



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSE DE CALDAS
División de Recursos Físicos

Bogotá D.C., noviembre 20 de 2020

JDRF-0606-20

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS 20-11-2020 02:34:4
Al Contestar Cite este Nro.:2020IE21371 O 1 Fol:48 Anex:0
Origen: Sd:281 - DIVISION DE RECURSOS FISICOS/ARANZALEZ GARCIA RAFAEL ENRIQUE
Destino: OFICINA ASESORA DE JURIDICA/TORRES G2MEZ FERNAND
Asunto: INFORME DE EJECUCI2N CONTRACTUAL ASEO Y CAFETERIA - MES DE OCT
Observ.:

Doctor
FERNANDO ANTONIO TORRES GÓMEZ
Jefe Oficina Asesora Jurídica
La Ciudad.

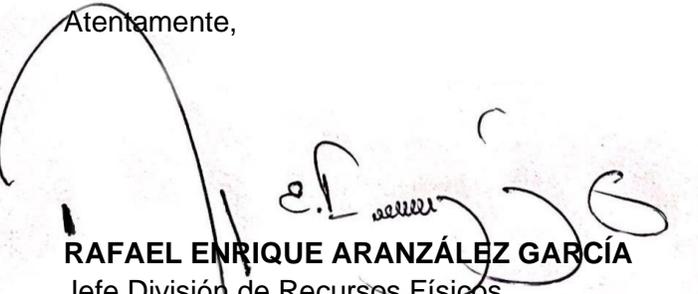
**Ref. Avances en la ejecución del contrato
ASEO Y CAFETERÍA – Octubre/2020
División de Recursos Físicos**

Respetado Doctor Torres:

Dando cumplimiento a la **Circular No. 00746** de fecha **Abril 24 de 2017** mediante registro **IE 11539**, me permito adjuntar el informe físico, técnico, financiero y administrativo sobre el avance en la ejecución de la **Orden de Compra N° 45.199 de 2020** para Aseo y Cafetería durante los meses de **Octubre/2020**.

Sin otro en particular.

Atentamente,


RAFAEL ENRIQUE ARANZÁLEZ GARCÍA
Jefe División de Recursos Físicos

Anexos: Folios (48)

DOCUMENTO	NOMBRE	CARGO	FIRMA
PROYECTÓ	Alfonso Rodríguez	Profesional	
REVISÓ	Rafael Enrique Aranzález García	Jefe	



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSE DE CALDAS
División de Recursos Físicos

INFORME EJECUCIÓN ORDEN DE COMPRA N° 45.199 de 2020
OCTUBRE 31/2020

ADMINISTRATIVO

TIPO DE CONTRATO	ORDEN DE COMPRA Acuerdo Marco de Precios CCE-972-AMP-2019
OBJETO	PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA CON EL PERSONAL, SUMINISTRO DE ELEMENTOS, INSUMOS, MAQUINARIA, SERVICIOS ESPECIALES, EQUIPOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA REALIZACION DE ESTAS ACTIVIDADES EN TODAS LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS, LOCALIZADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	CIUDAD DE BOGOTA- UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS
VALOR	\$ 5'007.730.921,00
CONTRATISTA	SERVILIMPIEZA S.A. Rep. Legal – ÁLVARO ANTONIO MELÉNDEZ MEDINA NIT No. 800.148.041-0
PLAZO	Diez (10) meses
VIGENCIA	Trece (13) meses
FORMA DE PAGO	LA UNIVERSIDAD PAGARÁ AL CONTRATISTA EN MENSUALIDADES VENCIDAS, DE ACUERDO CON LOS SERVICIOS OPERATIVOS, ESPECIALES, INSUMOS, EQUIPOS Y MAQUINARIA EFECTIVAMENTE SUMINISTRADA CADA MES. LOS DESEMBOLSOS SE EFECTUARÁN DENTRO DE LOS 30 DÍAS SIGUIENTES A LA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA, PREVIA CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO EXPEDIDA POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO, LAS REMISIONES ORIGINALES DE ENTREGA EN INSUMOS Y MAQUINARIA DE LAS DIFERENTES SEDES DE LA UNIVERSIDAD Y DEMÁS PARÁMETROS CONSAGRADOS EN LAS CLAÚSULAS Nos. 08, 10, 11 y 12 DENTRO DEL ACUERDO MARCO DE PRECIOS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA.
FECHA DE EMISIÓN	Febrero 19 de 2020
FECHA DE INICIACIÓN	Marzo 09 de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN	Enero 08 de 2021 o hasta agotar Registro Presupuestal
SUPERVISOR	Jefe División de Recursos Físicos Dr. RAFAEL ENRIQUE ARANZÁLEZ GARCÍA



