** se fija en la suma agregada de  
30 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (\$xxxxxxxx) incluido IVA y se encuentra compuesto por los  
31 siguientes elementos:

- 32
- 33 ▪ Valor de todas y cada una de las actividades a ejecutar: en la revisión, ajuste y  
34 adopción del diseño, construcción de las obras, **Gestión Ambiental** y de  
35 licenciamiento, Componentes de manejo de tránsito vehicular y/o peatonal,  
36 señalización y desvíos y realización de todas las actividades necesarias  
37 relacionadas con la infraestructura.
  - 38
  - 39 ▪ Valor de todos los Estudios y Diseños a realizar.
  - 40

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

- 1   ▪ Valor de la ejecución de las medidas de manejo socio-ambiental, entendido como  
2   la gestión ambiental y social para todas las etapas del proyecto, incluido los  
3   costos de licenciamiento, los costos de visitas de evaluación y seguimiento por  
4   parte de la Autoridad Ambiental, si a estos hubiere lugar.  
5
- 6   ▪ Valor de los gastos correspondientes a pre operativos y que incluyen los gastos  
7   de legalización del **Contrato**, Comisión de Éxito y seguros  
8

9   **Parágrafo 1º** - El **Valor Estimado del Contrato** sólo tendrá los efectos previstos de  
10   manera expresa en este **Contrato** y no servirá de base para reclamación alguna  
11   entre las partes por pretendidos o reales mayores o menores costos de la inversión.  
12

13   **Parágrafo 2º**.- El costo de los derechos en Curaduría e impuestos de la licencia de  
14   construcción serán asumidos por la **Universidad**.  
15

16   **CLAUSULA 11. VALOR EFECTIVO DEL CONTRATO**  
17

18   El Valor Efectivo del **Contrato**, corresponderá a las sumas de dinero efectivamente  
19   pagadas al **Contratista** como consecuencia de la aplicación de la 0 del **Contrato**,  
20   este remunera todos los costos y gastos –directos e indirectos- de los materiales y  
21   de los trabajos necesarios para cumplir con el objeto del **Contrato** incluyendo todos  
22   los estudios, diseños y ensayos que se considere necesario realizar para cumplir  
23   adecuadamente con el objeto del **Contrato**, los riesgos asumidos por el **Contratista**  
24   y todas las obligaciones y actividades que emanan del mismo, así como los gastos  
25   financieros, administrativos, las utilidades del **Contratista** y los impuestos, tasas y  
26   contribuciones que resulten aplicables; además de los riesgos en cabeza del  
27   **Contratista** determinados en el presente **Contrato**.  
28

29   Así mismo, se entiende que el valor efectivo remunera todas las labores  
30   complementarias necesarias para el cumplimiento total del objeto contractual, sea  
31   que aparezcan o no de manera expresa en este **Contrato** o en los documentos que  
32   lo integran como obligaciones a cargo del **Contratista**, aun cuando estas labores no  
33   estén relacionadas de manera directa con las **Obras de Construcción**, la **Gestión**  
34   **Ambiental**, los **Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** y las  
35   obligaciones fijadas en las licencias otorgadas por la autoridad competente para la  
36   ejecución del presente **Contrato**.  
37

38   En tal sentido, las partes declaran que no habrá lugar al restablecimiento del  
39   equilibrio económico del **Contrato**, adicional a la aplicación de los mecanismos que  
40   para tal efecto se prevén de manera expresa en este **Contrato**, cuando quiera que  
41   se presenten circunstancias que hayan sido previstas o que sean previsibles durante

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 la ejecución del **Contrato** o cuando se trate de riesgos que hayan sido asumidos por  
2 las partes, en virtud del **Contrato** o de la ley (áreas normales).

3  
4 **CLAUSULA 12. ANTICIPO Y FORMA DE PAGO**

5  
6 La aplicación estricta del contenido de la presente Cláusula remunera  
7 completamente las obligaciones y actividades a cargo del **Contratista**. Por lo tanto  
8 las partes aceptan que no harán reconocimientos ni reclamaciones de ninguna  
9 naturaleza si, aún aplicando la fórmula de remuneración contenida en esta Cláusula,  
10 cualquier proyección de las partes, conocida o no por su contraparte, sobre las  
11 cantidades de obra necesarias para cumplir con los resultados previstos en el  
12 **Contrato** en cuanto a las obligaciones contenidas en la **Etapas de Preconstrucción,**  
13 **Construcción, Obras de Construcción y Obras para Redes,** los precios del  
14 mercado para acometer las obras, el valor de la **Gestión Ambiental,** los  
15 **Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos,** el cumplimiento de  
16 las obligaciones fijadas por la autoridad competente en las licencias otorgadas para  
17 la ejecución del presente **Contrato,** la variación en los precios, costos y gastos  
18 administrativos, los costos financieros, régimen tributario, regulatorio, el estado físico  
19 de los predios y los inmuebles donde se ejecutarán las **Obras de Construcción,** las  
20 condiciones geológicas del suelo, las condiciones pluviométricas, de orden público,  
21 fuentes de materiales, las utilidades a obtener, las proyecciones macroeconómicas, o  
22 cualquier otro aspecto que directa o indirectamente afecte los resultados económicos  
23 de **la Universidad** o del **Contratista,** no se cumplen, total o parcialmente.

24  
25 Es entendido por las **Partes** que la forma de pago establecida en el presente  
26 **Contrato** constituye el mecanismo para liquidar los valores correspondientes al flujo  
27 de desembolsos que efectuará **la Universidad** al **Contratista** durante la vigencia del  
28 presente **Contrato,** y por lo mismo remunera en su totalidad todas las actividades y  
29 riesgos que asume el **Contratista** con la suscripción del presente **Contrato.**

30  
31 **12.1. ANTICIPO**

32  
33 Dentro de los cinco (5) **Días Calendario** siguientes a la suscripción del **Acta de**  
34 **Inicio de Ejecución** del **Contrato,** se realizará un anticipo por un valor equivalente al  
35 40% del total de la suma simple de los pagos solicitados por el **Proponente** en su  
36 **Oferta Económica,** que corresponde a la suma de (Incluir el valor correspondiente  
37 de acuerdo a la oferta económica (\$ \_\_\_\_\_).

38  
39 Para efectuar el desembolso del anticipo se requiere previamente de la constitución y  
40 aprobación de la correspondiente garantía de correcto manejo del anticipo.

41  
42 Para el manejo e inversión el anticipo, se aplicarán las siguientes reglas:

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

- 1  
2 • El **Contratista** deberá acompañar, según corresponda, el plan de amortización o  
3 inversión del anticipo, la programación de los trabajos, el flujo de inversión del  
4 contrato y cualquier documentación que el interventor y la **Universidad** estimen  
5 pertinente.  
6  
7 • El **Contratista** deberá abrir, conjuntamente con el interventor del contrato, una  
8 cuenta bancaria para el manejo del anticipo del contrato, la cual deberá  
9 manejarse entre los dos. La cuenta se abre con el nombre del proyecto y  
10 contendrá el nombre del contratista, número del contrato, observaciones para su  
11 manejo, entre otras, la firma conjunta de los cheques o retiros de fondos, según  
12 sea cuenta corriente o de ahorros.  
13  
14 • Los rendimientos generados por los dineros correspondientes a los anticipos  
15 deberán ser consignados, mes a mes o como lo disponga la entidad bancaria, en  
16 la Tesorería General de la Universidad o en la cuenta estipulada para ello, porque  
17 son dineros de su propiedad.  
18  
19 • El **Contratista** deberá elaborar los informes de buen manejo del anticipo y  
20 remitirlos a la interventoría,, soportados, entre varios, con los siguientes  
21 documentos:  
22  
23 • Extracto Bancario.  
24 • Conciliación Bancaria.  
25 • Plan de inversión vigente.  
26  
27 • El anticipo, será destinado exclusivamente para la cobertura de costos directos de  
28 las obras.  
29

## 30 12.2. FORMA DE PAGO

31  
32 La **Remuneración** a que se obliga la **Universidad** se hará de la siguiente manera:

33  
34 Pagos bimestrales, que se harán efectivos contra **Actas de Verificación** en las  
35 cuales se certifique por parte del Interventor el cumplimiento de las actividades de  
36 pre construcción, del **Cronograma de Obras** y de las demás obligaciones a cargo  
37 del **Contratista** durante el periodo correspondiente.  
38

39 Los pagos se efectuarán dentro de los quince (15) **Días Calendario** siguientes a la  
40 radicación, en debida forma, de la factura en la **Universidad**. Las facturas deberán  
41 radicarse dentro de los cinco (5) **Días Calendario** siguientes al bimestre de ejecución  
42 correspondiente, empezando el segundo mes vencido de ejecución de la **Etap**

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 002 DE 2011

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 **Preconstrucción** hasta el momento de la **Fecha Efectiva de Terminación del**  
2 **Contrato**. Los pagos a que se compromete la **Universidad**, de acuerdo con la  
3 **Propuesta** presentada por el **Contratista**, serán los siguientes:  
4

Bimestre Contado a partir de la Fecha del Acta de Inicio	Actividades que se remuneran con el Pago	Remuneración Principal (Pesos Corrientes)
1	Actividades de Etapa de Pre construcción	
2	Actividades de Etapa de Pre construcción	
3	Terminación Sub Hito 1	
4	Terminación Sub Hito 2	
5	Terminación Sub Hito 3	
6	Desplazamiento	-
7	Terminación Sub Hito 4	
8	Terminación Sub Hito 5	
9	Terminación Sub Hito 6	
10	Desplazamiento	-
11	Terminación Sub Hito 7	
12	Terminación Sub Hito 8	
13	Terminación Sub Hito 9	

5  
6 **Parágrafo 1º.-** A cada factura deberá anexarse la siguiente documentación: el **Acta**  
7 **de Verificación** donde conste el cumplimiento por parte del **Contratista** y la  
8 certificación de pago de aportes a la seguridad social y aportes parafiscales expedida  
9 por el representante legal o revisor fiscal del **Contratista**.

10  
11 **Parágrafo 2º.-** Los pagos bimestrales a que se obliga la **Universidad** se depositarán  
12 en las cuentas bancarias que para tal efecto informe el **Contratista** a la  
13 **Universidad**, mediante comunicación escrita, en la cual depositará únicamente la  
14 siguiente información: i) Nombre y razón social de la entidad bancaria, ii) Nombre del  
15 titular de la cuenta bancaria, iii) Número exacto de la cuenta bancaria y iv)  
16 Declaración expresa y clara, donde autoriza a la **Universidad** al depósito de la  
17 **Remuneración Única** en la cuenta citada en el documento. En todo caso el pago  
18 está sujeto al PAC de la **Universidad**.

19  
20 **Parágrafo 3º.-** Del valor de la **Remuneración Única** que se adeude al **Contratista**,  
21 se descontarán: **i)** los valores de las multas que le haya impuesto a la **Universidad**,  
22 por causas imputables al **Contratista**, **ii)** el valor de la cláusula penal pecuniaria; **iii)**  
23 el valor de las multas aplicadas por la **Universidad**; **iv)** todas las deducciones y  
24 retenciones previstas en las normas tributarias de todo orden que sean aplicables

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 durante la vigencia del **Contrato y v)** los demás descuentos previstos en este  
2 **Contrato** y en las normas vigentes.

3  
4 **Parágrafo 4º.-** La **Universidad** entregará un anticipo equivalente al cuarenta por  
5 ciento (40%) del total de la suma simple de los pagos solicitados por el **Proponente**  
6 de acuerdo a lo establecido en la presenta **Clausula**. El anticipo será amortizado  
7 proporcionalmente el valor de cada pago que se realice al **Contratista**.

8 **CAPITULO 4: ASPECTOS DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE**  
9 **CONSTRUCCIÓN**

10  
11 **CLAUSULA 13. ACTAS DE VERIFICACIÓN**

12  
13 **13.1. ASPECTOS A SER CONSIDERADOS EN LA ELABORACIÓN DE LAS**  
14 **ACTAS BIMESTRALES DE VERIFICACIÓN**

15  
16 Dentro de los dos (2) **Días Calendario** siguientes a la finalización de cada bimestre  
17 de ejecución de la **Etapa de Construcción**, contados a partir de la fecha del **Acta de**  
18 **Iniciación** de ésta etapa, se elaborará y suscribirá un **Acta de Verificación**. Estas  
19 actas serán suscritas por el **Contratista**, el **Interventor** y el funcionario que la  
20 **Universidad** designe para tales efectos.

21  
22 El **Contratista** elaborará el borrador de dichas actas y lo someterá a consideración  
23 del **Interventor** y de la **Universidad**, a más tardar, quinto (5) **Día Hábil** anterior al  
24 vencimiento del bimestre de ejecución correspondiente. El **Interventor** y la  
25 **Universidad** contarán con un plazo de cinco (5) **Días Calendario** para aprobarla o  
26 pedir su modificación. De no solicitarse ninguna modificación por parte del  
27 **Interventor** o de la **Universidad** durante este término, se entenderá aprobado el  
28 borrador presentado por el **Contratista**, caso en el cual el **Interventor** responderá  
29 por dicha aprobación como si la hubiera pronunciado de manera expresa.

