



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
Oficina Asesora de Planeación y Control

Bogotá, D.C., 06 de diciembre de 2019

Doctor

ALVARO ESPINEL

Vicerrectoría administrativa y Financiera.

Universidad Distrital Francisco José de Caldas

Ciudad

Asunto: Estudio y evaluación de las propuestas "Aspectos Técnicos" presentadas a la Convocatoria Pública 017 – Acciones de Mitigación el Ensueño.

En concordancia con las presentación de las ofertas allegadas; y en virtud de la convocatoria No 017-2019 la cual tiene por objeto el "CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA DESARROLLAR LAS ACCIONES DE MITIGACIÓN DEFINIDAS EN EL PLAN DE IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO "EL ENSUEÑO" DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS." se solicita a la Vicerrectoría Administrativa y Financiera se expida la respectiva **Publicación de la Evaluación de los Aspectos Técnicos**, de acuerdo al cronograma de la convocatoria; así:

Se realizó la evaluación de tres (03) proponentes así:

CONSORCIO MITIGACION UD 2020	RECHAZADA
CONSORCIO INGEURBE 2019	RECHAZADA
CONSORCIO OBRAS MYHSALGADO	RECHAZADA

Se consideran las tres propuestas RECHAZADAS por las siguientes consideraciones:

CONSORCIO MITIGACIÓN UD 2020

- Una Vez verificado el ANEXO No. 9. FORMATO DE OFERTA ECONÓMICA, y dada la anotación en el pliego de condiciones:
 - *Fase 1. Ajuste y complementación a los Estudios y Diseños, el valor de la propuesta económica para la fase no debe superar el **3% del presupuesto oficial incluido A.I.U.** Si el proponente supera el este monto para la Fase 1 **será rechazada la propuesta.***
 - *Fase 2. Construcción de obra, el valor de la propuesta económica para la fase no debe superar el **97% del presupuesto oficial incluido A.I.U.** y deberá cubrir la ejecución de la totalidad de las acciones de mitigación requeridas, las cuales están descritas en el ANEXO*



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
Oficina Asesora de Planeación y Control

*TÉCNICO 1. Especificaciones Técnicas Mínimas. Si el proponente supera el monto del 97% del presupuesto oficial incluido A.I.U para la Fase 2 **será rechazada la propuesta.***

PRESUPUESTO OFICIAL		\$ 2.910.843.378
	3%	\$ 87.325.301
	97%	\$ 2.823.518.077

FASE 1	3,14%	NO CUMPLE
--------	-------	-----------

CONSORCIO INGEURBE 2019

- Una Vez verificado el ANEXO No. 9. FORMATO DE OFERTA ECONÓMICA, y dada la anotación en el pliego de condiciones:
 - Fase 1. Ajuste y complementación a los Estudios y Diseños, el valor de la propuesta económica para la fase no debe superar el **3% del presupuesto oficial incluido A.I.U.** Si el proponente supera el este monto para la Fase 1 **será rechazada la propuesta.**
 - Fase 2. Construcción de obra, el valor de la propuesta económica para la fase no debe superar el **97% del presupuesto oficial incluido A.I.U.** y deberá cubrir la ejecución de la totalidad de las acciones de mitigación requeridas, las cuales están descritas en el ANEXO TÉCNICO 1. Especificaciones Técnicas Mínimas. Si el proponente supera el monto del 97% del presupuesto oficial incluido A.I.U para la Fase 2 **será rechazada la propuesta.**

PRESUPUESTO OFICIAL		\$ 2.910.843.378
	3%	\$ 87.325.301
	97%	\$ 2.823.518.077

ASE 1	3,89%	NO CUMPLE
-------	-------	-----------

CONSORCIO OBRAS MYHSALGADO

- Una Vez verificado el ANEXO No. 9. FORMATO DE OFERTA ECONÓMICA, y dada la anotación en el pliego de condiciones:

Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

d) En todo caso en la presente convocatoria el porcentaje del componente de A.I.U. no podrá ser superior al 25%.



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
Oficina Asesora de Planeación y Control

Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre Utilidad	A.I.U.
20%	2%	5%	19%	27%

Así mismo se verificaron las tres propuestas en los aspectos técnicos con las siguientes consideraciones:

CONSORCIO MITIGACIÓN UD 2020

- Para el contrato 2017-1858, hace falta el documento consorcial para verificar la participación en mencionado contrato.

CONSORCIO INGEURBE 2019

- En la hoja de vida del Ingeniero Civil Ivan Arturo Pachón Soto presentado como Director Fase 2, se requieren 3 certificaciones cada una por un área de 7000 m2, y se presentaron solo 2 certificaciones.
- Falta el ANEXO 7. CARTA DE COMPROMISO PERSONAL.

