



**UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**
Oficina Asesora de Planeación y Control

Bogotá, D.C., 17 de diciembre de 2020

Doctor

ALVARO ESPINEL

Vicerrectoría administrativa y Financiera.

Universidad Distrital Francisco José de Caldas

Ciudad

Ref.: Informe de evaluación técnica proceso de la CONVOCATORIA PÚBLICA No. 013-2020 que tiene como objeto: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DE LA CONVOCATORIA PÚBLICA N° 012, QUE TENDRÁ COMO OBJETO "CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA DESARROLLAR LAS ACCIONES COMPLEMENTARIAS DEL PROYECTO "EL ENSUEÑO" DE LA SEDE LA TECNOLÓGICA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS"

Reciba un cordial saludo de la Oficina Asesora de Planeación y Control, en virtud del proceso de la CONVOCATORIA PÚBLICA No. 013-2020, que acuerdo cronograma la Evaluación de las propuestas sobre 1, se realiza del 16 al 18 de diciembre de 2020, para que el informe de habilitación de oferentes se publique el 18 de diciembre de 2020, se procede a remitir la evaluación técnica del presente proceso así:

Se realizó la evaluación de UN (01) proponente así:

SOLIUN INGENIERIA SAS	HABILITADA
-----------------------	------------

En conclusión, una vez evaluados los aspectos técnicos se considera habilitado el proponente.

Cordial saludo,


CARLOS RAMÓN BERNAL ECHEVERRY

Jefe Oficina Asesora de Planeación y Control

Universidad Distrital Francisco José de Caldas

Anexos:

Evaluación (05 páginas PDF)

Elaboro: Comité evaluador OAPC



**UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**

**CONSOLIDADO
EVALUACIÓN**

GC-PR-004-FR-022

Macroproceso: Gestión
Administrativa y

Versión: 03

Proceso: Gestión
Contractual

Fecha de Aprobación:
30/11/2017



5. CONSOLIDADO DOCUMENTOS TÉCNICOS E INDICADORES FINANCIEROS

ÍTEM	TIPO DE EVALUACION	EMPRESA PROPONENTE		OBSERVACIONES
		ADMISIBILIDAD		
		SI	NO	
1	ANEXO 1 CARTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTA	X		
2	ANEXO 5 EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA	x		
3	ANEXO 6. CARTA DE COMPROMISO PERSONAL	x		
4	ANEXO 6A. HOJA DE VIDA DE PERSONAL.	x		
5	ANEXO 6B. HOJA DE VIDA DE PERSONAL.	x		
6	ANEXO 7. FORMATO DE OFERTA ECONÓMICA	x		
7	ANEXO 8. PACTO POR LA TRASPARENCIA	x		
8	ANEXO 9 CARTA DE COMPROMISO BUENAS PRACTICAS AMBIENTALES	x		
9	ANEXO 11. CARTA DE COMPROMISO OFRECIMIENTO CRITERIOS ADICIONALES	x		
10	ANEXO 12 APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	x		
11	ANEXO TÉCNICO 1. ESPECIFICACIONES MÍNIMAS EXCLUYENTES	x		
HABILITADO ?		SI	x	
		NO		

