

Bogotá D.C., Julio 24 de 2012

JDRF -1681-12

Doctor  
**ALVARO LEON ROJAS**  
Vicerrector Administrativo y Financiero  
Universidad Distrital

**Ref. Evaluación técnica proceso de Aseo y Cafetería**

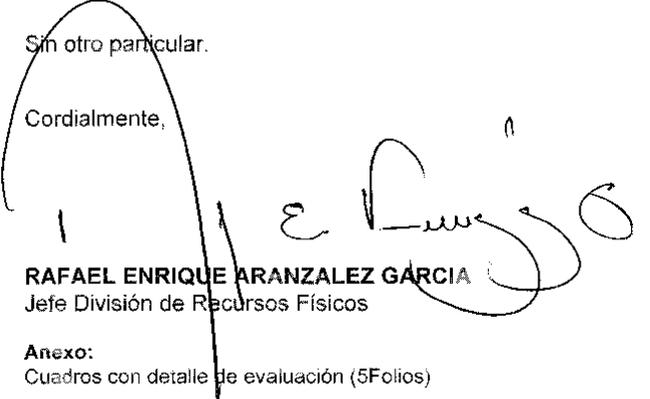
Respetado Doctor León:

Reciba un cordial saludo. Comedidamente, remito la revisión de la evaluación técnica realizada a los subsanes presentados en la Convocatoria 005 de 2012, el detalle de la misma se encuentra plasmado en los cuadros anexos. De acuerdo a la solicitud realizada por la empresa Mundo Limpieza Ltda, de admitir se subsanaran los documentos de soporte de las certificaciones teniendo en cuenta que los mismos no otorgaban puntaje, el Comité de Evaluación por mayoría decidió aceptar la documentación, con el cual Técnicamente el proponente quedó habilitado.

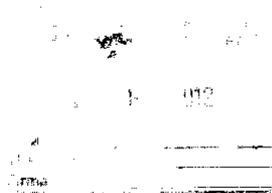
De igual manera remito la calificación del proponente habilitado Mundo Limpieza Ltda., que de acuerdo a los criterios de evaluación obtuvo un puntaje de 700 puntos, los cuales se detallan en el formato anexo.

Sin otro particular.

Cordialmente,

  
**RAFAEL ENRIQUE ARANZALEZ GARCIA**  
Jefe División de Recursos Físicos

**Anexo:**  
Cuadros con detalle de evaluación (5Folios)



UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS  
 DIVISIÓN DE RECURSOS FÍSICOS  
 CONVOCATORIA PÚBLICA No 005 DE 2012  
 SERVICIO DE ASEO Y CAFETERÍA  
 EVALUACIÓN DOCUMENTOS TÉCNICOS - SEGUNDA PARTE