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSE DE CALDAS
División de Recursos Físicos

FINANCIERO

SERVILIMPIEZA S.A. - ORDEN DE COMPRA N° 45.199 DE 2020						
PROYECCIÓN CIERRE MARZO 09 DE 2020 - ENERO 08 DE 2021						
Periodo	Mes	Cantidad días	No. Servicios	Observaciones	No. Factura	TOTAL, FACTURADO
Académico	Marzo	17	225	Marzo 09-24/2020	12694	279.750.929
Vacaciones		5	180	Marzo 25-30/2020		
Vacaciones	Abril	30	180	Abril 01-30/2020	12759	321.556.282
Vacaciones	Mayo	30	180	Mayo 01-31/2020	12862	342.999.416
Vacaciones	Junio	30	180	Junio 01-30/2020	12903	319.003.076
Vacaciones	Julio	30	180	Julio 01-31/2020	12971	322.580.056
Vacaciones	Agosto	30	180	Agosto 01-31/2020	13053	325.743.010
Vacaciones	Septiembre	30	180	Septiembre 01-30/2020	13127	319.985.043
Vacaciones	Octubre	30	180	Octubre 01-31/2020	FE-21	329.877.788
TOTALES		232				2.561.495.601

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN A OCTUBRE 31/2020: 51,15%

SALDO CON CORTE A OCTUBRE 31/2020: \$ 2'561.495.601,00

TÉCNICO

ACTIVIDADES REALIZADAS MES DE OCTUBRE - 2020	
SEDE	CONCEPTO
Facturación	<p>Se recibió facturación mes de Octubre/2020 de la O.C. 45.199 de 2020, el cual fueron aprobadas por \$329.877.788, estando pendiente de remitir formalmente, dado que se presentó daños en los cuartos eléctricos y no se cuenta con comunicación vía correo de la Universidad.</p> <p>Con fecha octubre 21/2020, se remitió orden de pago N° 10044 a SERVILIMPIEZA S.A. por valor de \$319.985.043 mediante factura N° 13.127, correspondiente a los servicios del mes de septiembre/2020.</p>
Todas las Sedes	<p>Se generó pedido de insumos de aseo dentro del mes octubre/2020; al igual se hizo necesario montar pedido adicional autorizado por el Arq. Jairo Fernández para atender brigadas y recuperar stock ante un posible reintegro gradual del área administrativa (oficinas).</p> <p>Siendo elevada la consulta, por instrucción del Comité Asesor de Contratación, se da la orden que a partir de marzo 25/2020, se cumpla con la cláusula de</p>



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSE DE CALDAS
División de Recursos Físicos