30  
31 En las **Actas de Verificación** deberá consignarse, como mínimo, la siguiente  
32 información: las obras y labores ejecutadas a la fecha, los procedimientos aplicados  
33 por el **Contratista** para su ejecución, los montos pagados hasta el momento al  
34 **Contratista**, la verificación del **Cronograma de Obras** de conformidad con el  
35 siguiente numeral y la indicación del cumplimiento o no del **Cronograma de Obras** y  
36 de las demás obligaciones a cargo del **Contratista**.

37  
38 **13.2. VERIFICACIÓN DE CRONOGRAMA**

39  
40 En cada una de las **Actas de Verificación** se dejará constancia del ajuste o desfase  
41 del **Contratista** respecto del **Cronograma de Obras** durante la construcción de las

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1 **Obras de Construcción**, en especial del avance de los **Hitos** y el cumplimiento de  
2 los **SubHitos**.

3  
4 Dicha verificación será efectuada en los términos del **Cronograma de Obras**.

5  
6 **13.3. DESACUERDO ENTRE EL CONTRATISTA Y EL INTERVENTOR**

7  
8 En caso de desacuerdo entre el **Interventor** y el **Contratista** sobre el contenido de  
9 una determinada **Acta de Verificación**, la disputa será resuelta, en principio, por la  
10 **Universidad** o el funcionario que ésta designe para tal efecto. Sin embargo, si el  
11 dictamen de la **Universidad** o del funcionario designado no es aceptado por el  
12 **Contratista**, se acudirá al **Amigable Componedor** para una decisión definitiva.  
13 Mientras se decide el punto en controversia, se suscribirá un acta parcial en donde  
14 consten los elementos sobre los cuales no existe divergencia.

15  
16 **13.4. CORRECCIÓN DE ERRORES**

17  
18 Cuando por error de **la Universidad**, del **Interventor** y/o del **Contratista**, o en  
19 general, por la necesidad de dar cumplida y estricta aplicación a las estipulaciones  
20 de este **Contrato**, se establezca que en un **Acta de Verificación** se definieron  
21 montos superiores o inferiores a los que correspondían o en general información que  
22 no reflejen la realidad de la ejecución del **Contrato**, los valores en exceso serán  
23 descontados, los valores en defecto serán incluidos y la información errónea será  
24 corregida en el **Acta de Verificación** inmediatamente posterior al momento en que  
25 se haya advertido el error.

26  
27 **13.5. EFECTO DE LA SUSCRIPCIÓN DE LAS ACTAS DE VERIFICACIÓN**

28  
29 La revisión, aprobación, aceptación o suscripción de las **Actas de Verificación** por  
30 parte del **Interventor** y de la **Universidad**, en ningún caso se interpretará como una  
31 renuncia por parte de ésta, ni del **Contratista**, a cualquiera de los derechos  
32 emanados de este **Contrato**, ni eliminará ninguna de las responsabilidades del  
33 **Contratista** derivadas del mismo y de las normas legales aplicables. La suscripción  
34 del **Acta de Verificación**, en la cual se indique que el **Contratista** ha cumplido con  
35 las obligaciones a su cargo durante los dos meses correspondientes, dará derecho al  
36 **Contratista** al pago por las labores ejecutadas.

37  
38 **CLAUSULA 14. HITOS - CRONOGRAMA DE OBRAS**

39  
40 El avance de las **Obras de Construcción**, objeto de este **Contrato**, estará sujeto a  
41 una medición bimestral durante la **Etapas de Construcción** con el objeto de verificar

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 que se esté cumpliendo con el avance de los **Hitos**, con los **Subhitos**  
2 correspondientes y en general, con el **Cronograma de Obras**.

3  
4 El **Contratista** deberá presentar su **Cronograma de Obras** de conformidad con lo  
5 establecido en el numeral 0 de la CLAUSULA 5 del **Contrato**.

6  
7 El incumplimiento del **Cronograma de Obras** aceptado por la **Universidad**  
8 generará la retención de la **Remuneración** a la cual tiene derecho el **Contratista**, sin  
9 perjuicio de las consecuencias previstas en la CLAUSULA 20.-MULTAS del  
10 **Contrato**.

11  
12 El **Contratista** deberá tener en cuenta que el cumplimiento de las demás  
13 obligaciones previstas en este **Contrato** y su **Apéndice** o en los **Términos de**  
14 **Referencia** y sus anexos, no lo eximirá de cumplir también con el **Cronograma de**  
15 **Obras**. Por lo tanto, el **Contratista** deberá establecer cuidadosos mecanismos de  
16 planeación que le permitan coordinar debidamente sus actividades, con el objeto de  
17 cumplir a cabalidad con todas las obligaciones que adquiere en virtud del presente  
18 **Contrato**.

19  
20 En el evento en que, por causas no imputables al **Contratista**, surja la necesidad de  
21 reprogramar los **Hitos** establecidos en el **Cronograma de Obras**, las partes de  
22 común acuerdo, con el concepto de la **Interventoría**, procederán a realizar tal  
23 reprogramación, sin que, en este único evento, se realicen retenciones sobre la  
24 **Remuneración** del **Contratista**.

25  
26 **CLAUSULA 15. PROCEDIMIENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE**  
27 **CONSTRUCCIÓN**

28  
29 **15.1. GESTIÓN AMBIENTAL**

30  
31 Durante la vigencia del **Contrato**, el **Contratista** deberá cumplir con la totalidad de  
32 las obligaciones que en materia de manejo ambiental se generen con ocasión de la  
33 suscripción y ejecución del **Contrato**. El **Contratista** deberá cumplir con las  
34 obligaciones fijadas por la autoridad ambiental competente en los permisos,  
35 autorización y/o las licencias ambientales que se llegaren a otorgar para la ejecución  
36 de este **Contrato**, así como las contenidas en la legislación ambiental vigente y  
37 aplicable.

38  
39 El incumplimiento de las obligaciones relacionadas con las **Gestión Ambiental** dará  
40 lugar a las consecuencias previstas en la CLAUSULA 20 del **Contrato**.

41  
42 **15.2. CUMPLIMIENTO DE LAS LICENCIAS**

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1  
2 El **Contratista**, durante toda la ejecución del **Contrato**, deberá dar cumplimiento a  
3 las obligaciones impuestas por la autoridad competente que expidió las licencias  
4 necesarias para la realización del **Proyecto**, de igual manera deberá mantener y  
5 prorrogar todas las licencias otorgadas con ocasión del mismo.  
6

7 El incumplimiento de las obligaciones relacionadas con las licencias otorgadas para  
8 la ejecución del **Contrato** dará lugar a las consecuencias previstas en la CLAUSULA  
9 20 del mismo.  
10

### 11 **15.3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CALIDAD DE LAS OBRAS**

12

13 Durante la **Etapas de Construcción**, el **Contratista** deberá cumplir con todas las  
14 obligaciones estipuladas y ceñirse cabalmente a lo previsto en el **Apéndice Técnico**  
15 y en los **Diseños**, en cuanto a la ejecución de las **Obras de Construcción**, se  
16 refiere. El **Contratista** deberá cumplir, integralmente, con los resultados previstos en  
17 el **Apéndice Técnico** y en los **Diseños**. Así mismo, deberá sujetarse a la  
18 normatividad vigente aplicable sobre la materia.  
19

20 En consecuencia, no se aceptará reclamación alguna, ni solicitud de extensión de  
21 plazos, ni solicitudes de compensaciones derivadas de pretendidas o reales  
22 insuficiencias contenidas en el **Apéndice Técnico** o en los demás documentos de  
23 contenido técnico que hacen parte del presente **Contrato**, toda vez que los diseños  
24 elaborados por la Universidad deberán ser revisados, asimilados, ajustados y  
25 actualizados por el **Contratista** dado que los diseños con los que cuenta la  
26 Universidad son de referencia, por lo tanto, el contenido de todos los diseños que  
27 sean utilizados por el contratista serán de su entera responsabilidad, debiendo  
28 garantizar a la **Universidad** la obtención de los resultados previstos en el **Apéndice**  
29 **Técnico**.  
30

31 La aplicación de las previsiones contenidas en el **Apéndice Técnico** del **Contrato**  
32 genera a cargo del **Contratista** obligaciones de resultado y no de medio. En todo  
33 caso, las **Obras de Construcción** deberán cumplir con las especificaciones que en  
34 materia de calidad, capacidad, resistencia y durabilidad se establecen en dicho  
35 **Apéndice**.  
36

37 El **Contratista** será responsable por la ejecución de las **Obras de Construcción** con  
38 la debida calidad para garantizar la durabilidad y resistencia que se espera de tales  
39 obras.  
40

41 El **Contratista**, por su propia iniciativa o por solicitud del **Interventor** o de la  
42 **Universidad**, deberá por su cuenta y riesgo, rectificar a satisfacción del **Interventor**

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1 los errores de construcción que hubiera cometido en cumplimiento de las actividades  
2 previstas para la ejecución de este **Contrato**. Será responsabilidad del **Contratista**,  
3 **como resultado de su control de calidad**, advertir de manera inmediata al  
4 **Interventor** cualquier tipo de error que detecte, y por ende, durante toda la ejecución  
5 de la **Etapas de Construcción** y sin perjuicio de la aplicabilidad de las garantías  
6 previstas o de los mecanismos establecidos en el Capítulo VI de este contrato, el  
7 **Contratista** deberá corregir, revisar y arreglar cualesquiera desperfectos, vicios o  
8 errores que se presenten por su causa. En el caso que los desperfectos, vicios o  
9 errores no hubieren sido advertidos durante la **Etapas de Construcción**, estos  
10 deberán ser corregidos en cualquier momento que se identifiquen durante la vigencia  
11 de la póliza de estabilidad y calidad a la que se refiere la CLAUSULA 8 del **Contrato**.

#### 12 13 **15.4. MATERIALES Y EQUIPOS**

14  
15 El **Contratista** deberá asegurar el uso de materiales adecuados, de tipo institucional,  
16 para el desarrollo de las **Obras de Construcción**.

17  
18 El **Contratista**, por su cuenta y riesgo, deberá suministrar y aportar todo el equipo de  
19 construcción, los equipos de operación, los materiales, la mano de obra, así como  
20 todos los demás elementos, de cualquier orden, necesarios para la debida ejecución  
21 de las **Obras de Construcción**, las **Obras para Redes** necesarias para incluir las  
22 **Obras de Construcción** a las redes de servicios públicos existentes, la **Gestión**  
23 **Ambiental**, el cumplimiento de las obligaciones impuestas por la autoridad  
24 competente en las licencias otorgadas y cualquier otra obligación prevista en este  
25 **Contrato** sea en forma temporal o permanente, hasta la completa y satisfactoria  
26 terminación de la **Etapas de Construcción**. Todos los materiales y equipos de  
27 construcción deberán ser de óptima calidad de acuerdo con lo previsto sobre el  
28 particular en los documentos que hacen parte de este **Contrato**, en especial, los  
29 **Estudios y Diseños**. El **Interventor** podrá rechazar los materiales a utilizar cuando  
30 éstos no cumplan con lo establecido en dichos documentos.

#### 31 32 **15.5. PRUEBAS Y ENSAYOS**

33  
34 El **Contratista** deberá proporcionar todas las facilidades indispensables para  
35 examinar, medir y realizar ensayos sobre los materiales con los cuales se construirán  
36 las obras, así como brindar las facilidades necesarias y usuales en este tipo de  
37 operaciones para efectuar las pruebas de los materiales utilizados. Los funcionarios  
38 de la **Interventoría**, o aquellos que designe la **Universidad**, deberán en todo  
39 momento tener libre acceso a las obras, a las fuentes de materiales y a todos los  
40 talleres y lugares en los que se estén llevando a cabo trabajos para la ejecución de  
41 las **Obras de Construcción** Contratadas; el **Contratista** deberá proporcionar todas

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1 las facilidades y toda la ayuda que corresponda para hacer efectivo dicho derecho de  
2 inspección y vigilancia.

3  
4 **15.6. UBICACIÓN DE EQUIPOS**

5  
6 El **Contratista** se obliga a situar oportunamente, en el lugar de las obras, todo el  
7 equipo que necesite para el cumplimiento oportuno, eficiente y calificado de sus  
8 obligaciones. Estará a cargo del **Contratista** la adecuación de las vías y estructuras  
9 que fuesen necesarias para el transporte de los mismos. La verificación por parte de  
10 **la Universidad** o del **Interventor** de algún equipo, en desarrollo de lo establecido en  
11 esta Cláusula, no exime al **Contratista** de la obligación de suministrar  
12 oportunamente los equipos adicionales necesarios, adecuados en capacidad y  
13 características, para cumplir con los programas, plazos y especificaciones técnicas  
14 de las obras.