3. EVALUACIÓN TÉCNICA

ÍTEM	DOCUMENTOS TECNICOS SOLICITADOS	EMPRESA PROPONENTE		
		CUMPLIMIENTO		
		SI	NO	OBSERVACIONES
1	CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA GENERAL Contratos ejecutados			Que el objeto de la certificación se encuentre enmarcado en el siguiente objeto: INTERVENTORIA EN OBRAS DE URBANISMO EN UN ÁREA IGUAL O MAYOR A 3.500 M2. En la experiencia general presentada el proponente debe acreditar máximo TRES certificaciones que tengan por objeto INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES EN ESPACIO PUBLICO Y/O OBRAS DE URBANISMO EN UN ÁREA IGUAL O MAYOR A 3.500 M2 , cuyo valor sea igual o superior a 500 SMMLV establecidos para la vigencia 2020. en los últimos 10 años.
	Certificación 1			RUP 26
	Contrato No	3423-2018		50%
	Entidad que contrata	IDRD		3922.77 M2
	Valor del contrato	21,488,363.00		259 SMMLV
	Fecha Inicio	12-oct-18		
	Fecha de Finalización	14-ago-19		
	Objeto	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO DE LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, HIDRÁULICOS Y ELÉCTRICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LAS ZONAS DE JUEGOS Y GIMNASIOS Y POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL PARQUE METROPOLITANO ZONA FRANCA DE LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN EN BOGOTÁ D.C., CON CARGO AL PROYECTO 1082, "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE PARQUES Y EQUIPAMIENTOS PARA TODOS";		
	Cumplimiento			
	Certificación 2			RUP 21
	Contrato No	3440-2018		50%
	Entidad que contrata	IDRD		1892.95 M2
	Valor del contrato	102,066,779.00		123 SMMLV
	Fecha Inicio	10-oct-18		
	Fecha de Finalización	24-abr-19		
Objeto	REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS PARQUES VECINALES VILLA HELENA COD. 09-026, URBANIZACIÓN LOS ÁNGELES I, SECTOR COD 10-186, LAS GUACAMAYAS 04-066 Y URBANIZACIÓN PIAMONTE II SECTOR COD. 07-047, CON CARGO AL PROYECTO 1082, "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE PARQUES Y EQUIPAMIENTO PARA TODOS"			
Cumplimiento				
Certificación 3			RUP 32	
Contrato No	3422-2018		50%	
Entidad que contrata	IDRD			
Valor del contrato	287,333,926.00		347 SMMLV	
Fecha Inicio	16-oct-18			
Fecha de Finalización	15-jun-19			
Objeto	REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA, DE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS CANCHAS, JUEGOS Y GIMNASIOS EN LOS PARQUES NORMANDÍA. CÓD. 10-190 Y URBANIZACIÓN PORTAL DEL SOL. CÓD. 07-403 EN BOGOTÁ D.C. COMO DE LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, HIDRÁULICOS Y ELÉCTRICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LAS ZONAS DE JUEGOS Y GIMNASIOS DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL PARQUE METROPOLITANO ZONA FRANCA DE LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN EN BOGOTÁ D.C., CON CARGO AL PROYECTO 1082, CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE PARQUES Y EQUIPAMIENTO PARA TODOS. GRUPO I: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA, Y LA CONSTRUCCIÓN DE LAS CANCHAS, JUEGOS Y			
Cumplimiento				
Sumatoria Contratos Aceptados EN M2			5815.72 M2	
Sumatoria Contratos Aceptados EN SMMLV			730 SMMLV	
Sumatoria Contratos Aceptados EN PESOS			\$ 410,889,068.00	
Condición:			CUMPLE	

1	CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA ESPECIFICA Contratos ejecutados		Que el objeto de la certificación se encuentre enmarcado en el siguiente objeto: INTERVENTORIA EN OBRAS DE URBANISMO EN UN ÁREA IGUAL O MAYOR A 3.500 M2. En la experiencia específica presentada el proponente debe acreditar máximo DOS certificaciones que tengan por objeto INTERVENTORIA EN OBRAS CIVILES EN ESPACIO PUBLICO Y/O OBRAS DE URBANISMO EN UN ÁREA IGUAL O MAYOR A 3.500 M2, cuyo valor sea igual o superior a 500 SMMLV establecidos para la vigencia 2020. en los últimos 10 años. La experiencia específica para INTERVENTORIA DE URBANISMO E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES EN ESPACIO PÚBLICO, se acreditarán solo para los contratos, que contengan al menos experiencia en alguna de las siguientes actividades de espacio público: ANDENES Y/O ALAMEDAS Y/O PARQUES Y/O PLAZOLETAS Y/O VÍAS PEATONALES.	
	Certificación 1		RUP 29	
	Contrato No	3804-2018		50%
	Entidad que contrata	IDRD		70234.24 M2
	Valor del contrato	552,282,092.50		667 SMMLV
	Fecha Inicio	07-dic-18		
	Fecha de Finalización	21-nov-19		
	Objeto	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y JURÍDICA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO TERCER MILENIO.		
	Cumplimiento			
	Certificación 2			
	Contrato No			
	Entidad que contrata			
	Valor del contrato			
	Fecha Inicio			
Fecha de Finalización				
Objeto				
Cumplimiento				
Sumatoria Contratos Aceptados EN M2			70234.24 M2	
Sumatoria Contratos Aceptados EN SMMLV			667 SMMLV	
Sumatoria Contratos Aceptados EN PESOS			\$ 552,282,092.50	
Condición:		CUMPLE		

