



**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS**

**CONSOLIDADO DE RESPUESTAS A OBSERVACIONES A LA FICHA TÉCNICA DE NEGOCIACIÓN Y AL DOCUMENTO DE CONDICIONES ESPECIALES**

**OBJETO: "SUMINISTRO E INSTALACION DEL MOBILIARIO PARA DOTAR LAS DIFERENTES SEDES DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS"**

**OBSERVACIONES PRESENTADAS POR LA FIRMA COMISIONISTA REYKA CORREDORES S.A.**

**OBSERVACIÓN No. 1**

*En el ítem 7- silla universitaria favor informar la dimensión de la superficie de trabajo y el material de la misma.*

**RESPUESTA DE LA UNIVERSIDAD:** Se aclara que el brazo del mueble debe contar con una superficie en melamínico grosor 15mm, acabados de las puntas de la superficie redondeadas según norma NTC 4734; dimensiones superficie: 31 cm en su parte más ancha, 20 cm en su parte media y 8 cm en su parte menos ancha; 47.5 cm en su parte más larga, 26cm en su parte media y 20 cm en su parte menos larga; la superficie es en forma de "L". Así mismo la información anteriormente descrita será incluida en el Documento de Condiciones Especiales.

**OBSERVACIÓN No. 2**

*En el ítem 15 mesa de exterior, favor indicar como es el diseño de las sillas regulables en madera, y aclarar si estas van separadas de la estructura de la mesa.*

**RESPUESTA DE LA UNIVERSIDAD:** Se aclara que las sillas son móviles, separadas del mesón y no regulables para que encajen debajo de la superficie cuando no se encuentren en uso. Las sillas deben ser semi-circulares, en armonía con el diámetro de la mesa que es de 1.3m y de madera con bordes rebordeados según norma NTC 4734. Las sillas deben tener tratamiento para exterior y de pino nórdico al igual que el mesón. Así mismo la información anteriormente descrita será incluida en el Documento de Condiciones Especiales.

**OBSERVACIÓN No. 3**

*En ítem 18 silla, favor aclarar o enviar imagen del diseño de la silla*

**RESPUESTA DE LA UNIVERSIDAD:** Se acepta la observación. Se adjuntan planos constructivos.

**OBSERVACIÓN No. 4**

*En ítem 19 Silla alta, favor aclarar o enviar imagen del diseño de la silla*

**RESPUESTA DE LA UNIVERSIDAD:** Se acepta la observación. Se adjuntan planos constructivos

**OBSERVACIÓN No. 5**

*Ítem 23 Butacos apilables favor enviar imagen del diseño de la silla*

**RESPUESTA DE LA UNIVERSIDAD:** Se acepta la observación. Se adjuntan planos constructivos



**OBSERVACIÓN No. 6**

*Ítem 25 Mesa para 8 cafetería , favor enviar imagen del diseño de la silla*

**RESPUESTA DE LA UNIVERSIDAD:** Se acepta la observación. Se adjuntan planos constructivos

**OBSERVACIÓN No. 7**

*Ítem 26 Mesa de juegos de mesa, favor enviar diseño e imagen de la mesa.*

**RESPUESTA DE LA UNIVERSIDAD:** Se acepta la observación. Se adjuntan planos constructivos

**OBSERVACIÓN No. 8**

*Ítem 31 mueble circular, Favor enviar diseño o imagen del mueble.*

**RESPUESTA DE LA UNIVERSIDAD:** Se acepta la observación. Se adjuntan planos constructivos

**OBSERVACIONES PRESENTADAS POR LA FIRMA COMISIONISTA MIGUEL QUIJANO CIA I**

**OBSERVACIÓN No. 1**

*Amablemente solicitamos a la entidad remitan imágenes de referencia del proceso.*

**RESPUESTA DE LA UNIVERSIDAD:** Se acepta la observación. Se adjuntan planos constructivos

**OBSERVACIONES PRESENTADAS POR LA FIRMA COMISIONISTA MIGUEL QUIJANO CIA II**

**OBSERVACIÓN No. 1**

*En los requisitos Generales aparece que los elementos deben tener reciprocidad con los otros muebles de la zona en las relaciones de espacio, figura y dimensiones.*

*Por lo anterior solicitamos se envíen fotos de todos los ítems para así evitar futuros inconvenientes.*