15  
16 **CLAUSULA 16. MEMORIA TÉCNICA**

17  
18 Al finalizar las **Obras de Construcción**, y con el fin de que el **Interventor** las  
19 verifique para los efectos previstos en este **Contrato**, el **Contratista** deberá  
20 presentar al **Interventor** una **Memoria Técnica** elaborada de conformidad con lo  
21 establecido en el **Apéndice Técnico**.

22  
23 **CLAUSULA 17. TÉRMINOS Y CONDICIONES PARA LA VERIFICACIÓN DE**  
24 **LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**

25  
26 Durante la **Etapas de Construcción** y dentro del plazo máximo establecido para su  
27 ejecución, el **Contratista** deberá ejecutar y culminar la totalidad de las **Obras de**  
28 **Construcción** previstas en el presente **Contrato**, cumpliendo con todo lo estipulado  
29 en el **Apéndice Técnico** de este **Contrato** y en especial en los Estudios y **Diseños**.

30  
31  
32 Si vencido el plazo de ejecución de la **Etapas de Construcción**, el **Contratista** no  
33 hubiere culminado con la totalidad de las **Obras de Construcción** previstas en el  
34 presente **Contrato**, cumpliendo con todo lo estipulado en el **Apéndice Técnico** de  
35 este **Contrato** y en especial en los Estudios y **Diseños**, se generarán las  
36 consecuencias previstas en la CLAUSULA 20.- MULTAS del **Contrato**, salvo que el  
37 retardo sea consecuencia directa de la mora o la imposibilidad en la puesta a  
38 disposición de los predios o los inmuebles donde se ejecutarán las **Obras de**  
39 **Construcción** por parte de la **Universidad**.

40  
41 **17.1. PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS**

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1 **17.1.1. Actas de Recibo Parcial de Obras.**

2 A efectos de determinar el avance de las obras realizadas por el contratista se  
3 suscribirán entre la **Universidad, el Interventor y el Contratista** las **Actas de**  
4 **Recibo Parcial de Obras**, con el fin de realizar la entrega de los módulos  
5 estructurales Sur, Norte y Centro de la Sede La Macarena, cuando a ello hubiere  
6 lugar, por la terminación total de las **Obras de Construcción** en cada uno de dichos  
7 módulos. En estas actas se verificará que cada una de las Obras entregadas cumpla  
8 con lo dispuesto en el **Apéndice** y en **los Diseños**. La suscripción de dichas actas  
9 de recibo parcial no reemplazan al **Acta de Recibo Final**, simplemente son un  
10 documento de referencia para determinar el estado y el avance de la construcción de  
11 la obra respecto del cronograma de obra establecido.

12  
13 **17.1.2. Memoria Técnica.**

14  
15 Para efectos de la verificación de las Obras de Construcción que debe hacer el  
16 **Interventor y la Universidad, el Contratista** deberá ponerlas a disposición de  
17 éstos, entregando además la **Memoria Técnica** levantada para dichas obras, a más  
18 tardar a los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha en que finalice el plazo  
19 para terminar las Obras de Construcción de conformidad con el **Cronograma de**  
20 **Obras**. Una vez puestas a disposición del Interventor y de la Universidad las Obras  
21 de Construcción, así como la **Memoria Técnica** respectiva, éstos tendrán un plazo  
22 máximo de treinta (30) Días Calendario para otorgarle su aprobación y/o para  
23 formular las solicitudes de corrección o complementación, si las obras no cumplen  
24 con las especificaciones establecidas en el **Apéndice Técnico** y en los **Diseños** o  
25 con cualquier otra estipulación de este **Contrato**.

26  
27 Si el **Interventor y la Universidad** encuentran que las obras no cumplen a cabalidad  
28 con los resultados exigidos, **la Universidad** se lo comunicará al **Contratista** con el  
29 fin de que éste corrija los incumplimientos dentro del plazo máximo razonable que **la**  
30 **Universidad** señale.

31  
32 Durante este plazo adicional contado desde el momento en que **la Universidad** haya  
33 comunicado al **Contratista** la necesidad de corregir o complementar las obras  
34 realizadas, hasta cuando el **Contratista** culmine la totalidad de las obras a  
35 satisfacción del **Interventor**, se causarán multas tal y como se define en la  
36 CLAUSULA 20 de este **Contrato**.

37  
38 **17.2. SILENCIO EN LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**  
39 **CONTRATADAS**

40  
41 Si el **Interventor y la Universidad** no manifiestan su aprobación o desaprobación  
42 durante el término de treinta (30) **Días Calendario** previsto en el subnumeral

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 anterior, el **Contratista** deberá requerir nuevamente al **Interventor** y a la  
2 **Universidad** para que manifiesten su aprobación o rechazo en un plazo máximo de  
3 diez (10) **Días Hábiles**. Si en el plazo antes mencionado, ni el **Interventor** ni la  
4 **Universidad**, se han pronunciado, se entenderá que las **Obras de Construcción**  
5 han sido aprobadas, sin perjuicio de las **Garantías** otorgadas por el **Contratista** y la  
6 efectividad que de las mismas, pueda hacer la **Universidad**. Lo anterior, sin perjuicio  
7 de la eventual responsabilidad del **Interventor** frente a la **Universidad**.

8  
9 En el presente caso de aprobación tácita, el **Contratista** está en la obligación de  
10 constituir el Amparo de Estabilidad y Calidad de las Obras de Construcción  
11 contemplado en la CLAUSULA 8 del Contrato.

### 12 13 **17.3. ALCANCE DE LA VERIFICACIÓN**

14  
15 La verificación que hagan el **Interventor** y la **Universidad** de las **Obras de**  
16 **Construcción**, no implica la aceptación definitiva de dichas obras, la cual sólo se  
17 entenderá otorgada con la suscripción del **Acta de Recibo Final de Obras y**  
18 **Terminación del Contrato**. Por lo tanto, si en cualquier momento durante la  
19 ejecución del **Contrato**, el **Interventor** o la **Universidad** advierten que las obras  
20 ejecutadas no cumplen con cualquiera de las estipulaciones de este **Contrato**, su  
21 **Apéndice Técnico** y los **Diseños**, el **Contratista**, previo el requerimiento de la  
22 **Universidad** y del **Interventor**, deberá tomar las medidas correctivas en los plazos  
23 que el **Interventor** y la **Universidad** señalen para que las obras cumplan con dichas  
24 estipulaciones. Lo anterior sin perjuicio de la responsabilidad del **Contratista** por su  
25 incumplimiento, en los términos de este **Contrato** y de la facultad que tiene la  
26 **Universidad** de imponer multas o hacer efectivas las garantías otorgadas con  
27 ocasión del presente **Contrato**.

### 28 29 **17.4. ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRAS Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO**

30  
31 Una vez verificadas en su integridad por el **Interventor** y la **Universidad** las **Obras**  
32 **de Construcción**, de conformidad con lo dispuesto en este **Contrato**, su **Apéndice**  
33 **Técnico** y los **Diseños**, se suscribirá entre el **Interventor**, la **Universidad** y el  
34 **Contratista** el **Acta de Recibo Final de Obras y Terminación del Contrato**, con la  
35 cual se entenderán aceptadas en forma definitiva dichas obras, sin perjuicio del  
36 amparo de Estabilidad y Calidad de las Obras que debe constituir el **Contratista**.

### 37 38 **CLAUSULA 18. CESACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA**

39  
40 El **Contratista** no tendrá obligación de reparar los daños de las **Obras de**  
41 **Construcción**, únicamente, cuando esos daños hayan sido causados por:  
42

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 a) Situaciones sobrevinientes, imprevistas e imprevisibles que escaparon al control  
2 del **Contratista** y que no tienen ninguna relación u origen total o parcial en la  
3 ejecución de las **Obras de Construcción**, ni en cualquier otra actividad ejecutada  
4 por el **Contratista** ni directa ni indirectamente con la ejecución del presente  
5 **Contrato**.

6  
7 b) Intervenciones realizadas por parte de la **Universidad**.

8  
9 c) Cuando se trate del deterioro normal por uso de las **Obras de Construcción**  
10 ejecutadas.

11  
12 Únicamente en los eventos señalados en los literales anteriores, cesará la  
13 responsabilidad del **Contratista**, exclusivamente sobre la durabilidad de las obras  
14 afectadas.

## 15 CAPITULO 5: INTERVENTORÍA

### 16 CLAUDSULA 19. INTERVENTORÍA

17  
18  
19 La coordinación y vigilancia de la ejecución y cumplimiento del **Contrato** serán  
20 ejercidas por un **Interventor**, en los términos de esta Cláusula y del correspondiente  
21 Contrato de interventoría, del Estatuto de Contratación de la **Universidad** (Acuerdo  
22 008 de 2003), del Manual de Interventoría adoptado por el Rector de la **Universidad**  
23 (Resolución 014 del 005 de febrero de 2004) y de las demás normas que los  
24 modifiquen, adicionen y/o sustituyan.

#### 25 19.1. FUNCIONES DEL INTERVENTOR

26  
27  
28 El **Interventor** tendrá frente al **Contratista** los atributos, facultades y potestades que  
29 le conceden en el presente **Contrato**. El **Interventor** está autorizado para: i) impartir  
30 instrucciones y órdenes al **Contratista** sobre aspectos regulados en este **Contrato** y  
31 su **Apéndice Técnico**, los cuales son de obligatorio cumplimiento por parte del  
32 **Contratista**, y ii) exigirle la información que considere necesaria, siempre y cuando  
33 se relacione con el objeto del presente **Contrato**, la cual deberá ser suministrada por  
34 el **Contratista** dentro de los cinco (5) **Días Hábiles** siguientes, contados a partir de la  
35 fecha de solicitud. El **Interventor** podrá, si así lo estima conveniente por la  
36 naturaleza de la información solicitada, ampliar el plazo para la entrega de la  
37 información por parte del **Contratista**.

38  
39 Cuando existan diferencias entre el **Interventor** y el **Contratista**, éstas serán  
40 dirimidas, en principio, por la **Universidad** o el funcionario a quien este designe.

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1 Para ello, tanto el **Interventor** como el **Contratista** enviarán dentro de los cinco (5)  
2 **Días Hábiles** siguientes a que se suscite la controversia, sendos documentos en los  
3 cuales expresen el contenido de la discrepancia y las razones de su posición. La  
4 **Universidad** o el funcionario que sea designado, definirá el punto en un plazo  
5 máximo de treinta (30) **Días Calendario**, salvo cuando el contenido de la  
6 controversia exija un término superior, el cual, en todo caso, será comunicado por la  
7 **Universidad** al **Interventor** y al **Contratista**. Sin embargo, si el dictamen de la  
8 **Universidad** no es aceptable para el **Contratista** se deberá acudir al **Amigable**  
9 **Componedor** y/o a la Clausula Compromisoria, según corresponda, para una  
10 decisión definitiva y obligatoria para las partes.

11  
12 El **Interventor** ejercerá el control técnico, financiero, jurídico y administrativo del  
13 **Contrato** y tendrá a su cargo, además de las señaladas en el artículo 31 del Estatuto  
14 de Contratación de la **Universidad**, en la Resolución 482 de 2006 y las demás que  
15 se desprendan del presente **Contrato**, las siguientes funciones:

- 16  
17 a) Verificar que el **Contratista** cumpla con todas las obligaciones a su cargo durante  
18 la **Etapa Preliminar**, la **Etapa de Preconstrucción** y la **Etapa de Construcción**.  
19  
20 b) Verificar que las **Obras de Construcción**, incluidas las **Obras para Redes**,  
21 cumplan con lo señalado en el **Contrato**, su **Apéndice Técnico** y los **Diseños**,  
22 especialmente en cuanto a la calidad de las mismas, se refieren.  
23  
24 c) Revisar y certificar la calidad y cantidad de las obras efectivamente realizadas y  
25 rechazar y exigir la corrección y el reemplazo en el caso de que no cumplan  
26 cualquiera de las especificaciones determinadas en este **Contrato**, su **Apéndice**  
27 **Técnico** y los **Diseños**.  
28  
29 d) Vigilar y controlar que el **Contratista** cumpla con la **Gestión Ambiental** y en  
30 general los criterios y procedimientos de manejo y mitigación del impacto  
31 ambiental, de conformidad con lo previsto en este **Contrato** y en la legislación  
32 aplicable vigente.  
33  
34 e) Revisar, vigilar y controlar que el **Contratista** cumpla con las obligaciones  
35 determinadas por la autoridad competente en las licencias otorgadas, necesarias  
36 para el cumplimiento del presente **Contrato**.  
37  
38 f) Vigilar que se cumpla con los criterios y procedimientos de mitigación del impacto  
39 sobre el tráfico automotor, con los requisitos de señalización de las obras y de los  
40 desvíos necesarios, con los requerimientos sobre información al público de los  
41 trabajos, y demás relacionados tanto directa como indirectamente que impidan el

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1 libre y la normal circulación de peatones y vehículos que circulan por la zona de  
2 influencia del **Proyecto**.