	disminución de personal, debido a la emergencia sanitaria y directrices gubernamentales frente al aislamiento obligatorio, el cual corresponde a facturación de 180 servicios operativos hasta la fecha octubre 31/2020.
Administrativa	No se reportó por parte de los Coordinadores de Sede ninguna ausencia; importante detallar, que estas 5 ausencias del servicio acumuladas a la fecha, ya han sido certificadas y manifestadas por los coordinadores con su cumplimiento al 100%.
	Se llevó a cabo la reunión de seguimiento contractual N° 14 de fecha octubre 29/2020; reunión seguimiento de protocolos N° 12 de octubre 13/2020 y N° 13 de octubre 26/2020.
	Se recibe informe seguimiento plan de contingencia Covid-19 con corte hasta fecha octubre 31/2020 por parte de la Ingeniera Ingrid Johana Peña González jefe SISO de SERVILIMPIEZA S.A.
	Se hizo entrega a los Coordinadores de Sede, la planilla manual de inventarios mes de Octubre/2020 para su diligenciamiento y actualización de los libros Kardex que están en su poder, como plan de mejoramiento.
	Se confirmó a SERVILIMPIEZA S.A., la continuidad de los 180 servicios, y el aplazamiento de servicios y entrega de insumos de cafetería, hasta tanto se reciba instrucción por el alto ejecutivo y Salud Ocupacional de la Universidad, respecto al retorno gradual de las diferentes actividades administrativas, operativas y académicas.
SERVILIMPIEZA S.A.	Se adjunta informe ejecutivo mes de Octubre/2020, siendo incluidas las actividades de alturas.

PERSONAL / LOGÍSTICA

ACTIVIDADES REALIZADAS MES DE OCTUBRE - 2020	
SEDE	CONCEPTO
Bosa y Vivero	Se llevó a cabo la actividad de servicios secundarios en PODA.
El Ensueño	Se informó a SERVILIMPIEZA S.A., que posiblemente se hará entrega del nuevo predio en la Sede Tecnológica, a lo cual se estaría reintegrando personal operativo de acuerdo a las necesidades que vayan surgiendo, en donde se tiene presupuesto aprobado hasta de 25 servicios.
Idexud	Se recibe comunicación por parte del director, solicitando nuevos servicios de aseo para el nuevo predio Carrera 19 No 43 - 25 en Teusaquillo, en donde el Arq. Jairo Fernández da la instrucción de la posibilidad de realizar traslado

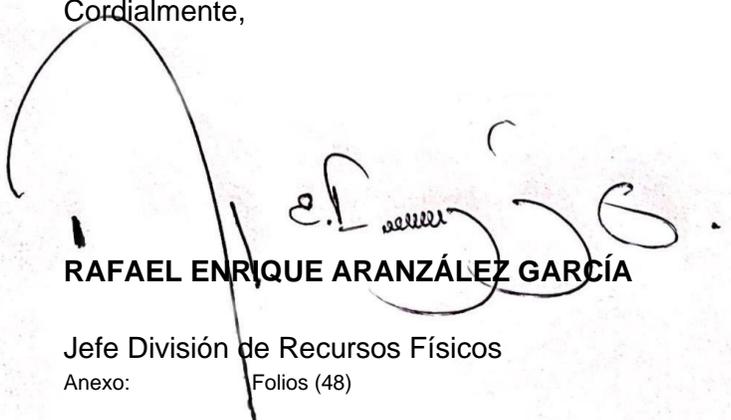


UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSE DE CALDAS
División de Recursos Físicos

	de alguna Sede para atender el requerimiento sin tener que llegar a realizar modificación a la Orden de Compra.
Tecnológica	Con fecha octubre 27/2020, se notifica acta de cesión por cambio del Coordinador de Sede, saliente Ing. Gerson Gómez y entrante Ing. Leonardo Alfredo López Lozano.
Bosa Porvenir	Solicitud por parte del Coordinador de Recursos Físicos, del cambio de toda la maquinaria eléctrica utilizada en la Sede.
Macarena B	Se solicitó apoyo de más personal masculino de SERVILIMPIEZA S.A. para realizar actividad de traslado de archivo en el área de biblioteca.
Todas las Sedes	Visitas de satisfacción al cliente mes de Octubre/2020 por parte de la Coordinadora de Aseo.

Sin otro en particular.

Cordialmente,



RAFAEL ENRIQUE ARANZÁLEZ GARCÍA

Jefe División de Recursos Físicos

Anexo: Folios (48)

DOCUMENTO	NOMBRE	CARGO	FIRMA
PROYECTÓ	Alfonso Rodríguez	Profesional	
REVISÓ	Rafael Enrique Aranzález García	Jefe	