**RESPUESTA DE LA UNIVERSIDAD:** Se acepta la observación. Se adjuntan planos constructivos

**OBSERVACIÓN No. 2**

*El ítem 15 especificar bien las dimensiones de las sillas.*

**RESPUESTA DE LA UNIVERSIDAD:** Se acepta la observación. En cuanto a los sillones exteriores estos serían:  
Dimensiones sillones exteriores 4 por mesón: semi círculo mayor 298 cm en su parte más larga, 204 cm en su parte más angosta, 50 cm de ancho. Así mismo la información anteriormente descrita será incluida en el Documento de Condiciones Especiales.

**OBSERVACIÓN No. 3**

*El ítem 17, explicar la Estructura Tubular doblada para recibir y ajustar el asiento a la misma para la silla plástica, La estructura tubular se maneja para sillas interlocutoras, no para sillas completamente de plástico.*



**RESPUESTA DE LA UNIVERSIDAD:** Se acepta la observación. Se aclara que la silla plástica no lleva estructura tubular. Así mismo la información anteriormente descrita será incluida en el Documento de Condiciones Especiales.

## **OBSERVACIONES PRESENTADAS POR LA FIRMA COMISIONISTA REYKA CORREDORES S.A.II**

### **OBSERVACIÓN No. 1**

*Nombre del Producto: Mueble para Almacenamiento- CÓDIGO: 43159*

*Nombre Comercial del Producto: Mueble especial tipo Cuerpo zurrón del locker - Ítem No. 9*

*Requisitos específicos:-incluye candados.*

*\*Se solicita que se elimine dicho requisito o se indique que tipo de candado se solicita ya que en el mercado existen muchos tamaños y variedades, que en el momento de costear el producto hacen la diferencia en este*

**RESPUESTA DE LA UNIVERSIDAD:** Se acepta la observación. Se aclara que el candado que se solicita es sencillo de los que se utilizan para asegurar maletas, bolsos, muebles lockers entre otros. Son candados que no superen los tamaños de las referencias 30mm o 40mm, que oscilan entre los 1,6 cmx6 cmx 3,45 cm en latón. Así mismo la información anteriormente descrita será incluida en el Documento de Condiciones Especiales.

### **OBSERVACIÓN No. 2**

*Nombre del Producto: Mueble para Almacenamiento- CÓDIGO: 43159*

*Nombre Comercial del Producto: Mueble especial tipo Cuerpo zurrón del locker - Ítem No. 9*

*Requisitos específicos: manijas en cold rolled.*

*\*Se solicita que sean manijas en acero inoxidable, ya que en el mercado en cold rolled no existen.*

**RESPUESTA DE LA UNIVERSIDAD:** Se acepta la observación. Al momento de sugerir las manijas en Cold Rolled, se hizo de manera que estas fueran hechas por el proponente, que se realizaran con la misma lámina del cuerpo del mueble, fueran dobladas y soldadas a las puertas.

No obstante se acepta la propuesta de las manijas en acero inoxidable ya que estas también pueden ser soldadas a las puertas y pintadas posteriormente, para este caso se sugieren las manijas en un perfil que no supere 1" (una pulgada). Así mismo la información anteriormente descrita será incluida en el Documento de Condiciones Especiales.

### **OBSERVACIÓN No. 3**

*Nombre del Producto: Mueble para Almacenamiento- CÓDIGO: 43159*

*Nombre Comercial del Producto: Biblioteca 2- Ítem No. 11 / Biblioteca 3- Ítem No. 12*

*Requisitos específicos:- mueble inferior: altura de 0.80 mt, con cuatro (4) cajones en aglomerado e: mínimo 20 mm, con acabado en formica F8 color a escoger, Perfil plástico PVC (canto)*

*\*Se solicita que se cambie el perfil plástico PVC (canto) por encontrarse discontinuado por bordes en termofundido de 2 mm de espesor del mismo color de la formica o similar el cual también lo lleva en la parte superior.*

**RESPUESTA DE LA UNIVERSIDAD:** Se aclara que el canto en PVC no se encuentra discontinuado, este puede encontrarse en el mercado con distintos colores y de manera rígida y flexible. Sin embargo es aceptable que los bordes de los cajones sean termofundidos de 2 mm semejantes al color de la fórmica. Así mismo la información anteriormente descrita será incluida en el Documento de Condiciones Especiales.