3  
4 **g)** Suscribir conjuntamente con el **Contratista** y la **Universidad** el **Acta de**  
5 **Iniciación de la Etapa de Construcción**, las **Actas de Recibo Parcial de**  
6 **Obras**, el **Acta de Terminación de la Etapa de Construcción** y el **Acta de**  
7 **Recibo Final de obras y Terminación del Contrato**, y las demás actas a que  
8 haya lugar, siempre que se cumplan las condiciones previstas en este **Contrato**,  
9 para dicha suscripción.

10  
11 **h)** Suscribir conjuntamente con el **Contratista** y la **Universidad** las **Actas de**  
12 **Verificación**, acreditar en ellas el cumplimiento de las obligaciones a cargo del  
13 contratista cuando a ello haya lugar y comprobar que la **Remuneración Única**, y  
14 los descuentos, deducciones y retenciones que de esta se hagan, correspondan a  
15 lo previsto en este **Contrato**.

16  
17 **i)** Identificar los daños, afectaciones y demás perjuicios directos e indirectos que se  
18 presenten en el **Proyecto**, que no hayan sido advertidos por el **Contratista** y que  
19 estén incluidos dentro del alcance del objeto de este **Contrato**, comunicándole tal  
20 hecho por escrito al **Contratista** y verificar que el tiempo de respuesta de éste,  
21 para atender y ejecutar las labores necesarias, no exceda de los plazos previstos  
22 para tales efectos en este **Contrato**.

23  
24 **j)** Vigilar el cumplimiento de los plazos de las diferentes actividades a cargo del  
25 **Contratista**, así como la vigencia y el valor de las garantías otorgadas por éste, a  
26 fin de que se sujeten a lo pactado en el **Contrato**.

27  
28 **k)** Verificar si han ocurrido hechos constitutivos de incumplimiento de conformidad  
29 con lo establecido la CLAUSULA 20.- MULTAS y demás cláusulas aplicables de  
30 este **Contrato** y adelantar el procedimiento para derivar las consecuencias en él  
31 previstas.

32  
33 **l)** En general, vigilar la gestión del **Contratista** y de la **Universidad** hasta la  
34 culminación del **Contrato** y participar en la liquidación del mismo.

35  
36 **m)** Acompañar y apoyar a la **Universidad** cuando sea necesario acudir al **Amigable**  
37 **Componedor** o al Tribunal de Arbitramento para dirimir las diferencias que se  
38 presenten con el **Contratista**, en desarrollo del **Contrato**.

39  
40 **n)** Colaborar con el **Contratista** en la búsqueda de los medios que permitan la  
41 obtención del resultado previsto en el presente **Contrato** dentro del menor plazo  
42 posible. En todo caso, la responsabilidad por la obtención de los resultados

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 previstos en el presente **Contrato** será del **Contratista** y la adopción o rechazo  
2 de las sugerencias del **Interventor** serán de su entera responsabilidad.

3  
4 o) Aprobar el Cronograma de ejecución de las obras.

5  
6 **19.2. LIMITACIONES DEL INTERVENTOR Y MECANISMO DE SELECCIÓN**

7  
8 El **Interventor** no podrá exonerar al **Contratista** de sus obligaciones o  
9 responsabilidades, sin previa autorización expresa y escrita de la **Universidad**.

10  
11 Todas las comunicaciones y órdenes del **Interventor** serán expedidas o ratificadas  
12 por escrito, numeradas en forma consecutiva y con su respectivo sello de recibido.

13  
14 **La Universidad** seleccionará y contratará autónomamente la(s) firma(s) que  
15 realizará(n) las labores de **Interventoría** en los términos de este **Contrato**.

16 **CAPITULO 6: MECANISMOS PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DEL**  
17 **SERVICIO**

18  
19 **CLAUSULA 20. MULTAS**

20  
21 Las partes acuerdan, que la **Universidad** podrá imponer al **Contratista**, con el objeto  
22 de conminarlo a cumplir con sus obligaciones, las multas que se prevén en la  
23 presente cláusula por las causales expresamente señaladas en la misma y de  
24 acuerdo con el procedimiento previsto en la CLAUSELA 22. El pago de dichas  
25 multas o su deducción de la **Remuneración Única** no exonerará al **Contratista** del  
26 cumplimiento total de las obligaciones y/o de la ejecución completa de todas las  
27 actividades que asume con la suscripción del presente **Contrato**, ni de las demás  
28 responsabilidades que emanen del mismo y de su **Apéndice Técnico**. La aplicación  
29 de las multas se hará sin perjuicio de la aplicación de la **Pena Pecuniaria** si a ésta  
30 hubiere lugar.

31  
32 En todo caso, cuando en el presente **Contrato** o en su **Apéndice Técnico**, se señale  
33 un término para corregir errores, se entenderá que **la Universidad** podrá imponer  
34 la(s) multa(s) desde el momento en que se verifique el incumplimiento, sin perjuicio  
35 del término que se le otorgue al **Contratista** para corregir los errores.

36  
37 **20.1. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES**  
38 **RELACIONADAS CON LAS GARANTÍAS, LAS HOJAS DE VIDA DEL**  
39 **PERSONAL PROFESIONAL MÍNIMO REQUERIDO Y EL PAGO DE LA**  
40 **COMISIÓN DE ÉXITO.**

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 Por no mantener las **Garantías** y/o no prorrogarlas en los términos de la CLAUSULA  
2 8, por presentar las hojas de vida del personal mínimo requerido en forma irregular o  
3 deficiente de acuerdo a lo señalado en el numeral 5.1.3 de la CLAUSULA 5y/o por no  
4 pagar realizar el Pago de la Comisión de Éxito en los términos del numeral 5.1.4 de  
5 la CLAUSULA 5 y la CLAUSULA 29, la **Universidad** podrá imponer una multa diaria  
6 equivalente a cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día**  
7 **Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de las  
8 obligaciones mencionadas. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que  
9 el **Contratista** haya cumplido con estas obligaciones, la **Universidad** podrá hacer  
10 efectiva la **Pena Pecuniaria** y la **Garantía de Seriedad de la Oferta**. Lo anterior sin  
11 perjuicio de lo establecido en el parágrafo primero de la CLAUSULA 5 del **Contrato**.

12  
13 **20.2. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LAS OBLIGACIONES FIJADAS EN**  
14 **GESTION DE LICENCIAMIENTO**

15  
16 Por el incumplimiento de las obligaciones de solicitar, tramitar, obtener y/o mantener  
17 las licencias necesarias para el cumplimiento y ejecución del presente **Contrato**, así  
18 como por incumplir las obligaciones determinadas en las licencias otorgadas por la  
19 autoridad competente, la **Universidad** podrá imponer una multa diaria equivalente a  
20 cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario**  
21 transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Si  
22 pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Contratista** haya cumplido  
23 con esta obligación, la **Universidad** podrá hacer efectiva la **Pena Pecuniaria** y las  
24 **Garantías** a que haya lugar.

25  
26 **20.3. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE LOS ESTUDIOS Y**  
27 **DE DISEÑOS**

28  
29 Por no entregar los estudios y diseños en los términos del numeral 0 de la  
30 CLAUSULA 5, cumpliendo con los requisitos mínimos previstos en este **Contrato** y  
31 su **Apéndice Técnico**, dentro del plazo establecido en el numeral anteriormente  
32 citado, la **Universidad** podrá imponer una multa equivalente a cinco (5) salarios  
33 mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir  
34 de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Si pasaren más de  
35 treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Contratista** haya cumplido con esta  
36 obligación, la **Universidad** podrá hacer efectiva la **Pena Pecuniaria** y las **Garantías**  
37 a que haya lugar.

38  
39 **20.4. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO EN LA DISPOSICIÓN DE EQUIPOS,**  
40 **MATERIALES Y PERSONAL**

41

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 Si el **Contratista** no dispone de los equipos, personal, materiales y demás insumos  
2 necesarios para la iniciación de las **Obras de Construcción** (lo cual se entenderá  
3 sólo cuando no haga la manifestación correspondiente de conformidad con el numeral  
4 5.2.5 de la CLAUSULA 5, según se establece en los numerales 5.2.4 de la CLAUSULA  
5 5 y 15.4 y 15.6 de la CLAUSULA 15 de este **Contrato** en la forma y plazo allí  
6 especificados, la **Universidad** podrá imponer una multa de cinco (5) salarios  
7 mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir  
8 de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Si pasaren más de  
9 treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Contratista** haya cumplido con esta  
10 obligación, la **Universidad** podrá hacer efectiva la **Pena Pecuniaria** y las **Garantías**  
11 a que haya lugar.

12  
13 **20.5. MULTAS POR EL INCUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRAS**

14  
15 Por no cumplir con el **Cronograma de Obras**, la **Universidad** podrá imponer una  
16 multa equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada  
17 **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta  
18 obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Contratista**  
19 haya cumplido con esta obligación, la **Universidad** podrá hacer efectiva la **Pena**  
20 **Pecuniaria** y las **Garantías** a que haya lugar.

21  
22 **20.6. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**  
23 **DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**

24  
25 Si durante la ejecución de las **Obras de Construcción**, el **Contratista** incumpliere  
26 las especificaciones técnicas establecidas en el **Apéndice Técnico** y en especial en  
27 los **Diseños**, la **Universidad** podrá imponer una multa diaria de veinte (20) salarios  
28 mínimos legales mensuales vigentes. Estas multas se causarán hasta cuando el  
29 **Contratista** demuestre que ha tomado las medidas necesarias y suficientes para  
30 corregir el incumplimiento respectivo a satisfacción del **Interventor** y de la  
31 **Universidad**. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Contratista**  
32 haya cumplido con esta obligación, la **Universidad** podrá hacer efectiva la **Pena**  
33 **Pecuniaria** y las **Garantías** a que haya lugar.

34  
35 **20.7. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE**  
36 **CONSTRUCCIÓN**

37  
38 Si dentro del plazo de ejecución establecido para la **Etapas de Construcción**, las  
39 **Obras de Construcción** no hubieren sido terminadas cumpliendo a cabalidad con  
40 las especificaciones del **Apéndice Técnico** y los **Diseños**, la **Universidad** podrá  
41 imponer una multa diaria equivalente a veinte (20) salarios mínimos legales  
42 mensuales vigentes durante el plazo adicional señalado por la **Universidad**, contado

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 desde el momento en que el **Interventor** o la **Universidad** hayan comunicado al  
2 **Contratista** la necesidad de corregir o complementar las obras realizadas. Si se  
3 vence el plazo adicional que otorgó la **Universidad** para lograr la terminación de las  
4 **Obras de Construcción**, sin que se hayan corregido los incumplimientos o se hayan  
5 terminado las obras, la **Universidad** podrá imponer multas adicionales por cada **Día**  
6 **Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta  
7 obligación equivalentes al ciento cincuenta por ciento (150%) de las multas iniciales  
8 hasta que efectivamente se corrija el incumplimiento o se terminen las obras. Si  
9 pasaren más de treinta (30) **Días Calendario**, contados desde el vencimiento del  
10 plazo adicional fijado por la **Universidad**, sin que el **Contratista** haya conseguido  
11 cumplir con esta obligación, la **Universidad** podrá hacer efectiva la **Pena Pecuniaria**  
12 y las **Garantías** a que haya lugar.

13  
14 **20.8. MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE**  
15 **LA GESTIÓN AMBIENTAL Y LOS COMPONENTES DE MANEJO DE**  
16 **TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS**

17  
18 Si el **Contratista** incumpliere cualquiera de las obligaciones derivadas de la **Gestión**  
19 **Ambiental** y los **Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, la  
20 **Universidad** podrá imponer una multa diaria de diez (10) salarios mínimos legales  
21 mensuales vigentes. Estas multas se causarán hasta cuando el **Contratista**  
22 demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a satisfacción del **Interventor**.  
23 Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que se haya subsanado el  
24 incumplimiento, la **Universidad** podrá hacer efectiva la **Pena Pecuniaria** y las  
25 **Garantías** a que haya lugar.

26  
27 **20.9. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES**  
28 **RELACIONADAS CON LA CONTRATACIÓN DEL PERSONAL DEL**  
29 **CONTRATISTA**

30  
31 Si el **Contratista** incumpliere cualquiera de sus obligaciones previstas en la  
32 CLAUSULA 31-. RELACIÓN ENTRE LAS PARTES de este **Contrato**, la  
33 **Universidad** podrá imponer una multa diaria de cinco (5) salarios mínimos legales  
34 mensuales vigentes. Estas multas se causarán hasta cuando el **Contratista**  
35 demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a satisfacción del **Interventor**  
36 **y/o de la Universidad**. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que se  
37 haya subsanado el incumplimiento, la **Universidad** podrá hacer efectiva la **Pena**  
38 **Pecuniaria** y las **Garantías** a que haya lugar.