REGISTRO -UNICO PROPONENTES -RUP-				
2	Vigencia:cuya fecha de expedición no sea superior a treinta (30) días antes del cierre de la presente invitación			
	Clasificación y Calificación:			Debe acreditar los codigos
	Actividad: Proveedor			
	81101500	Ingenierí Civil y Arquitectura	X	
80101600	Gerencia de Proyectos.	X		

REGISTRO UNICO TRIBUTARIO -RUT-				
3	Vigencia:cuya fecha de expedición no sea superior a treinta (30) días antes del cierre de la presente invitación			CUMPLE
	Clasificación y Calificación:			
	Actividad: Proveedor			
	7110	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	X	

EVALUACION EQUIPO MÍNIMO				
3	El oferente deberá presentar dentro de su propuesta las hojas de vida del personal mínimo habilitante, , que para el presente proceso son:			
	Director de Interventoria de Obra dedicacion 50%			RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
	FORMACIÓN ACADÉMICA	Arquitecto y/o Ingeniero Civil	X	INGENIERO CIVIL
	EXPERIENCIA GENERAL	10 años	X	25202-60105 CND UNIVERSIDAD DE LA SALLE 1995
	EXPERIENCIA GENERAL	Mínimo tres (3) proyectos o contratos como supervisor, gerente o director de contratos de interventoría o construcción de obras de urbanismo. Con al menos un dotacional, con un area superior a 5.000 m2.	X	CUMPLE
	NÚMERO DE CONTRATOS Y/O PROYECTOS REQUERIDOS	3	X	ITERVENTORIA A LA CONSTRUCCION DEL PARQUE JUAN AMARILLO DIRECTOR DE INTERVENTORIA ene-22-2019 150.000 M2
			X	INTERVENTORIA INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCION DEL PARQUE FONTANAR DEL RIO DIRECTOR DE INTERVENTORIA abr-06-2017 37.000 M2
		X	INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCION DEL PARQUE TERCER MILENIO DIRECTOR DE INTERVENTORIA dic-07-2018 140.000 M2	

Residente de Interventoría de Obra dedicacion al 100%			RONALD RICARDO LOZANO JIMENEZ
FORMACIÓN ACADÉMICA	Arquitecto y/o Ingeniero Civil	X	ARQUITECTO
EXPERIENCIA GENERAL	5 años	X	No. A681132008-5470331 UNIVERSIAD DE PAMPLONA 2008
EXPERIENCIA GENERAL	Mínimo tres (3) proyectos o contratos como coordinador, supervisor, gerente o director de contratos de interventoría o construcción de obras de urbanismo. Con al menos un dotacional, con un área superior a 5.000 m ² .		CUMPLE
NÚMERO DE CONTRATOS Y/O PROYECTOS REQUERIDOS	3		C.S.I 4600061514 de 2015 INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE DIFERENTES ESPACIOS PUBLICOS DE LA CIUDAD E INSTALACION DE GIMNASIOS Y JUEGOS INFANTILES 6850.85 M2
			CONSORCIO SANTA MARTHA 119 DE 2016 INTERVENTORIA TECNICA, A LA OBRA DE ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE PARQUES A CARGO DEL IMRD EN EL MUNICIPIO DE COTA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA 6076.37 M2
			CONSORCIO SAN MIGUEL 451 DE 2003 INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FISICA A ESCALA BARRIAL, OBRAS MENORES DE ESPACIO PÚBLICO UBICADAS EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C.
ADMITIDO TÉCNICAMENTE			CUMPLE

4. EVALUACIÓN
ECONOMICA

 <p>UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS</p>	CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS	Código: GC-PR-003-FR-011	 <p>Sistema Integrado de Gestión</p>
	Macroproceso: Gestión Administrativa y Contratación	Versión: 01	
	Proceso: Gestión Contractual	Fecha de Aprobación: 30/11/2017	