### **OBSERVACIÓN No. 4**

*Nombre del Producto: Mueble para Almacenamiento- CÓDIGO: 43159*



*Nombre Comercial del Producto: Mueble para Tv- Ítem No. 13*  
*Requisitos específicos: ...con patas en acero inoxidable.*  
*\*Se solicita se aclaren que medida son las patas en acero inoxidable*

**RESPUESTA DE LA UNIVERSIDAD:** Se aclara el ítem 13 en las medidas solicitadas:  
MUEBLE PARA TV: compuesto por dos (2) módulos de: 1.20 mt de frente x 0.45 mt de prof. x 0.80 mt de alto. Módulo tipo credenza con puertas y costados elaborados en aglomerado de madera espesor de min. 20mm acabado en laminado de alta presión (F8) color a escoger, con bordes en PVC termofundido de 2 mm de espesor del mismo color de la formica, internamente cuenta con dos entrepaños ajustables, estructura interna resistente para contener tv y dvd, con patas en acero inoxidable de 5 cm. Cada módulo tendrá un mecanismo de anclaje para formar una unidad. Así mismo la información anteriormente descrita será incluida en el Documento de Condiciones Especiales.

#### **OBSERVACIÓN No. 5**

*Nombre del Producto: MESA EXTERIOR: Mesa con Parasol y Sillas- CÓDIGO: 44075*  
*Nombre Comercial del Producto : Mesa Exterior- Ítem No. 15*  
*Requisitos específicos: Madera de pino nórdico tratada para el exterior. Debe incluir un parasol en el centro de la mesa. Medidas diámetro: Mesa: 1,3 m., Mesa + bancos: 2,2 m.*  
*\*Se solicita se aclaren que medida de diámetro y que tipo de lona es el parasol.*  
*\*Y en cuanto a los asientos aclarar a que se refieren con regulables.*

**RESPUESTA DE LA UNIVERSIDAD:** Se acepta la observación. Se aclara el ítem 15 quedando la solicitud así:  
MESA EXTERIOR: Mesa para ocho personas con asientos móviles que encajen cuando no se encuentren en uso (ver imagen de referencia). Un mueble de exterior. Madera de pino nórdico tratada para el exterior. Debe incluir un parasol de 2.2 m de diámetro en lona polipropileno impermeable color a escoger, en el centro de la mesa. Medidas diámetro: Mesa: 1,3 m., Mesa + bancos: 2,2 m. Así mismo la información anteriormente descrita será incluida en el Documento de Condiciones Especiales.

#### **OBSERVACIÓN No. 6**

*Nombre del Producto: Mesa - CÓDIGO: 43158*  
*Nombre Comercial del Producto: Mesa Corredor- Ítem No. 16*  
*Requisitos específicos: MESA CORREDOR: Madera de teca, Cuatro puestos, 2:20 X 40 de ancho X 45 de alto 24*  
*\*Se solicita se aclaren medidas y a que se refiere con 24*  
*\*Para todos los ítems se solicita registro fotográfico, debido a la complejidad de algunos de ellos.*

**RESPUESTA DE LA UNIVERSIDAD:** Se aclara que por error de digitación se incluyó el número "24", hacer caso omiso a este. Se adjuntan imágenes de referencia y/o planos constructivos. Así mismo la información anteriormente descrita será incluida en el Documento de Condiciones Especiales.

#### **OBSERVACIÓN No. 7**

*Para todos los ítems se solicita registro fotográfico, debido a la complejidad de algunos de ellos.*

**RESPUESTA DE LA UNIVERSIDAD:** Se acepta la observación. Se adjuntan planos constructivos

### **OBSERVACIONES PRESENTADAS POR LA FIRMA COMISIONISTA COMIAGRO S.A. I**

#### **OBSERVACIÓN No. 1**

*En la ficha en el aparte "Requisitos específicos" la entidad se cita lo siguiente: "MUEBLE RETORNO: Elaborado en aglomerado de madera espesor mínimo 20mm enchapada en formica F8 color a escoger, Incluye entrepaño de 0,60*