ÍTEM	DOCUMENTOS TÉCNICOS SOLICITADOS	EMPRESA PROPONENTE			
		G Y E Grupo y Estrategias SAS Easyclean			
		CUMPLIMIENTO			
		SI	NO	OBSERVACIONES	
2.4.1	<b>CERTIFICACIONES CONTRACTUALES</b>				
	<b>Certificación 1</b>				
	Contrato No	057 de 2010	X		Folios 63 a 72
	Nombre del contratista	G Y E Grupo y Estrategias S.A.S	X		
	Entidad contratante	Universidad Distrital	X		
	Objeto del contrato	Servicio de Aseo	X		
	Valor del contrato	\$ 1.394.208.160	X		
	Fecha Inicio	Abril 19 de 2010	X		Hace 2 años
	Fecha de Finalización	Mayo 3 de 2011	X		
	Cumplimiento	Buena	X		
	% de Participación	100%	X		
	Copia del contrato	Completa	X		
	<b>Certificación 2</b>				
	Contrato No	050-2011	X		Folios 73-95
	Nombre del contratista	G Y E Grupo y Estrategias S.A.S	X		
	Entidad contratante	Hospital Occidente de Kennedy	X		
	Objeto del contrato	Aseo Hospitalario	X		
	Valor del contrato	\$ 1.286.532.688	X		
	Fecha Inicio	Abril 19 de 2011	X		Hace 1 año
	Fecha de Finalización	Junio 11 de 2012	X		
	Cumplimiento	Buena	X		
	% de Participación	100%	X		
	Copia del contrato	Completo, contrato y otros	X		
	<b>Certificación 3</b>				
	Contrato No	057 de 2010	X		Folios 96 a 126
	Nombre del contratista	G Y E Grupo y Estrategias S.A.S	X		
	Entidad contratante	Fondo Financiero Distrital de Salud	X		
	Objeto del contrato	Aseo y apoyo logístico al servicio de cafetería	X		
	Valor del contrato	\$ 965.597.232	X		
	Fecha Inicio	Abril 26 de 2010	X		Hace 2 años
	Fecha de Finalización	Abril 14 de 2011	X		
	Cumplimiento	Excelente	X		
	% de Participación	100%	X		
	Copia del contrato	Completo, contrato y otros	X		
	<b>Certificación 4</b>				
	Contrato No	SF-003-2009	X		Folios 127 a 147
	Nombre del contratista	G Y E Estrategias S.A.S	X		
	Entidad contratante	Superintendencia Financiera de Colombia	X		
	Objeto del contrato	Servicio integral de aseo	X		
	Valor del contrato	\$ 1.201.251.825	X		
	Fecha Inicio	Julio 11 de 2009	X		Hace 1 año
	Fecha de Finalización	Diciembre 10 de 2010	X		
	Cumplimiento	A satisfacción	X		
	% de Participación	100%	X		
	Copia del contrato	Completo	X		
Sumatoria Contratos Aceptados				\$ 4.847.589.905	
Condición: A+B+C >=	\$ 2.117.458.000	X		Las certificaciones superan el monto solicitado	
Por lo menos 1 Certificación con elementos de aseo, personal y maquinaria		X			
Por lo menos 1 Certificación con Instituciones de Educación		X			

RAFAEL ENRIQUE ARANZALEZ GARCIA  
 Jefe División de Recursos Físicos

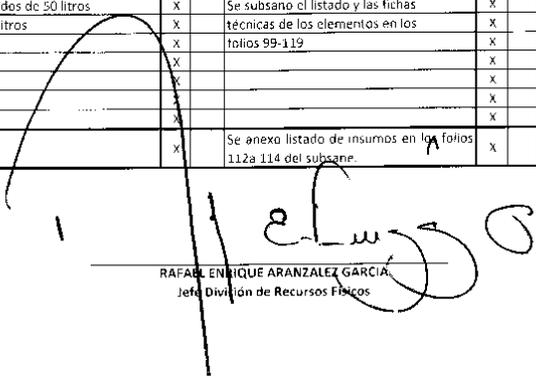
UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS  
DIVISIÓN DE RECURSOS FÍSICOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No 005 DE 2012  
SERVICIO DE ASEO Y CAFETERÍA  
EVALUACIÓN DOCUMENTOS TÉCNICOS - SEGUNDA PARTE