39  
40 **20.10. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE INFORMACIÓN AL**  
41 **INTERVENTOR**

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 Si el **Contratista** no entregare la información completa que sea solicitada por el  
2 **Interventor**, siempre y cuando ésta se relacione con el objeto del presente **Contrato**,  
3 dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, y se negare a corregir  
4 dicho incumplimiento, **la Universidad** podrá imponer una multa diaria de cinco (5)  
5 salarios mínimos legales mensuales vigentes. Estas multas se causarán hasta  
6 cuando el **Contratista** demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a  
7 satisfacción del **Interventor**. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que se  
8 haya subsanado el incumplimiento, **la Universidad** podrá hacer efectiva la **Pena**  
9 **Pecuniaria** y las **Garantías** a que haya lugar.

10  
11 **Parágrafo.**-El valor total de las multas impuestas por **la Universidad** al **Contratista**  
12 no podrá superar el cinco por ciento (5%) del **Valor Estimado del Contrato**.

13  
14 **CLAUSULA 21. CLAUSULA PENAL – PENA PECUNIARIA**

15  
16 Las partes acuerdan que si el **Contratista** llegare a incumplir alguna o todas las  
17 obligaciones que asume con el presente **Contrato**, se causará la remuneración de  
18 una **Pena Pecuniaria** establecida en este **Contrato** como una obligación pura y  
19 simple derivada del simple retardo en el cumplimiento de sus obligaciones  
20 principales. El pago de dicha **Pena Pecuniaria** o su deducción de la **Remuneración**  
21 **Única**, no exonerará al **Contratista** del cumplimiento total de las obligaciones y/o de  
22 la ejecución completa de todas las actividades que asume con la suscripción del  
23 presente **Contrato**, ni de las demás responsabilidades que emanen del mismo y de  
24 su **Apéndice Técnico**. La **Pena Pecuniaria** se liquidará así:

25  
26 a) Tres por ciento (3%) del **Valor Estimado del Contrato**, si el incumplimiento se  
27 presenta dentro del período comprendido entre la fecha de suscripción del  
28 **Contrato** y la fecha de suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de**  
29 **Construcción**.

30  
31 b) Seis por ciento (6%) del **Valor Estimado del Contrato**, si el incumplimiento se  
32 presenta dentro del período comprendido entre la fecha de suscripción del **Acta**  
33 **de Iniciación de la Etapa de Construcción** y la fecha de suscripción del **Acta**  
34 **de Recibo Final de Obras y Terminación del Contrato**.

35  
36 Las partes entienden que la **Pena Pecuniaria** se podrá hacer efectiva cuando el  
37 incumplimiento del **Contratista** pueda conducir, a criterio de la **Universidad**, a la  
38 paralización del **Contrato** y/o cuando el **Contratista** persista en los incumplimientos  
39 que dan lugar a la aplicación de multas, en los términos señalados en la **CLAUSULA**  
40 **20**, sin perjuicio de los demás eventos expresamente previstos en este **Contrato** en  
41 los cuales se prevea la posibilidad de dar aplicación a la **Pena Pecuniaria**.

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 **CLAUSULA 22. PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE MULTAS Y DE**  
2 **LA CLAUSULA PENAL – PENA PECUNIARIA**

3  
4 Las partes acuerdan que el procedimiento para la aplicación de las multas y de la  
5 **Penal Pecuniaria** se sujetará a lo establecido en la presente cláusula, así:  
6

- 7 **1.** El **Interventor** requerirá por escrito al **Contratista** para notificarle las causas del  
8 presunto incumplimiento. En dicho escrito el **Interventor** le manifestará al  
9 **Contratista: i)** la existencia del hecho generador de la multa o de la **Penal**  
10 **Pecuniaria; ii)** las pruebas de su existencia; **iii)** las razones por las cuales el  
11 hecho señalado implica una vulneración a las estipulaciones del **Contrato; iv)** la  
12 fecha desde la cual se viene produciendo el incumplimiento y **v)** el concepto  
13 técnico del **Interventor** sobre la manera en que debe ser cumplida la obligación  
14 presuntamente incumplida. De éste escrito se enviará copia a la **Universidad**.  
15
- 16 **2.** Realizada la notificación al **Contratista**, la cual se entenderá surtida con el sello  
17 de recibido en la dirección de notificaciones del **Contratista**, éste contará con un  
18 término de diez (10) **Días Hábiles** –que se contarán a partir del **Día Hábil**  
19 siguiente al que se haya realizado la notificación– para que presente por escrito al  
20 **Interventor** y a la **Universidad** sus descargos sobre el escrito presentado por el  
21 **Interventor**. Con su escrito, el **Contratista** podrá aportar las pruebas que  
22 considere pertinentes para probar que no ha incurrido en el incumplimiento que  
23 se le imputa.  
24
- 25 **3.** Dentro de los cinco (5) **Días Hábiles** siguientes, al vencimiento del término de  
26 que trata el párrafo anterior, la **Universidad** llevará a cabo una Audiencia con la  
27 concurrencia obligatoria del **Interventor** y del **Contratista**, cuyo objeto primordial  
28 será escuchar las razones y fundamentos que tenga a su favor el **Contratista**,  
29 garantizando así su derecho de contradicción y de defensa. A la Audiencia  
30 referida asistirá un abogado del área jurídica de la **Universidad** y de ella se  
31 levantará el Acta correspondiente que se firmará por quienes hubieren intervenido  
32 en la Audiencia.  
33
- 34 **4.** El **Interventor**, con base en su escrito, en los descargos presentados por el  
35 **Contratista** y en lo manifestado en la Audiencia de que trata el párrafo anterior,  
36 elaborará dentro de los cinco (5) **Días Hábiles** siguientes a la realización de dicha  
37 Audiencia, un informe que incluirá: **i)** las aclaraciones respectivas, **ii)** el grado de  
38 incumplimiento de las obligaciones a cargo del **Contratista**, **iii)** su cuantificación y  
39 **iv)** señalará si hay mérito o no para aplicar la multa o la **Pena Pecuniaria**, según  
40 corresponda.  
41

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 5. Si el **Interventor** no presenta el Informe referido se entenderá que considera que  
2 no hay lugar a la aplicación de la multa y/o de la **Pena Pecuniaria**. Si de lo  
3 contrario, encuentra procedente la aplicación de tales mecanismos, enviará los  
4 documentos, pruebas, los descargos del **Contratista** y los demás documentos  
5 pertinentes a la **Universidad**, para que ésta decida finalmente el asunto. No  
6 obstante lo anterior, si la **Universidad**, con base en lo manifestado por el  
7 **Interventor** y por el **Contratista** durante el procedimiento que contempla la  
8 presente cláusula, encuentra procedente la aplicación de la multa y/o de la **Pena**  
9 **Pecuniaria**, procederá en tal sentido.

10  
11 6. En todo caso la decisión emanada de la **Universidad** que ponga fin a la  
12 actuación administrativa que se regula en la presente Cláusula deberá constar  
13 por escrito y deberá ser notificada al **Contratista**. Esta notificación se entenderá  
14 surtida con el sello de recibido en la dirección de notificaciones del **Contratista**. y  
15 con ella la Universidad podrá hacer efectivas las deducciones correspondientes.

16  
17 **Parágrafo 1º.**-El monto de la **Pena Pecuniaria** y/o de las multas podrá ser deducido  
18 directamente de cualquier saldo adeudado al **Contratista** por parte de la  
19 **Universidad**.

20  
21 **CAPITULO 7: TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO**

22  
23 **CLAUSULA 23. TERMINACIÓN DEL CONTRATO**

24  
25 En condiciones normales, el presente **Contrato** finalizará con la suscripción del **Acta**  
26 **de Recibo Final de Obras y Terminación del Contrato**. Adicionalmente el  
27 **Contrato** terminara de forma anticipada por las causas que se señalan en la  
28 presente cláusula, con la firma de un acta de terminación del **Contrato**, que no  
29 contemplará el recibo de las obras, si a ello no hubiere lugar. En todo caso, en dicha  
30 acta de terminación se dejará constancia de las obligaciones cumplidas y las labores  
31 ejecutadas hasta ese momento por el **Contratista**, sin perjuicio de la posterior  
32 liquidación del **Contrato** que deberá llevarse a cabo en todos los eventos de  
33 terminación del mismo.

34  
35 **23.1. POR MUTUO ACUERDO ENTRE LAS PARTES**

36  
37 Cuando las partes por mutuo acuerdo decidan terminar el presente **Contrato**. En  
38 este caso, las partes iniciarán el proceso para la suscripción del acta de terminación  
39 del **Contrato**, y en consecuencia, la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**  
40 se producirá con la suscripción de dicha Acta.

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1 Cuando la terminación y liquidación del **Contrato** se dé por la causa determinada en  
2 el presente numeral, no habrá derecho a compensación, indemnización, ni ninguna  
3 otra retribución de ninguna naturaleza a favor del **Contratista**.

4  
5 **23.2. POR TERMINACIÓN ANTICIPADA DETERMINADA POR LA UNIVERSIDAD**

6  
7 Las partes acuerdan que la **Universidad** podrá determinar unilateralmente la  
8 Terminación Anticipada del presente **Contrato**, de conformidad con lo establecido en  
9 el artículo 34 del Estatuto de Contratación de la **Universidad**, en los siguientes  
10 eventos:

- 11
- 12 ▪ Cuando, a criterio de la **Universidad**, haya lugar a la aplicación de la **Pena**  
13 **Pecuniaria**.
- 14
- 15 ▪ Cuando el **Contratista** persista en los incumplimientos que dan lugar a la  
16 aplicación de multas, en los términos señalados en la CLAUSULA 20 de este  
17 **Contrato**.
- 18
- 19 ▪ Cuando, como consecuencia de políticas de reestructuración o modernización de  
20 la **Universidad** o del Estado Colombiano, la terminación anticipada del **Contrato**  
21 sea necesaria.
- 22
- 23 ▪ En los demás eventos, expresamente previstos en este **Contrato**.
- 24

25 **23.3. POR CAUSAS IMPUTABLES A LA UNIVERSIDAD**

26  
27 El **Contratista** podrá solicitar que se dé por terminado el **Contrato** mediante  
28 notificación escrita a la **Universidad**, con no menos de diez (10) **Días Hábiles** de  
29 anticipación a la fecha en que se pretenda la terminación, si el **Contratista** no recibe  
30 la **Remuneración Única** pactada en la 0.-

31 ANTICIPO Y FORMA DE PAGO , superando el período de mora, los ciento veinte  
32 días (120) **Días Calendario**.

33  
34 **CLAUSULA 24. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO**

35  
36 El **Contrato** se liquidará en un término máximo de noventa (90) **Días Calendario**  
37 contados a partir de la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**, en los  
38 términos del artículo 35 del Estatuto de Contratación de la **Universidad**. En el acta  
39 de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que hubieren  
40 llegado las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a  
41 paz y salvo.

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1 Si el **Contratista** no se presenta a la liquidación o no se llega acuerdo sobre el  
2 contenido de la misma, la liquidación se hará unilateralmente por el ordenador del  
3 gasto.

4  
5 Sin perjuicio de lo anterior, en el evento en que no haya acuerdo entre la  
6 **Universidad** y el **Contratista** en relación con los montos de la liquidación del  
7 **Contrato** y dicho conflicto se someta a decisión del **Amigable Compondedor**, la  
8 **Universidad** reconocerá y pagará, en los términos de la presente cláusula, los  
9 montos que no se encuentren en disputa. Una vez emanada la decisión del  
10 **Amigable Compondedor**, las remuneraciones y/o descuentos producto de dicha  
11 decisión serán cancelados y/o descontados por la **Universidad**.

## 13 CAPITULO 8: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

### 14 CLAUDSULA 25. AMIGABLE COMPOSICIÓN

15  
16  
17 Sin perjuicio de lo previsto en la CLAUDSULA 20.-MULTAS, en la CLAUDSULA 21.-  
18 CLAUDSULA PENAL – PENA PECUNIARIA y en CLAUDSULA 23.- TERMINACIÓN  
19 DEL CONTRATO, cualquier diferencia relacionada con la ejecución de este  
20 **Contrato**, asociada con aspectos técnicos de ingeniería y/o con aspectos financieros  
21 y/o contables y –en cualquier caso– cuando lo prevea de manera expresa este  
22 **Contrato**, será resuelta por el **Amigable Compondedor** a través del mecanismo de la  
23 amigable composición de acuerdo con los procedimientos establecidos en la Ley 446  
24 de 1998, el Decreto 1818 de 1998, o las normas que los reemplacen, modifiquen o  
25 adicioneen, siempre y cuando las partes no puedan por sí mismas o mediante el  
26 mecanismo de la conciliación, resolver las controversias o conflictos que se  
27 presenten durante toda la ejecución de este **Contrato**.