*mt de frente, según diseño, con Archivador de 0.60 mt de frente, en Lamina de acero tipo C.R calibres 16 , 18 , 20, acabado microtexturizado con pintura Epoxic/Poliéster de aplicación electroestática, incluye dos cajones, frente de los cajones acabado en aglomerado con acabado en formica F8 color a escoger, Perfil plástico PVC (canto), incluyen manijas y cerraduras, con patas en acero inoxidable. Dimensiones Generales: 1.20 mt de frente x 0.60 mt de prof. x 0.50 mt de alto. 7*

*Solicitamos a la entidad aclarar las medidas del mueble y del archivador.*

*Lo anterior con el fin de no incurrir en errores al momento de su fabricación y costeo. Reiteramos la intención de participar en los términos de calidad oportunidad y garantía, de manera que represente un beneficio tanto para la entidad que represento como para la entidad compradora y de esta manera dar aplicación a los principios de la contratación estatal.*

**RESPUESTA DE LA UNIVERSIDAD:** Se acepta la observación. Las medidas del mueble se encuentran especificadas, para aclarar medidas del archivador se relaciona la descripción del ítem 14: MUEBLE RETORNO: Elaborado en aglomerado de madera espesor mínimo 20mm enchapada en formica F8 color a escoger, Incluye entrepaño de 0,60 mt de frente en madera aglomerado según diseño. Incluye dos cajones en lámina de acero tipo C.R calibres 16, 18, 20, acabado microtexturizado con pintura Epoxic/Poliéster de aplicación electroestática uno de ellos tipo archivador. Incluyen manijas y cerraduras, con patas en acero inoxidable. Dimensiones Generales: 1.20 mt de frente x 0.60 mt de prof. x 0.50 mt de alto. Así mismo la información anteriormente descrita será incluida en el Documento de Condiciones Especiales.

#### **OBSERVACIONES PRESENTADAS POR LA FIRMA COMISIONISTA BURSAGAN S.A. I**

##### **OBSERVACIÓN No. 1**

*Agradecemos que por favor nos hagan llegar estudio de mercado realizado por la entidad.*

**RESPUESTA DE LA UNIVERSIDAD:** Se acepta la observación. Se adjunta cuadro comparativo de precios soporte del estudio previo.

#### **OBSERVACIONES PRESENTADAS POR LA FIRMA COMISIONISTA REYKA CORREDORES S.A.III**

##### **OBSERVACIÓN No. 1**

*Solicitamos respetuosamente a la entidad que el Nivel de Endeudamiento y el capital de trabajo sean revisado y reconsiderados, ya que el sistema de compra y contratación pública se basa en promover la participación de más proponentes y que los requisitos habilitantes deben estar adecuados para garantizar la pluralidad de oferentes. Teniendo en cuenta que la Modalidad de Adquisición es Puja por precio en una (1) sola operación la Adquisición no se cerrara por el 100% o valor máximo de la operación.*

- 1. Nivel de Endeudamiento Menor o Igual al 50%.*
- 2. Capital de Trabajo superior o igual al 100%.*

*Teniendo en cuenta que dentro del sector hay una gran participación de Mi PYMES y PYMES que no cuentan con estos indicadores tan altos pero que al revisar sus demás indicadores cuentan con la capacidad y experiencia necesarias para poder darle garantías y confianza a la Entidad.*

*Aclaremos, además; que varias de las Entidades estatales han optado incluso por solicitar en sus términos contractuales que estos dos indicadores se presenten simplemente en términos positivos para que la pluralidad no se vea afectada.*



*Esta aclaración la hacemos con el mayor respeto. Por lo anterior, solicitamos modificar estos requisitos en los siguientes términos:*

- *El Nivel de endeudamiento – Menor o Igual al 65%*
- *El Capital de Trabajo Superior o igual al 70%.*

*Adicionalmente a lo anterior reiterar que nos encontramos muy interesados en participar en el proceso y que se permita la pluralidad de oferentes en condiciones de calidad, oportunidad y precio. Las cuales representan un beneficio para la entidad y de esta manera dar aplicación a los principios de la contratación estatal.*

**RESPUESTA DE LA UNIVERSIDAD:** La Universidad no acepta la observación. La Universidad busca garantizar que el contratista que resulte adjudicatario tenga la capacidad para hacer frente a todos los compromisos financieros del contrato y tenga la capacidad financiera para cumplir con los compromisos del contrato a satisfacción. Es de aclarar que los indicadores plasmados en la ficha técnica de negociación fueron objeto del estudio realizado a las 111 empresas del sector registradas en el SIREM, actividad que se encontraba bajo el código C3110.