ITEM	DOCUMENTOS TÉCNICOS SOLICITADOS	EMPRESA PROponente		
		MUNDO LIMPIEZA LTDA		
		CUMPLIMIENTO		
CERTIFICACIONES CONTRACTUALES		SI	NO	OBSERVACIONES
<b>Certificación 1</b>				
Contrato No	275 de 2009	X		Folios 46 a 51
Nombre del contratista	Mundo Limpieza Ltda	X		
Entidad contratante	Universidad Pedagógica Nacional	X		
Objeto del contrato	Servicio de Aseo y Limpieza	X		
Valor del contrato	\$ 259.500.000	X		
Fecha Inicio	Abril 3 de 2009	X		Hace 3 años
Fecha de Finalización	Noviembre 30 de 2009	X		
Cumplimiento	Buena	X		Se presentó nuevamente la certificación calificada en el subsane.
% de Participación	100%	X		
Copia del contrato		X		
<b>Certificación 2</b>				
Contrato No	08-07-222-08	X		Folios 53 a 66
Nombre del contratista	Mundo Limpieza Ltda	X		
Entidad contratante	Dirección de Bienestar Social Ponal	X		
Objeto del contrato	Servicio de Aseo	X		
Valor del contrato	\$ 580.235.135	X		
Fecha Inicio	Septiembre 30 de 2008	X		Hace 3 años y 9 meses
Fecha de Finalización	Septiembre 17 de 2009	X		
Cumplimiento	Excelente	X		Se presentó nuevamente la certificación calificada en el subsane.
% de Participación	100%	X		
Copia del contrato	Copia del contrato.	X		Se anexo copia de los otros, en el subsane.
<b>Certificación 3</b>				
Contrato No	08-07-281-09	X		Folios 67 a 82
Nombre del contratista	Mundo Limpieza Ltda	X		
Entidad contratante	Dirección de Bienestar Social Ponal	X		
Objeto del contrato	Servicio de Aseo	X		
Valor del contrato	\$ 451.969.315	X		
Fecha Inicio	Noviembre 30 de 2009	X		Hace 2 años y 7 meses
Fecha de Finalización	Junio 16 de 2009	X		
Cumplimiento	Excelente	X		Se presentó nuevamente la certificación calificada en el subsane.
% de Participación	100%	X		
Copia del contrato	Copia del contrato.	X		Se anexo copia de los otros, en el subsane
<b>Certificación 4</b>				
Contrato No	08-7-160312-2010	X		
Nombre del contratista	Mundo Limpieza Ltda	X		
Entidad contratante	Dirección de Bienestar Social Ponal	X		
Objeto del contrato	Servicio de Aseo y Limpieza	X		
Valor del contrato	\$ 518.406.233	X		
Fecha Inicio	Diciembre 1 de 2010	X		Hace 1 año y 7 meses
Fecha de Finalización	Junio 30 de 2011	X		
Cumplimiento	Excelente	X		Se presentó nuevamente la certificación calificada en el subsane
% de Participación	100%	X		
Copia del contrato	Copia del contrato.	X		Se anexa copia de la adición 2. Se descuenta por no venir soportada la adición 1.
<b>Certificación 5</b>				
Contrato No	395 de 2010	X		
Nombre del contratista	Mundo Limpieza Ltda	X		
Entidad contratante	IDPAC	X		
Objeto del contrato	Servicio de aseo y cafetería	X		
Valor del contrato	\$ 638.909.909	X		
Fecha Inicio	Mayo 13 de 2010	X		
Fecha de Finalización	Mayo 12 de 2011	X		
Cumplimiento	Excelente	X		
% de Participación	100%	X		
Copia del contrato	Contrato y otros.	X		
Sumatoria Contratos Aceptados				\$ 2.449.020.592
Condición: A+B-C >=	\$ 2.119.458.000	X		Las certificaciones superan el monto solicitado
Por lo menos 1 Certificación con elementos de aseo, personal y maquinaria		X		
Por lo menos 1 Certificación con Instituciones de Educación		X		

RAFAEL ENRIQUE ARANZALEZ GARCIA  
Jefe División de Recursos Físicos

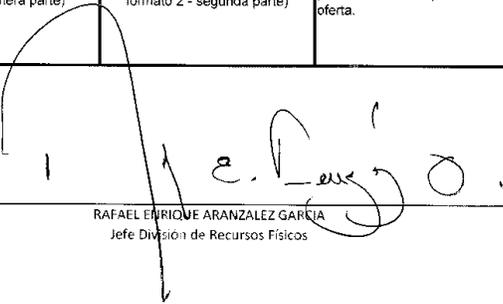
UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS  
DIVISIÓN DE RECURSOS FÍSICOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No 005 DE 2012 - SERVICIO DE ASEO Y CAFETERÍA  
EVALUACIÓN DOCUMENTOS TÉCNICOS - PRIMERA PARTE