#### 28 25.1. ELECCIÓN Y FACULTADES DEL AMIGABLE COMPONEDOR

29  
30  
31 Para los efectos del presente **Contrato**, el **Amigable Compondedor** estará  
32 compuesto por una persona natural o jurídica, experta en la materia objeto de la  
33 controversia, seleccionada de mutuo acuerdo por las partes. En caso de que las  
34 partes no lleguen a un acuerdo, la designación del Amigable Compondedor la  
35 realizará la Cámara de Comercio de la ciudad de Bogotá. La decisión que adopte el  
36 **Amigable Compondedor** será vinculante y obligatoria para las partes.

37  
38 El **Amigable Compondedor** no tendrá competencia para modificar las cláusulas del  
39 **Contrato**, aunque sí para interpretarlas de ser necesario, caso en el cual se  
40 aplicarán las reglas de interpretación de los **Contratos**, previstas en las normas  
41 vigentes.

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1  
2 El **Amigable Componedor** será escogido dentro de los treinta (30) **Días Calendario**  
3 siguientes a la fecha en que una parte le ponga de presente por escrito a la otra la  
4 controversia y solicite la intervención del **Amigable Componedor**. Dicho escrito  
5 debe ser enviado a la otra parte mediante correo certificado a la dirección de  
6 notificaciones. Este procedimiento no se requerirá en el evento en que las partes en  
7 conflicto acuerden por escrito presentar determinada controversia ante el **Amigable**  
8 **Componedor**. Si vencido este plazo las partes no se han puesto de acuerdo sobre el  
9 **Amigable Componedor**, éste será seleccionado por el Centro de Arbitraje y  
10 Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá, previa solicitud formulada por  
11 cualquiera de las partes, la cual deberá elevarse en todo caso antes de la **Fecha**  
12 **Efectiva de Terminación del Contrato**.

13  
14 El **Amigable Componedor**, no podrá tener interés directo ni indirecto en el presente  
15 **Contrato**, como tampoco tener vínculos de parentesco en el tercer grado de  
16 consanguinidad, de matrimonio o unión permanente, o primero de afinidad con el  
17 **Contratista** o funcionarios del nivel directivo de la **Universidad**. De estar inmerso en  
18 alguna de las causales antes previstas, deberá declararse impedido para conocer la  
19 controversia o podrá ser recusado por las partes.

20  
21 En todo caso, el **Amigable Componedor** podrá asesorarse de expertos de acuerdo  
22 con la especialidad del tema de discusión que corresponda.

## 23 24 **25.2. PROCEDIMIENTO PARA LA AMIGABLE COMPOSICIÓN**

25  
26 El procedimiento de la amigable composición se regirá por las siguientes reglas:

### 27 28 **25.2.1. Presentación de Alegatos**

29  
30 La parte que suscite la controversia deberá presentar sus alegatos y los documentos  
31 que los sustenten en el término de diez (10) **Días Hábiles**, contados desde la fecha  
32 en que el **Amigable Componedor** acepte su designación y se haya llegado a un  
33 acuerdo sobre sus honorarios y este hecho sea notificado a su contraparte.  
34 Presentados los alegatos, la contraparte tendrá el mismo término de (10) **Días**  
35 **Hábiles**, contados desde la fecha en que le sean notificados, para contestarlos. En el  
36 evento en que las partes en conflicto hayan acordado por escrito presentar  
37 determinada controversia ante el **Amigable Componedor**, presentarán ambas, sus  
38 alegatos en el término de diez (10) **Días Hábiles**, contados desde la fecha en que el  
39 **Amigable Componedor** acepte su designación.

### 40 41 **25.2.2. Estudio de los Alegatos**

42

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1 El **Amigable Componedor** a su vez tendrá un plazo máximo de veinte (20) **Días**  
2 **Hábiles** para resolver la disputa por escrito, los cuales se contarán a partir del **Día**  
3 siguiente a la presentación de los alegatos y documentos previstos en el numeral  
4 anterior. Este plazo podrá ampliarse a solicitud del **Amigable Componedor**, siempre  
5 que esa solicitud sea aceptada por las dos partes.

6  
7 **25.2.3. Contenido de los Alegatos**

8  
9 Los alegatos deberán contener como mínimo lo siguiente:

- 10  
11 a) Una explicación de los fundamentos contables y/o financieros y/o técnicos de  
12 ingeniería que sustenten la posición de la respectiva parte.  
13 b) Las peticiones que haga la respectiva parte al **Amigable Componedor** para  
14 resolver las diferencias.

15  
16 **25.2.4. Fuerza Vinculante**

17  
18 Cada parte deberá cooperar en la realización de cualquier investigación que el  
19 **Amigable Componedor** efectúe relacionada con la disputa en cuestión. Las  
20 decisiones adoptadas por el **Amigable Componedor**, como resultado del  
21 procedimiento de la amigable composición, tendrán fuerza vinculante para las partes  
22 y tendrán efectos de cosa juzgada, de acuerdo con la ley, salvo en la imposición de  
23 multas, caso en el cual la **Universidad** se reserva el derecho de aplicar las multas  
24 cualquiera que sea la decisión que adopte el **Amigable Componedor**.

25  
26 **25.3. COSTOS Y GASTOS**

27  
28 Los gastos que se ocasionen con ocasión de la intervención del **Amigable**  
29 **Componedor** serán cubiertos, en principio, por la parte que suscite la controversia, o  
30 por ambas partes cuando la decisión de acudir a la amigable composición haya sido  
31 acordada por escrito. Una vez tomada la decisión por el **Amigable Componedor**, los  
32 gastos los asumirá la parte que resulte vencida. Si no es éste el caso, los gastos  
33 serán distribuidos entre la **Universidad** y el **Contratista** por partes iguales.  
34 Culminada la amigable composición, las partes harán los reembolsos de gastos por  
35 la intervención del **Amigable Componedor**, de acuerdo con lo que les corresponda  
36 según lo previsto en este numeral.

37  
38 **25.4. CONTINUIDAD EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

39  
40 La intervención del **Amigable Componedor** no suspenderá la ejecución del  
41 **Contrato**, salvo en aquellos casos en los cuales la ejecución dependa  
42 necesariamente de la solución de la controversia.

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1  
2 **CLAUSULA 26. CLAUSULA COMPROMISORIA**  
3

4 Toda controversia o diferencia derivada de la suscripción, ejecución, terminación o  
5 liquidación del presente **Contrato**, que no pueda dirimirse amistosa y directamente  
6 por las partes o con la intervención del **Amigable Componedor** por su origen, se  
7 resolverá por un Tribunal de Arbitramento, el cual estará compuesto por tres (3)  
8 árbitros designados de común acuerdo por las partes. En caso de no existir acuerdo  
9 entre las partes, la designación la realizará el Centro de Conciliación y Arbitraje de la  
10 Cámara de Comercio de la ciudad de Bogotá. Los honorarios y costas del  
11 arbitramento serán asumidos por montos iguales por las partes y se sujetarán a las  
12 tarifas que para tal fin consagre el Reglamento de la Cámara de Comercio de la  
13 ciudad de Bogotá o en su defecto la ley. El laudo que se profiera será en derecho, su  
14 trámite será el legal y su sede será en el Centro de Conciliación y Arbitraje de la  
15 Cámara de Comercio de la ciudad de Bogotá.  
16

17 **CAPITULO 9: VARIOS**

18  
19 **CLAUSULA 27. FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO**  
20

21 Las partes quedarán exentas de toda responsabilidad por cualquier demora en la  
22 ejecución de las obligaciones emanadas de este **Contrato**, cuando con la debida  
23 comprobación, se concluya por acuerdo de las partes o, a falta de ello, por el  
24 **Amigable Componedor** o Tribunal de Arbitramento, según corresponda, que la  
25 demora es el resultado de hechos que puedan ser definidos como Fuerza Mayor o  
26 Caso Fortuito al tenor de lo dispuesto por el artículo primero (1) de la Ley 95 de  
27 1890. La demora en el cumplimiento de cualquier subcontratista, no se considerará,  
28 por si sola, evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, a menos que la existencia de  
29 dicha circunstancia sea el resultado de un evento comprobado de Fuerza Mayor o  
30 Caso Fortuito. Lo anterior sin perjuicio de los deberes y obligaciones asumidas por  
31 las partes en virtud de la asignación de riesgos contenida en la matriz de riesgos que  
32 hace parte del presente **Contrato**.  
33

34 **27.1. PRÓRROGA POR FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO**  
35

36 Mientras subsistan las circunstancias de Fuerza Mayor o Caso Fortuito y éstas  
37 impidan la ejecución total del objeto contratado, la ejecución del **Contrato** se  
38 suspenderá, sin perjuicio de lo establecido en el siguiente inciso, y el plazo de este  
39 **Contrato** será extendido por mutuo acuerdo en un plazo igual al de la Fuerza Mayor  
40 o Caso Fortuito.  
41

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1 Si los hechos constitutivos de Fuerza Mayor o Caso Fortuito no impiden la ejecución  
2 de la totalidad de la etapa en la cual se encuentre el **Contrato** en su ejecución, sino  
3 sólo la de alguna o algunas de las obligaciones emanadas del mismo, las partes  
4 convendrán si tales circunstancias suponen o no la Suspensión del Plazo Contractual  
5 atendidas las condiciones fácticas correspondientes y el grado de importancia de las  
6 obligaciones suspendidas.

7  
8 En caso de suspensión del **Contrato** por los eventos previstos en esta cláusula, el  
9 **Contratista** deberá tomar las medidas conducentes, a su costo, para que la vigencia  
10 de las **Garantías** sea extendida de conformidad con el período de suspensión.

11  
12 **27.2. REPARACIONES NECESARIAS POR FUERZA MAYOR O CASO**  
13 **FORTUITO**

14  
15 En caso de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, los gastos que demanden las  
16 reparaciones, reconstrucciones y/o reposiciones de las obras objeto de este  
17 **Contrato**, correrán por cuenta del **Contratista**.

18  
19 La evaluación de tales hechos, las causas que los motivaron y la diligencia con que  
20 el **Contratista** actuó ante ellos, se harán constar dentro de los treinta (30) **Días**  
21 **Calendario** siguientes a la fecha en que cesen dichas causas, en actas suscritas por  
22 el **Interventor** y el **Contratista**, que se someterán a la aprobación de la  
23 **Universidad**.

24  
25 En el caso que la **Universidad** concluya que el evento no tuvo origen en una  
26 circunstancia de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, o que los daños producidos han  
27 debido ser asegurados por el **Contratista**, en los términos de la CLAUSULA 8 de  
28 este **Contrato**, cualquiera de las partes podrá someter la diferencia al **Amigable**  
29 **Componedor** o al Tribunal de Arbitramento, según corresponda. En el caso que  
30 cualquiera de ellos determine que no existió Fuerza Mayor o Caso Fortuito, o que los  
31 daños producidos han debido ser asegurados por el **Contratista**, correrán por cuenta  
32 de éste todas las reparaciones, reconstrucciones e indemnizaciones a que haya  
33 lugar.

34  
35 En el caso en que se determine que los daños no son imputables al **Contratista**, la  
36 **Universidad** deberá reembolsar a éste los gastos incurridos por efectos de las  
37 reparaciones que tuvo que realizar dentro de los dieciocho (18) meses siguientes,  
38 reconociéndole una tasa equivalente al **DTF** + 5%. En caso de que dentro de los  
39 dieciocho (18) meses el **Contratista** no reciba el pago correspondiente se aplicará la  
40 tasa de mora prevista en el presente **Contrato**.

41

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1 Para efectos del cálculo de los gastos en que incurra el **Contratista** se deberán  
2 calcular las cantidades efectivamente ejecutadas por éste con ocasión de las  
3 reparaciones realizadas y multiplicarlas por los precios que presente el contratista –  
4 con su análisis debidamente soportado- para aprobación de la **Interventoría** y de la  
5 **Universidad**. En caso de no llegar a un acuerdo sobre los precios, las partes  
6 someterán por escrito y de mutuo acuerdo, la controversia al **Amigable**  
7 **Componedor**.

8  
9 **CLAUSULA 28. INTERESES DE MORA**

10  
11 Para todos los casos de mora en las obligaciones de la **Remuneración Única** entre  
12 la **Universidad** y el **Contratista**, se aplicará la tasa del interés bancario corriente  
13 certificado por la Superintendencia Financiera, más la tercera parte de dicha tasa,  
14 pero en ningún caso una tasa mayor que la máxima permitida por la ley colombiana.  
15 Para este efecto, se utilizará la tasa certificada vigente para el día siguiente al día del  
16 vencimiento del plazo para la **Remuneración** originalmente pactado.

17  
18 Salvo estipulación en contrario contenida en otras cláusulas o documentos de este  
19 **Contrato**, el plazo de remuneración establecido para cualquier obligación dineraria  
20 que se genere entre las partes, como resultado de lo establecido en este **Contrato**,  
21 será de treinta (30) **Días Calendario**. Vencido este plazo, se causarán los intereses  
22 de mora establecidos en esta cláusula.