CONSORCIO OBRAS MYHSALGADO

- En la hoja de vida del Arquitecto Omar Fernando Quecan presentado como Director Fase 2, una de las certificaciones no especifica la experiencia en CONSTRUCCIÓN EN OBRAS DE URBANISMO; por lo tanto, no es posible identificar en la certificación.
- En la hoja de vida del Ingeniero Civil Luis Ernesto Daza presentado como Residente Fase 2, una de las certificaciones no especifica la experiencia en CONSTRUCCIÓN EN OBRAS DE URBANISMO; por lo tanto, no es posible identificar en la certificación.
- En la hoja de vida del Arquitecto José Luis Peña Ayala presentado como Director Fase 1, no es posible la verificación del certificado de la tarjeta profesional, y para la experiencia adicional no presenta certificación.
- En la hoja de vida del Arquitecto Gerson Javier Torres presentado como Diseñador Fase 1, no es posible la verificación del certificado de la tarjeta profesional.
- No aporta los anexos:
 - ANEXO No. 5 EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA,
 - ANEXO No. 6A. HOJA DE VIDA DE PERSONAL
 - ANEXO No. 6B. HOJA DE VIDA DE PERSONAL.



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
Oficina Asesora de Planeación y Control

○ ANEXO 7. CARTA DE COMPROMISO PERSONAL.

Una vez analizadas las tres propuestas estas se consideran rechazadas.

EVALUACIÓN	CONSORCIO MITIGACION UD 2020		CONSORCIO INGEURBE 2019		CONSORCIO OBRAS MYHSALGADO				
	X		X		X				
2.3.1.1. CLASIFICACION EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP) DE LA CÁMARA DE COMERCIO	X		HABIL	X		HABIL	X		HABIL
2.3.1.2. EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE. Anexo 5	X		CUMPLE	X		CUMPLE	X		NO CUMPLE
2.3.2. EQUIPO MÍNIMO DE TRABAJO ANEXO No. 6A-6B. HOJA DE VIDA DE PERSONAL.	X		HABIL	X		HABIL		X	NO HABIL
ANEXO No. 1 CARTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTA	X		HABIL	X		HABIL	X		HABIL
ANEXO 7. CARTA DE COMPROMISO PERSONAL	X		HABIL		X	NO HABIL		X	NO HABIL
ANEXO No. 8. CARTA DE COMPROMISO OFRECIMIENTO CRITERIOS ADICIONALES	X		CUMPLE	X		CUMPLE		X	NO CUMPLE
ANEXO No. 9. FORMATO DE OFERTA ECONÓMICA		X	NO CUMPLE		X	NO CUMPLE		X	NO CUMPLE
ANEXO 10. PACTO POR LA TRANSPARENCIA	X		HABIL	X		HABIL	X		HABIL
ANEXO No. 11 APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	X		CUMPLE	X		CUMPLE	X		CUMPLE
ANEXO 12. CARTA DE COMPROMISO BUENAS PRACTICAS AMBIENTALES	X		HABIL	X		HABIL	X		HABIL
ANEXO TÉCNICO 1. ESPECIFICACIONES MÍNIMAS EXCLUYENTES	X		HABIL	X		HABIL	X		HABIL

Cordialmente,


CARLOS RAMON BERNAL ECHEVERRY
Jefe Oficina Asesora de Planeación y Control

Elaboro: Comité evaluador OAPC



CONVOCATORIA PÚBLICA No 017 DE 2019

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA DESARROLLAR LAS ACCIONES DE MITIGACIÓN DEFINIDAS EN EL PLAN DE IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO "EL ENSUEÑO" DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

NOMBRE	
CONSORCIO MITIGACION UD 2020	EMPRESA 1
CONSORCIO INGEURBE 2019	EMPRESA 2
CONSORCIO OBRAS MYHSALGADO	EMPRESA 3
	EMPRESA 4
	EMPRESA 5
	EMPRESA 6

TABLA PARA CALCULAR SMMLV	PERIODO	MONTO
	Enero 1 de 2009 a Dic. 31 de 2009	\$ 496.900,00
Enero 1 de 2010 a Dic. 31 de 2010	\$ 515.000,00	
Enero 1 de 2011 a Dic. 31 de 2011	\$ 535.600,00	
Enero 1 de 2012 a Dic. 31 de 2012	\$ 566.700,00	
Enero 1 de 2013 a Dic. 31 de 2013	\$ 589.500,00	
Enero 1 de 2014 a Dic. 31 de 2014	\$ 616.000,00	
Enero 1 de 2015 a Dic. 31 de 2015	\$ 644.350,00	
Enero 1 de 2016 a Dic. 31 de 2016	\$ 689.455,00	
Enero 1 de 2017 a Dic. 31 de 2017	\$ 737.717,00	
Enero 1 de 2018 a Dic. 31 de 2018	\$ 781.242,00	
Enero 1 de 2019 a la fecha	\$ 828.116,00	

EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE	EMPRESA 1		EMPRESA 2		EMPRESA 3	
VALOR CONTRATO	VALOR \$	VALOR EN SMMLV	VALOR \$	VALOR EN SMMLV	VALOR \$	VALOR EN SMMLV
Experiencia Certificación 1 DISEÑO - 130 SMMLV - 7000 M2	\$ 2.474.985.875	3354,93 SMMLV	\$ 10.451.200.000	13377,67	\$ 9.480.948.064	16730,10 SMMLV
Experiencia Certificación 2 OBRA - 5170 SMMLV - 7000 M2	\$ 3.410.000.000	4117,78 SMMLV	\$ 11.482.261.343	14697,45	\$ 12.030.368.245	20407,75 SMMLV
Experiencia Certificación 3 OBRA	\$ 1.909.032.077	2588 SMMLV	\$ 1.802.976.347	2177,20	\$ 17.467.769.289	33918,00 SMMLV
	2015-1252		190-2016		223-00-A-COFAC	
	2017-1858		222-2017		FICUCIA	
	154-2016		218-2019		1572-2008	