Item	Documentos Técnicos Solicitados	Empresa Proponente			Empresa Proponente		
		Mundo Limpieza Ltda.			G YE Grupo y Estrategias SAS Easyclean		
		Cumplimiento			Cumplimiento		
		Sí	No	Observaciones	Sí	No	Observaciones
2.4.2	Capacidad administrativa y Organizacional	X		Folio 116 de la oferta. Descripción en los folios 13-90 de los documentos aportados en el subsane.	X		Folios 143 a 151
2.4.3	Certificado de seguridad y salud ocupacional (Expedido por la ARP o de un profesional de salud ocupacional).	X		Folios 118 a 137	X		Folio 153
2.4.4	Registro Único de Proponentes RUP			Folios 139 a 142			Folios 165 a 166
	Vigencia: expedición <= 30 días antes del cierre	X			X		
	Actividad: Proveedor	X			X		
	Especialidad: 23 Servicios y 25 Servicios de Mantenimiento	X			X		
2.4.5	Grupo: (23) 01 Servicios de Aseo, 03 Restaurante y Cafetería, (25) 01 Mantenimiento de Edificios y 03 Mantenimiento de zonas verdes	X			X		
	Capacidad de contratación del proponente K>=5.000 SMM/LV	X		Folio 141. K= 8.308	X		Folio 160. K=34.071
2.4.6.1	Coordinador del contrato						
	Título profesional o tecnólogo en áreas administrativas o afines	X		Folio 148	X		Folio 179
	Mínimo 5 años de experiencia como coordinador	X		Folios 150-152	X		Folio 182
	Tarjeta profesional, para coordinadores con título universitario	X		Folio 147	X		Folio 181
2.4.6.2	Supervisores (Se debe cumplir para los cinco propuestos)						
	Todos acreditan ser bachilleres	X		Se subsana el acta de grado del señor Nelson Soto Triana en el folio 91.	X		Todos los supervisores propuestos tienen diploma o acta de grado.
	Cursos de formación acreditados por el SENA (Aseo, limpieza, manipulación de alimentos o trabajo en alturas)	X		Se subsana las certificaciones de Ever Molina y Luz Esther Bravo, en los folios 92 y 93.	X		Se anexa certificación del SENA de: Luz Marina Plazas, Luz Dary Mendoza, Angela Patricia Vaca, en los folios 6 a 8 del subsane.
	Mínimo 5 años de experiencia como supervisores	X		Se anexaron las certificaciones de experiencia de todos los supervisores en los folios 94-98 del subsane.	X		Todos superan los cinco años de experiencia
2.4.6.3	Certificación de que posee a los operarios con los perfiles solicitados y en la cantidad requerida. Firmada por el representante legal.	X		Folio 169	X		Se subsana la certificación de personal en los folios 9 y 10.
2.4.7	Organización Técnica y Administrativa						
	Metodología a seguir (con protocolos)	X		Folios 170 a 211	X		Folios 216 a 238
	Hoja de Ruta (procesos y frecuencia)	X		Folios 170 a 211	X		Folios 240 a 254
2.4.8	Organigrama para la ejecución del servicio	X		Folios 170 a 211	X		Folios 255 a 265
	Especificaciones insumos de aseo	X		Folios 212-250	X		Folios 267-280
2.4.9	Especificaciones maquinaria y elementos de aseo (indicando marca y modelo)						
	Aspiradora de sólidos y líquidos de 50 litros	X		Se subsana el listado y las fichas	X		Se subsana el listado y las fichas
	Aspiradora industrial de 30 litros	X		técnicas de los elementos en los	X		técnicas de los elementos en los
	Brilladora Industrial	X		folios 99-119	X		folios 11-21
	Lava Alfombras	X			X		
	Hidro lavadora industrial	X			X		
	Escalera tipo bombero	X			X		
Haragán telescópico	X			X			
4.7.2	Insumos controlables	X		Se anexa listado de insumos en los folios 112a-114 del subsane.	X		Se anexa listado de insumos en los folios 23 del subsane.

  
 RAFAEL ENRIQUE ARANZALEZ GARCÍA  
 Jefe División de Recursos Físicos

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS  
 DIVISIÓN DE RECURSOS FÍSICOS  
 CONVOCATORIA PÚBLICA No 005 DE 2012  
 SERVICIO DE ASEO Y CAFETERÍA  
 RESUMEN EVALUACIÓN TÉCNICA  
 JULIO 23 DE 2012