23  
24 **CLAUSULA 29. COMISIÓN DE ÉXITO**

25  
26 Se entenderá como la porción de los honorarios de Bonus S.A. en su calidad de  
27 estructurador contratado por la **Universidad** de conformidad con lo establecido en el  
28 Contrato de Consultoría No. 00117 de 2009 y los Términos de Referencia del mismo.  
29 La **Comisión de Éxito** corresponde al uno por ciento (1.0%) más IVA, del **Valor**  
30 **Estimado Del Contrato** que por la **Convocatoria Pública No. 002 de 2011** se  
31 adjudique, y deberá ser cancelada por el **Contratista**, dentro de los quince (15) Días  
32 Calendario siguientes a la suscripción del **Contrato** como requisito para la  
33 suscripción del Acta de Inicio de Ejecución. El valor será cancelado por el  
34 **Contratista** con recursos propios.

35  
36 La **Comisión de Éxito** será pagada por el **Contratista Adjudicatario** al Consultor  
37 Estructurador del proyecto, razón por la cual este componente no requiere del  
38 Certificado de Disponibilidad Presupuestal que afecte el presupuesto de la  
39 **Universidad**.

40  
41 **CLAUSULA 30. CLAUSULA DE INDEMNIDAD**

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1 El **Contratista** será responsable y mantendrá indemne por cualquier concepto a la  
2 **Universidad**, incluidas cualquier acción, reclamación o demanda de cualquier  
3 naturaleza, derivada de daños y/o perjuicios causados a propiedades, a la vida o a  
4 la integridad personal de terceros o de empleados, agentes o subcontratistas de  
5 cualquiera de las partes, que surjan como consecuencia directa o indirecta de actos,  
6 hechos u omisiones del **Contratista**, sus empleados, agentes o subcontratistas  
7 relacionadas con el objeto del presente **Contrato** o derivados de la ejecución del  
8 mismo.

9  
10 **30.1. IDONEIDAD DEL PERSONAL**

11  
12 El **Contratista** se compromete a que sus empleados, agentes, proveedores y  
13 subcontratistas posean la experiencia, conocimientos y capacidad para ejecutar los  
14 deberes específicos a ellos asignados para la debida y cabal ejecución del **Contrato**.  
15 La responsabilidad de que trata esta Cláusula incluirá, además de las consecuencias  
16 fijadas en las normas legales aplicables, cualquier daño o perjuicio causado a  
17 propiedades, a la vida, a la integridad personal de terceros, de la **Universidad** o de  
18 cualquiera de sus empleados, agentes o contratistas, originada en cualquier acto,  
19 hecho u omisión de empleados, agentes, proveedores o subcontratistas del  
20 **Contratista** que no reúnan tales requisitos profesionales.

21  
22 **30.2. NOTIFICACIÓN DE ACCIONES JUDICIALES**

23  
24 Para efectos de lo prescrito en esta cláusula, la **Universidad** dará aviso escrito al  
25 **Contratista** y le entregará la información básica que posea sobre el tema, dentro de  
26 los quince (15) **Días Calendario** siguientes a la fecha en que por cualquier medio se  
27 haya enterado de la existencia de cualquier juicio, acción, querrela o demanda  
28 iniciada contra la **Universidad**, o en la cual éste tenga interés, por motivos  
29 relacionados con los actos, hechos u omisiones del **Contratista**, sus empleados o  
30 dependientes, proveedores o sus subcontratistas o asociados, en la ejecución de  
31 este **Contrato**.

32  
33 A partir de ese momento, o de la notificación judicial correspondiente, las partes  
34 deberán hacer uso de los instrumentos procesales que resulten aplicables, sin  
35 perjuicio de la responsabilidad del **Contratista** por cualquier sobrecosto que sus  
36 actuaciones, dentro y fuera del proceso respectivo, hayan causado a la **Universidad**.

37  
38 **30.3. COADYUVANCIA Y OTROS COMPORTAMIENTOS PROCESALES**

39  
40 En caso de existir controversias con terceros, el **Contratista** tendrá el derecho a  
41 participar y a unirse a su costo, con los abogados que escoja, en la defensa  
42 adelantada por la **Universidad**, pero en caso de conflicto entre el **Contratista** y la

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1 **Universidad** sobre el curso de la defensa o la solución del correspondiente proceso,  
2 la **Universidad** tendrá la competencia exclusiva para tomar las decisiones o  
3 acciones que correspondan, salvo que el **Contratista** haya aceptado que la  
4 respectiva reclamación con todas sus consecuencias corresponde a aquellas cuyas  
5 consecuencias económicas debe asumir, en cuyo caso se entenderá que el criterio  
6 de los abogados que señale el **Contratista** prevalecerá sobre el de la **Universidad**  
7 para tomar cualquier decisión o acción que deba adelantarse en desarrollo de su  
8 defensa.

9  
10 El **Contratista** pagará -a nombre de la **Universidad** - las sumas necesarias para  
11 cumplir con cualquier condena, o incluso para atender los embargos o el  
12 requerimiento de pólizas u otras medidas provisionales que emitan las autoridades,  
13 dentro de los cinco (5) **Días Calendario** posteriores a una solicitud en ese sentido  
14 hecha por la **Universidad**, soportada por una copia de la orden correspondiente de  
15 las autoridades. Si la condena u orden pertinente es recurrida por la **Universidad** y el  
16 recurso es de aquellos que se concede en el efecto suspensivo, la obligación del  
17 **Contratista** de pagar será pospuesta hasta la fecha en que el recurso  
18 correspondiente sea decidido. En el caso de mora se causarán intereses en los  
19 porcentajes previstos de la CLAUSULA 28.- INTERESES DE MORA de este  
20 **Contrato**.

21  
22 Todo lo anterior se entiende sin perjuicio de la utilización de los instrumentos  
23 procesales que resulten aplicables, por cualquiera de las partes.

## 24 **CLAUSULA 31. RELACIÓN ENTRE LAS PARTES**

25  
26  
27 El presente **Contrato** no crea relación alguna de asociación, asociación de riesgo  
28 compartido (Joint Venture), sociedad o agencia entre las partes, ni impone obligación  
29 o responsabilidad de índole societaria a ninguna de ellas.

30  
31 Ninguna de las partes tendrá derecho, facultad o compromiso alguno, ni para actuar  
32 en nombre de la otra parte, ni para ser su agente o representante, ni para  
33 comprometerla en forma alguna. Ninguna de las cláusulas de este **Contrato** podrá  
34 interpretarse en el sentido de crear una relación distinta entre las partes a la de la  
35 vinculación negocial en los términos de este **Contrato**. Las partes no pretenden crear  
36 ningún derecho ni otorgar ninguna acción a ningún tercer beneficiario de este  
37 **Contrato**.

### 38 **31.1. TRABAJADORES DEL CONTRATISTA**

39  
40  
41 Todos los trabajadores necesarios para el desarrollo del objeto del **Contrato** serán  
42 vinculados por el **Contratista** o por sus subcontratistas, quien o quienes deberán

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 cumplir con todas las disposiciones legales sobre la contratación de personal  
2 colombiano y extranjero. Así mismo deberán observarse las disposiciones que  
3 reglamentan las diferentes profesiones.

4  
5 El **Contratista** tendrá libertad en los procedimientos de selección y contratación de  
6 sus trabajadores. El **Contratista** podrá, igualmente, recurrir a las cooperativas de  
7 trabajadores reguladas por la Ley 10 de 1991, para la prestación de sus servicios.  
8 Podrá, así mismo hacer uso de contratistas independientes o de empresas de  
9 servicios temporales de acuerdo a las disposiciones del Código Sustantivo de  
10 Trabajo, y normas complementarias.

### 11 12 **31.2. OBLIGACIONES LABORALES Y APORTES PARAFISCALES**

13  
14 Estarán a cargo del **Contratista** y sus subcontratistas, los respectivos salarios,  
15 prestaciones sociales e indemnizaciones de todos los trabajadores vinculados al  
16 **Proyecto** y la responsabilidad por el pasivo laboral. A tal efecto, el **Contratista** se  
17 obliga al cumplimiento de todas las normas legales y convencionales según lo  
18 dispuesto por el Código Sustantivo del Trabajo y demás disposiciones  
19 complementarias. Igualmente, el **Contratista** se obliga a cumplir con los aportes  
20 parafiscales conforme a lo establecido en las normas vigentes durante la ejecución  
21 del **Contrato**.

22  
23 En todo caso, será obligación del **Contratista** asegurarse que todo el personal que  
24 utilice, con relación laboral o sin ella, esté debidamente vinculado al régimen de  
25 seguridad social previsto en las leyes colombianas. El incumplimiento de esta  
26 obligación, y de las demás previstas en esta Cláusula, se entenderá como  
27 incumplimiento de este **Contrato** y dará lugar a la imposición de las multas  
28 señaladas en la CLAUSULA 20.- MULTAS, sin perjuicio de los efectos previstos en  
29 las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

30  
31 El **Contratista** deberá presentar cada dos (2) meses un certificado emitido por su  
32 revisor fiscal o por su representante legal, en los términos del Parágrafo 1º de  
33 artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por el artículo 1º de la Ley 828 de  
34 2003, en que conste el cumplimiento de los pagos a que se refiere el inciso anterior.

### 35 36 **31.3. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO**

37  
38 El **Contratista** deberá mantener durante las diferentes etapas de ejecución del  
39 **Contrato** el personal mínimo requerido exigido en los **Términos de Referencia** que  
40 fue aceptado por la **Universidad** para el inicio de ejecución del **Contrato** y aquel que  
41 fue calificado en el curso de la **Convocatoria**. Esta obligación se sujetará a lo  
42 establecido en el numeral 5.1.3 de la CLAUSULA 5 de este Contrato.

1  
2           **31.4. DIRECTOR DEL PROYECTO**  
3

4 El **Contratista** deberá mantener permanentemente un Director de Proyecto que  
5 cumpla con lo exigido en los **Términos de Referencia**. El **Director de Proyecto**  
6 deberá estar debidamente facultado para representar al **Contratista** en todos los  
7 aspectos atinentes a la ejecución de este **Contrato**. El Director del Proyecto deberá  
8 estar autorizado para actuar en nombre del **Contratista** y para decidir con el  
9 **Interventor** cualquier asunto relativo al objeto de este **Contrato**.

10  
11 **CLAUSULA 32.    SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL**  
12

13 Será responsabilidad del **Contratista** el diseño del programa de higiene y seguridad  
14 industrial que aplicará durante la ejecución del **Contrato**, para lo cual, además de las  
15 normas y reglamentos aplicables, tendrá en cuenta las obligaciones impuestas por  
16 en las licencias otorgadas para la ejecución del presente **Contrato**.

17  
18 **CLAUSULA 33.    INFORMACIÓN Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO**  
19

20 El **Contratista** declara que conoce y ha revisado cuidadosamente todos los asuntos  
21 e informaciones relacionados con la celebración y ejecución de este **Contrato**, la  
22 naturaleza del mismo, el cronograma de los traslados dispuesto para las  
23 remuneraciones, la posibilidad real de ejecutar todas las prestaciones del **Contrato**  
24 con cargo a los recursos disponibles, así como los lugares donde se ejecutará el  
25 **Contrato**, incluyendo condiciones de transporte a los sitios de trabajo, obtención,  
26 manejo y almacenamiento de materiales, transporte, manejo y disposición de  
27 desechos, disponibilidad de materiales, mano de obra, agua, electricidad,  
28 comunicaciones, vías de acceso, condiciones del suelo, condiciones de seguridad y  
29 orden público, condiciones climáticas, de pluviosidad, geológicas y topográficas,  
30 características de los equipos requeridos para su ejecución, características del tráfico  
31 automotor de la zona de influencia del **Proyecto**, el régimen tributario a que estará  
32 sometido el **Contratista**, normatividad jurídica aplicable y, en general, todos los  
33 demás aspectos que puedan afectar el cumplimiento del **Contrato**, todo lo cual fue  
34 tomado en cuenta en la preparación de la **Propuesta** del **Contratista**.

35  
36 Se considera que el **Contratista** ha realizado el examen completo de los sitios de la  
37 obra y que ha investigado plenamente los riesgos, y en general, todos los factores  
38 determinantes de los costos de ejecución de los trabajos, los cuales se incluyeron en  
39 los componentes económicos de su **Propuesta**, teniendo en cuenta estrictamente la  
40 forma de pago estipulada en este **Contrato**. El hecho que el **Contratista** no haya  
41 obtenido toda la información que pueda influir en la determinación de los costos, no  
42 lo eximirá de responsabilidad por la ejecución completa de las obligaciones de

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1 conformidad con este **Contrato**, ni le dará derecho a reconocimiento adicional alguno  
2 por parte de la **Universidad**, ya que el **Contratista** asumió la carga de diligencia de  
3 efectuar las investigaciones y verificaciones necesarias para la preparación de su  
4 **Propuesta**.