ITEM	ACTIVIDAD : INTERVENTORIA PARA:	UNIDAD	Cantidad	Vr Unitario Referencia	VALORES			VALORES			VALORES		
					V/r Unitario	V/r Total		V/r Unitario	V/r Total		V/r Unitario	V/r Total	
1	PISO TERRAZA LECTUS Y CORTAVIENTOS	M2	1,249.50	\$ 40,000.00	\$ 54,868.25	\$ 68,557,878	\$ -	\$ 0	\$ -	\$ 0	\$ -	\$ 0	
2	CANCHA DE VOLEIBOL	M2	9.55	\$ 4,000,000.00	\$ 150,000.00	\$ 1,432,500	\$ -	\$ 0	\$ -	\$ 0	\$ -	\$ 0	
3	CONEXION SEDES.	M2	74.40	\$ 100,000.00	\$ 50,000.00	\$ 7,440,105	\$ -	\$ 0	\$ -	\$ 0	\$ -	\$ 0	
4	PARASOLES	UNIDAD	4.05	\$ 75,000.00	\$ 100,000.00	\$ 8,100,000	\$ -	\$ 0	\$ -	\$ 0	\$ -	\$ 0	
COSTOS DIRECTOS					\$ 85,530,483.19			\$ -			\$ -		
					IVA/ S	19.00%	\$ 16,250,791.81	19.00%	\$ -	19.00%	\$ -		
VALOR TOTAL INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCIÓN ACCIONES COMPLEMENTARIAS					\$ 101,781,275			\$ 0			\$ 0		

ITEM	ACTIVIDAD : INTERVENTORIA PARA:	DEDICACION	No MESES	Vr Salario Basico de Referencia	VALORES			VALORES			VALORES		
					SALARIO BASICO	F.M	V/r Total	SALARIO BASICO	F.M	V/r Total	SALARIO BASICO	F.M	V/r Total
1	Director de Interventoria	50%	5.00	\$ 5,283,004.00	\$ 3,550,000.00	1.95	\$ 17,306,250	\$ 0		\$ 0		\$ 0	
2	Residente de Interventoria de obra	100%	5.00	\$ 3,652,043.00	\$ 2,000,000.00	1.95	\$ 19,500,000	\$ 0		\$ 0		\$ 0	
3	Ingeniero Interventor de redes hidráulicas y red contraincendios	30%	5.00	\$ 5,283,004.00	\$ 1,700,000.00	1.95	\$ 4,972,500	\$ 0		\$ 0		\$ 0	
4	Ingeniero interventor de redes eléctricas, iluminación y red de voz y datos	30%	5.00	\$ 5,283,004.00	\$ 1,700,000.00	1.95	\$ 4,972,500	\$ 0		\$ 0		\$ 0	
5	Interventor de Seguridad Industrial Y Salud Ocupacional y medio ambiente (SISOMA)	50%	5.00	\$ 2,227,099.00	\$ 1,700,000.00	1.95	\$ 8,287,500	\$ 0		\$ 0		\$ 0	
6	Inspector de Calidad	100%	5.00	\$ 1,602,766.00	\$ 1,200,000.00	1.95	\$ 11,700,000	\$ 0		\$ 0		\$ 0	
OTROS COSTOS DIRECTOS					\$ 5,889,500.00		\$ 29,447,500	\$ 0		\$ 0		\$ 0	
COSTOS DIRECTOS					\$ 96,186,250.00			\$ -			\$ -		
					IVA OTROS COSTOS DIRECTOS	19.00%	\$ 5,595,025.00	19.00%	\$ -	19.00%	\$ -		
VALOR TOTAL INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCIÓN ACCIONES COMPLEMENTARIAS					\$ 101,781,275			\$ 0			\$ 0		

OBSERVACIONES, CONDICIONES FINANCIERAS, ECONÓMICAS Y TÉCNICAS DE LA OFERTA	VALIDEZ OFERTA				
	TIEMPO ENTREGA		05 MESES		
	CONDICIONES PAGO		PARCIAL		
	LUGAR DE ENTREGA		SEDE ENSUEÑO		
	VALORES IGUALES		CUMPLE		NO CUMPLE
	PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO - Valor total estimado según estudio de mercado: CIENTO SIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$107,797,979.00)				\$ 107,797,979.00
	CUMPLE / NO CUMPLE		VR MENOR AL PRESUPUESTO		CUMPLE
	Presenta propuesta economica por ANEXO				SI
OBSERVACIONES					