## **OBSERVACIONES PRESENTADAS POR LA FIRMA COMISIONISTA COMIAGRO S.A. II**

### **OBSERVACIÓN No. 1**

*Aclaración a la ficha técnica del ítem No. 16 – MESA – CODIGO 43158 – MESA CORREDOR En la ficha en el aparte “Requisitos específicos” la entidad se cita lo siguiente: “MESA CORREDOR: Madera Teca, 4 puestos, 2:20 x 40 de ancho x 45 de alto 24” Solicitamos a la entidad aclarar las medidas de:*

*Alto  
Ancho  
Largo  
Espesor*

*Lo anterior con el fin de no incurrir en errores al momento de su fabricación y costeo.*

**RESPUESTA DE LA UNIVERSIDAD:** Se aclaran las medidas de la siguiente manera: Alto: 45 cm Ancho: 40 cm, Largo: 2.20 cm. Espesor: 4 cm. Así mismo la información anteriormente descrita será incluida en el Documento de Condiciones Especiales.

### **OBSERVACIÓN No. 2**

*Solicitud de imágenes en las fichas técnicas En general se observa que las fichas técnicas no cuentan con imágenes de referencia que orienten a los comitentes vendedores, sobre los elementos requeridos, si bien es cierto que la ficha técnica cuenta con requisitos generales y específicos del bien, la misma no es lo suficientemente clara para evitar errores en el costeo de los mismos.*

*Por lo anterior respetuosamente se solicita a la entidad incluir imágenes de referencia en las fichas técnicas.*

**RESPUESTA DE LA UNIVERSIDAD:** Se acepta la observación. Se adjuntan planos constructivos

### **OBSERVACIÓN No. 3**

*En el numeral indicado, en el párrafo s), se indica lo siguiente: “s) Contar con desde la adjudicación y en la ejecución de la negociación como condición de entrega las con un equipo mínimo requerido de profesionales relacionado a continuación, con una dedicación del 100% del tiempo, el cual debe cumplir y acreditar, los siguientes requisitos de formación y experiencia”*



UN (1) SUPERVISOR DE PROYECTO  
UN (1) COORDINADOR TECNICO EN INSTALACIONES”

*Se solicita a la entidad aclarar si este equipo de trabajo se debe presentar junto con la propuesta de requisitos habilitantes o es una obligación que el comitente vendedor ganador de la puja debe presentar en la reunión de inicio de coordinación.*

*Reiteramos la intención de participar en los términos de calidad oportunidad y garantía, de manera que represente un beneficio tanto para la entidad que represento como para la entidad compradora y de esta manera dar aplicación a los principios de la contratación estatal.*

**RESPUESTA DE LA UNIVERSIDAD:** Se aclara que este equipo debe presentarse durante la ejecución del contrato, como lo establece la ficha técnica de negociación en el numeral 8- literal s, que cita lo siguiente: **Contar desde la ADJUDICACIÓN Y EN LA EJECUCIÓN DE LA NEGOCIACIÓN** como condición de entrega las con un equipo mínimo requerido de profesionales relacionado a continuación, con una dedicación del 100% del tiempo, el cual debe cumplir y acreditar, los siguientes requisitos de formación y experiencia.

*UN (1) SUPERVISOR DE PROYECTO- deberá ser Arquitecto o Ingeniero Civil o Diseñador Industrial, o Ingeniero Industrial con matrícula profesional vigente, con experiencia general mínima de 5 años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional. Como experiencia específica deberá presentar dos (2) certificaciones, como supervisor en actividades relacionadas con el objeto de la presente convocatoria.*

*UN (1) COORDINADOR TECNICO EN INSTALACIONES - Deberá ser Arquitecto o Ingeniero Civil Página 13 de 19 o Diseñador Industrial, o Ingeniero Industrial, con matrícula profesional vigente y certificar una experiencia mínima de 24 meses como COORDINADOR DE INSTALACIÓN en actividades relacionadas con el objeto de la presente convocatoria, (el tiempo certificado no debe traslaparse)*

**COMITÉ ASESOR DE CONTRATACIÓN  
2018**