5  
6 **CLAUSULA 34. SUBCONTRATOS Y CESIÓN**

7  
8 **34.1. SUBCONTRATOS**

9  
10 El **Contratista** podrá subcontratar parcialmente la ejecución del **Contrato** con  
11 personas naturales o jurídicas que tengan la idoneidad y capacidad para desarrollar  
12 la actividad subcontratada. No obstante lo anterior, el **Contratista** continuará siendo  
13 el único responsable ante la **Universidad** por el cumplimiento de las obligaciones del  
14 **Contrato**. El **Contratista** es el único responsable ante la **Universidad** de la  
15 celebración de subcontratos, en todo caso, **la Universidad** se reserva el derecho a  
16 solicitar al **Contratista** cambiar al (los) subcontratista (s) cuando, a su juicio, éste  
17 (os) no cumpla (n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución del (las)  
18 labor (es) subcontratadas.

19  
20 **34.2. CESIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA O DE LA UNIVERSIDAD**

21  
22 El **Contratista** sólo podrá ceder el presente **Contrato** a terceros, con la autorización  
23 previa, expresa y escrita de la **Universidad**, autorización que en todo caso se  
24 otorgará cuando la cesión sea hecha a una persona que tenga iguales o mejores  
25 indicadores de experiencia en construcción y en capacidad financiera que los  
26 mínimos exigidos en los **Términos de Referencia** utilizados para la selección del  
27 **Contratista**.

28  
29 Cuando se trate de un **Contratista** con varios integrantes -esto es que al momento  
30 de la presentación de su **Propuesta** se hubiere presentado como un Proponente  
31 Plural- y alguno de sus miembros desee ceder o reducir su participación en el  
32 presente **Contrato** a terceros, sólo podrá hacerlo con la autorización previa, expresa  
33 y escrita de la **Universidad**, siguiendo las reglas que se establecen a continuación:

34  
35 **a)** Los miembros originales del **Contratista** que aparezcan en la **Propuesta** y que  
36 hayan aportado la experiencia en construcción señalada en el **Pliego de**  
37 **Condiciones**, deberán permanecer como socios o miembros del **Contratista**  
38 durante el plazo de ejecución de la **Etapas de Construcción** y dos (2) meses más.

39  
40 **b)** Los miembros originales del **Contratista** que aparezcan en la **Propuesta** y que  
41 hayan acreditado la capacidad financiera prevista en los **Términos de Referencia**

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 deberán permanecer como miembros socios del **Contratista**, durante todo el Plazo  
2 de Ejecución del **Contrato** hasta su liquidación.

3  
4 Lo anterior salvo autorización expresa y escrita de la **Universidad**, autorización que  
5 en cualquier caso se otorgará cuando: **i)** la enajenación de la participación en el  
6 **Contratista** sea hecha a una persona que tenga al menos los indicadores de  
7 experiencia y/o capacidad financiera que sean necesarios para que el **Contratista**  
8 mantenga los requisitos mínimos que se tuvieron en cuenta al momento de evaluar y  
9 adjudicar el **Contrato**, y **ii)** cuando quien enajena su participación en el **Contratista**  
10 se comprometa a mantener su responsabilidad en el cumplimiento de las  
11 obligaciones que emanan del **Contrato**.

12  
13 El porcentaje de participación de cada uno de los miembros en el capital del  
14 **Contratista**, no podrá ser reducido en más de una tercera parte respecto de la  
15 participación inicial prevista en la **Propuesta** durante la **Etapas de Construcción** o la  
16 ejecución total del **Contrato** hasta su liquidación, según corresponda, de acuerdo  
17 con lo previsto en los literales a) y b) precedentes, salvo autorización expresa y  
18 escrita por parte de la **Universidad**, que en cualquier caso se otorgará cuando se  
19 presente cualquiera de las circunstancias previstas en el párrafo anterior.

20  
21 La **Universidad** no podrá ceder el presente **Contrato** ni cualquiera de los derechos u  
22 obligaciones derivados del mismo, sin el previo consentimiento escrito del  
23 **Contratista**, salvo cuando la cesión ocurra como resultado de políticas de  
24 reestructuración o modernización de la Universidad o del Estado Colombiano y se  
25 mantengan las mismas garantías del presente **Contrato**.

26  
27 **CLAUSULA 35. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES**

28  
29 Con la suscripción del **Contrato**, el **Contratista** declara bajo la gravedad del  
30 juramento que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades,  
31 incompatibilidades o prohibiciones previstas en las leyes, que le impidan la  
32 celebración del presente **Contrato**.

33  
34 **CLAUSULA 36. SUJECIÓN A LA LEY COLOMBIANA Y RENUNCIA A**  
35 **RECLAMACIÓN DIPLOMÁTICA**

36  
37 Este **Contrato** se rige por la Ley Colombiana, concretamente por las normas de  
38 derecho privado que les sean aplicables, en especial por el **Estatuto de**  
39 **Contratación de la Universidad** (Acuerdo 008 de 2003), la Resolución No. 014 de  
40 2004, la Resolución 482 de 2006, la Ley 30 de 1992, el Código Civil, el Código de  
41 Comercio, ley 361 de 1997 y sus modificaciones y las demás normas que las  
42 complementen, modifiquen, sustituyan o reglamenten.

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1  
2 El **Contratista** se somete a la jurisdicción de los tribunales colombianos y renuncia a  
3 intentar reclamación diplomática en lo tocante a las obligaciones y derechos  
4 originados en el **Contrato**, salvo en el caso de denegación de justicia, entendida de  
5 conformidad con las definiciones legales aplicables. La persona o entidad que resulte  
6 subcontratista del **Contratista** o cesionaria del presente **Contrato**, deberá renunciar  
7 al ejercicio de la reclamación diplomática, en los mismos términos de esta cláusula.  
8

9 **CLAUSULA 37. IDIOMA DEL CONTRATO**

10  
11 Para todos los efectos el idioma oficial del presente **Contrato** es el español. En caso  
12 de existir traducciones a otro idioma, para efectos de la interpretación de cualquiera  
13 de las cláusulas, prevalecerá el documento en idioma español.  
14

15 **CLAUSULA 38. IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES**

16  
17 Todos los impuestos, tasas o contribuciones establecidas o que establezcan la  
18 nación, las entidades territoriales o cualquier otra autoridad, y que se causen por la  
19 celebración, el perfeccionamiento, la ejecución, el cumplimiento, la terminación y/o la  
20 liquidación de este **Contrato**, estarán a cargo del **Contratista**. En este sentido el  
21 Contratista pagará por su cuenta y riesgo, el costo de las siguientes estampillas: **a)**  
22 De conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo No. 53 del 10 de enero de 2002 del  
23 Concejo de Bogotá D. C. y en el Decreto No. 093 del 4 de mayo de 2003, del valor  
24 bruto del contrato y de sus adicionales, si las hubiere, se retendrá el 1% por concepto  
25 de la estampilla Universidad Distrital Francisco José de Caldas 50 años; **b)** De  
26 conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo No. 187 del 20 de diciembre de 2005 del  
27 Concejo de Bogotá D. C., del valor bruto del contrato y de sus adicionales, si las  
28 hubiere, se retendrá el 0.5% por concepto de la Estampilla pro-Cultura y **c)** De  
29 conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo No. 188 del 20 de diciembre de 2005 del  
30 Concejo de Bogotá D.C. del valor bruto del contrato y de sus adicionales, si las  
31 hubiere, se retendrá el 0.5% por concepto de la Estampilla Adulto Mayor;  
32

33 El **Contratista** pagará el impuesto de timbre de acuerdo con las normas tributarias  
34 vigentes que sean aplicables.  
35

36 Además de los otros descuentos previstos en este **Contrato** y en las normas  
37 vigentes, del valor de la **Remuneración Única** que adeude la **Universidad** al  
38 **Contratista** se harán todas las deducciones y retenciones previstas en las normas  
39 tributarias que sean aplicables durante la vigencia del **Contrato**.  
40

41 **CLAUSULA 39. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO**  
42

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1 Este **Contrato** no podrá ser modificado sino por acuerdo escrito debidamente  
2 firmado por representantes autorizados de las partes.

3  
4 **CLAUSULA 40. MANTENIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES**

5  
6 La terminación o extinción de este **Contrato** por cualquier causa, no extinguirá las  
7 obligaciones que por su naturaleza subsistan a tales eventos, incluyendo, entre otras,  
8 las derivadas de las **Garantías** y responsabilidad del **Contratista**.

9  
10 Salvo lo previsto expresamente en este **Contrato**, la falta o demora de cualquiera de  
11 las partes en ejercer cualquiera de las facultades o derechos consagrados en este  
12 **Contrato**, o a exigir su cumplimiento, no se interpretará como una renuncia a dichos  
13 derechos o facultades ni afectará la validez, total o parcial, del **Contrato**, ni el  
14 derecho de la respectiva parte de ejercer posteriormente tales facultades o derechos,  
15 salvo disposición legal en contrario.

16  
17 **CLAUSULA 41. NOTIFICACIONES**

18  
19 Salvo disposición en contrario en este **Contrato**, todas las notificaciones y  
20 comunicaciones que una parte haga a la otra con ocasión del presente **Contrato**, se  
21 efectuarán por escrito y se entenderán recibidas si se entregan personalmente con  
22 constancia de recibo, o si son enviadas por correo certificado, o si se remiten por  
23 correo electrónico, telefax o telegrama, dirigidos de la siguiente manera:

24  
25 **A la Universidad:**

26  
27 UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS  
28 VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA  
29 DIRECCIÓN: Carrera 7ª No. 40 - 53 (Piso 8)  
30 Bogotá D.C. - Colombia  
31 TELÉFONO: XXXXX  
32 FAX: XXXXXX  
33 Correo electrónico: [xxxx@xxx.com](mailto:xxxx@xxx.com)

34  
35 **Al Contratista:**

36  
37 XXXXXXXXXXXXXXXX  
38 DIRECCIÓN: XXXXXXXXXXX  
39 Ciudad - País  
40 TELÉFONO: XXXXX  
41 FAX: XXXXXX  
42 Correo electrónico: [xxxx@xxx.com](mailto:xxxx@xxx.com)

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

---

1  
2 Todas las notificaciones o comunicaciones enviadas por fax o teléfono deberán ser  
3 confirmadas enviando copias de las mismas por conducto de servicios de mensajería  
4 o por correo certificado. Todas las comunicaciones y notificaciones se entenderán  
5 recibidas el **Día Hábil** siguiente a la fecha de su entrega por mensajero, o de su  
6 remisión por telefax o telegrama y cinco (5) **Días Calendario** después de la fecha de  
7 envío por correo certificado.

8  
9 Para efectos de las comunicaciones enviadas por correo electrónico, se atenderá a lo  
10 dispuesto en la Ley 527 de 1999 o las normas que la modifiquen, sustituyan y  
11 complementen. Cuando quiera que las comunicaciones o las notificaciones a las que  
12 se refiere este **Contrato**, pretendan hacerse por correo electrónico, las mismas  
13 deberán hacerse mediante documento original, entendiéndose por documentos  
14 originales aquellos que satisfagan los requerimientos del artículo 8º de dicha Ley.

15  
16 Cualquier cambio de dirección será notificado por escrito con una anticipación no  
17 inferior a treinta (30) **Días Calendario** a la fecha en que comenzará a operar la  
18 nueva dirección. De no mediar esta comunicación, las notificaciones tendrán plena  
19 validez si se hacen a la dirección inicialmente señalada.

20  
21 **CLAUSULA 42. DOCUMENTOS DEL CONTRATO**

22  
23 Son documentos de este **Contrato** los siguientes:

- 24  
25
- 26 ▪ Los **Términos de Referencia** con todas sus **Adendas** y **Anexos**.
  - 27 ▪ El **Apéndice Técnico** del **Contrato**.
  - 28 ▪ La **Propuesta** presentada por el **Contratista** en la **Convocatoria**.
  - 29 ▪ Cualquier **Contrato** o convenio que se suscriba entre las partes para la ejecución  
30 de este **Contrato**.
  - 31 ▪ Las **Actas de Verificación** y demás actas que suscriban las partes en desarrollo  
32 del presente **Contrato**.
  - 33 ▪ Las certificaciones, autorizaciones y demás documentos que acrediten la  
34 existencia y representación legal del **Contratista**.

35 Las condiciones expresadas en el presente **Contrato** prevalecen sobre aquellas de  
36 cualquier otro documento que forme parte del mismo.

37  
38 En constancia de lo anterior se firma el presente **Contrato**, en dos (2) ejemplares  
39 originales del mismo tenor, en la ciudad de Bogotá D.C. (Colombia), a los \_\_\_\_ (\_\_)  
40 días del mes de \_\_\_\_\_ de dos mil once (2011).

41  
42 Por la **Universidad**:

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 002 DE 2011**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."**

---

1  
2 **INOCENCIO BAHAMÓN CALDERÓN**  
3 Rector de la Universidad  
4  
5 Por el **Contratista:**  
6  
7 \_\_\_\_\_  
8 Representante legal