2.3 CAPACIDAD TECNICA (EVALUACION CUMPLEITANTE)

REQUISITO	EMPRESA 1			EMPRESA 2			EMPRESA 3		
	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
2.3.1.1. CLASIFICACION EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP) DE LA CÁMARA DE COMERCIO	HABIL			HABIL			HABIL		
80111617 Servicios temporales de arquitectura	X		CUMPLE	X		CUMPLE	X		CUMPLE
81101500 Ingeniería civil y arquitectura	X		CUMPLE	X		CUMPLE	X		CUMPLE
77101600 Planeación ambiental	X		CUMPLE	X		CUMPLE	X		CUMPLE
46161504 Señales de tráfico	X		CUMPLE	X		CUMPLE		X	NO CUMPLE
2.3.1.2. EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE. Anexo 5	CUMPLE			CUMPLE			CUMPLE		
Minimo TRES (3) y máximo CUATRO (4) certificaciones que sumados sean iguales o superiores a 5.300 SMMLV establecidos para la vigencia 2019.	1. DISEÑO 130 SMMLV 7000 M2	66528	3354,93 SMMLV	132645		13377,67 SMMLV		X	16730,10 SMMLV
CONSTRUCCIÓN EN OBRAS DE URBANISMO EN UN ÁREA IGUAL O MAYOR A 7000 M2.	2. OBRA 5170 SMMLV 7000 M2	7136	4117,78 SMMLV	8170,2		14697,45 SMMLV	5964		20407,75 SMMLV
Nota 1: En la experiencia presentada el proponente debe acreditar una certificación que tenga por objeto ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA OBRAS CIVILES EN ESPACIO PÚBLICO Y/O OBRAS DE URBANISMO EN UN ÁREA IGUAL O MAYOR A 7000 M2, cuyo valor sea igual o superior a 130 SMMLV para la vigencia 2019	3. OBRA 5170 SMMLV 7000 M2	2592	2587,76 SMMLV	1687,5		2177,20 SMMLV		X	33918,00 SMMLV
Nota 2: En la experiencia presentada el proponente debe acreditar mínimo dos y máximo tres certificaciones que tengan por objeto OBRAS CIVILES EN ESPACIO PÚBLICO Y/O OBRAS DE URBANISMO EN UN ÁREA IGUAL O MAYOR A 7000 M2, cuyo valor sea igual o superior a 5.170 SMMLV para la vigencia 2019	4. DISEÑO / OBRA 5170 SMMLV 7000 M3			29752		13377,67 SMMLV			

ANEXO 5. EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA						CUMPLE	TOTAL	10060,46 SMMLV	TOTAL	43629,99 SMMLV	TOTAL	71055,85 SMMLV	
2.3.2. EQUIPO MINIMO DE TRABAJO						HABIL			NO HABIL			NO HABIL	
ANEXO No. 6A-6B. HOJA DE VIDA DE PERSONAL.													
FASE 1. ESTUDIOS Y DISEÑOS													
Director Fase 1. HOVID 01													
Diseñador Fase 1. Arquitecto o Ingeniero civil Especialista en Urbanismo. HOVID 02													
Director Fase 1.	Arquitecto y/o Ingeniero civil	5 años	Director de Consultoría en Proyectos de Estudios y Diseño para construcción	3	Experiencia como Director o Gerente en proyectos de ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA OBRAS DE URBANISMO en un área de más de 7000m ² para cada contrato.	X	HABIL	X	HABIL	X	HABIL		
Diseñador Fase 1.	Arquitecto o Ingeniero civil Especialista en Urbanismo	5 años	Arquitecto Diseñador en proyectos de Estudios y Diseño para construcción	3	Experiencia como Diseñador en proyectos ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA OBRAS DE URBANISMO en un área de más de 7000m ² para cada contrato.								
FASE 2. OBRA													
Director de Obra. HOVID 01													
Residente de Obra. HOVID 01													
Director de Obra	Ingeniero Civil o Arquitecto	10 Años	Director de obra en ejecución de obras de urbanismo	1	Experiencia como Director o Gerente en proyectos Obra en CONSTRUCCIÓN OBRAS DE URBANISMO en un área de más de 7000m ² para cada contrato.	X	HABIL	X	HABIL	X	NO HABIL		
Residente de Obra	Ingeniero Civil o Arquitecto	5 Años	Residente de obra en proyectos de construcción de obras de urbanismo	1	Experiencia como Director o Residente en proyectos de Obra en ejecución de obra para la CONSTRUCCIÓN OBRAS DE URBANISMO en un área de más de 7000m ² para cada contrato.								
OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL													
EVALUADORES TÉCNICOS													