Proponente	Documentos Técnicos	Certificaciones	Observaciones	Resultado de la Evaluación
Mundo Limpieza Ltda.	CUMPLE (Detalle de la evaluación en el formato 1 - primera parte)	CUMPLE (Detalle de la evaluación en el formato 2 - segunda parte)	El proponente subsanó, todos los documentos que se encontraban pendiente o incompletos dentro de la oferta. Los documentos de soporte de las certificaciones fueron admitidos según decisión del Comité de Evaluación.	ADMISIBLE
G Y E Grupo y Estrategias SAS Easyclean	CUMPLE (Detalle de la evaluación en el formato 1 - primera parte)	CUMPLE (Detalle de la evaluación en el formato 2 - segunda parte)	El proponente subsanó, todos los documentos que se encontraban pendiente o incompletos dentro de la oferta.	ADMISIBLE



\_\_\_\_\_  
 RAFAEL ENRIQUE ARANZALEZ GARCÍA  
 Jefe División de Recursos Físicos

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS  
 DIVISIÓN DE RECURSOS FÍSICOS  
 CONVOCATORIA PÚBLICA No 005 DE 2012  
 SERVICIO DE ASEO Y CAFETERÍA  
 EVALUACIÓN Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE DE LAS PROPUESTAS

N.	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PROponente Habilitado
		Mundo Limpieza Ltda.

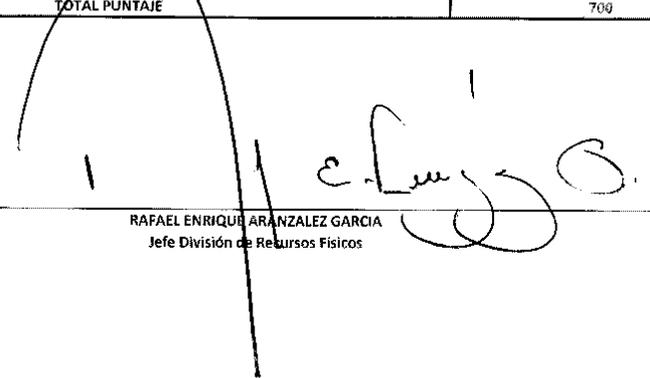
5.6.1	EVALUACIÓN ECONÓMICA		Cumple/No Cumple
	Precio a ofertar por los servicios >= \$1.412'925.576		Cumple
	CALIFICACIÓN		
	Valor ofertado periodo académico 2012 (4.5 meses)		\$ 757.227.889
	Valor ofertado periodo de vacaciones 2012 (4.5 meses)		\$ 39.540.705
	Valor ofertado periodo académico 2012 (4.5 meses)		\$ 530.873.700
	Valor ofertado periodo de vacaciones 2012 (4.5 meses)		\$ 82.947.706
	Valor Total de la oferta		\$ 1.410.590.000
	Menor valor de la oferta proponentes habilitados		\$ 1.410.590.000
	PUNTAJE		400

5.6.2	EXPERIENCIA DEL COORDINADOR DEL CONTRATO		Cumple/No Cumple
	Título Universitario o tecnólogo en áreas administrativas o afines		Cumple
	Acta de grado		Cumple
	Tarjeta profesional		Cumple
	Copia de las certificaciones laborales y contratos. Donde conste que desempeñó el cargo de coordinador de aseo con más de 50 operarios bajo su cargo y donde se evalúe el trabajo como satisfactorio.		No se establece el n. de operarios ni se evalúa el trabajo del coordinador
	CALIFICACIÓN		
	Años Certificados de experiencia con las condiciones establecidas		6 años
PUNTAJE		0	

5.6.3	PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL		Cumple/No Cumple
	Programa de manejo integrado de residuos sólidos		Cumple
	Plan de actividades para manejo ambiental		Cumple
	Matriz ambiental - Identificación de aspectos e impactos		Cumple
	Cronograma de capacitación de personal en manejo ambiental		Cumple
	CALIFICACIÓN		
	Número de elementos presentados de los solicitados en el plan de gestión ambiental		4
PUNTAJE		300	

RESUMEN CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS

Item	Criterios	Puntaje
5.6.1	EVALUACIÓN ECONÓMICA	400
5.6.2	EXPERIENCIA DEL COORDINADOR DEL CONTRATO	0
5.6.3	PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL	300
TOTAL PUNTAJE		700

  
 \_\_\_\_\_  
 RAFAEL ENRIQUE ARANZALEZ GARCIA  
 Jefe División de Recursos Físicos