Protocolo UPS y PDU				Fecha Intervención:				Fecha Intervención:				Fecha Intervención:			
Descripción	Duración (Minutos)	Responsable	Frecuencia	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos
Verificación de estado de la Ups. (Modo Normal) UPS verificación de parámetros por Display y Verificación de logs de eventos.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Disposición, de espacio para soplado y limpieza de partes (Este debe ser exterior al UPS)	10	Universidad	Cuatrimestre												
Retiro de primer modulo y refrigeración del mismo para posterior limpieza.	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Retiro de cubierta protectora del primer modulo, verificación visual de componentes, soplado, verificación de ventiladores Ensamble de la cubierta protectora limpieza externa del modulo, inserción del modulo en UPS verificación de operación del modulo.	15	Personal especializado	Cuatrimestre												
Inserción de modulo de potencia en Ups, validación de arranque y funcionamiento del mismo.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Retiro de segundo modulo y refrigeración del mismo para posterior limpieza.	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Retiro de cubierta protectora del segundo modulo, verificación visual de componentes, soplado, verificación de ventiladores Ensamble de la cubierta protectora limpieza externa del modulo, inserción del modulo en UPS verificación de operación del modulo.	15	Personal especializado	Cuatrimestre												
Inserción de modulo de potencia en Ups, validación de arranque y funcionamiento del mismo.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Retiro del tercer modulo y refrigeración del mismo para posterior limpieza.	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Retiro de cubierta protectora del tercer modulo, verificación visual de componentes, soplado, verificación de ventiladores Ensamble de la cubierta protectora limpieza externa del modulo, inserción del modulo en UPS verificación de operación del modulo.	15	Personal especializado	Cuatrimestre												
Inserción de modulo de potencia en Ups, validación de arranque y funcionamiento del mismo.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Retiro del cuarto modulo (modulo N+1) y refrigeración del mismo para posterior limpieza.	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Retiro de cubierta protectora del cuarto modulo (Modulo N+1), verificación visual de componentes, soplado, verificación de ventiladores Ensamble de la cubierta protectora limpieza externa del modulo, inserción del modulo en UPS verificación de operación del modulo.	15	Personal especializado	Cuatrimestre												
Inserción de modulo de potencia en Ups, validación de arranque y funcionamiento del mismo.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Verificación de bancos de baterías, Verificación y Test de baterías	15	Personal especializado	Cuatrimestre												
Limpieza externa del equipo.	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Verificación de funcionamiento y operación online de Ups elaboración y firma del Reporte Técnico.	15	Personal especializado	Cuatrimestre												
Se requiere mantenimiento correctivo	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Aires In Row por agua				Fecha Intervención:				Fecha Intervención:				Fecha Intervención:			
Descripción	Duración (Minutos)	Responsable	Frecuencia	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos
Verificación de estado del aire. (Modo Normal) aire verificación de parámetros por Display y Verificación de logs de eventos.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Verificación de estado del aire. ¿Hay daños visibles en la unidad de refrigeración (abolladuras, rayones, etc.)?	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Disposición, de espacio para soplado y limpieza de partes (Este debe ser exterior a la ubicación del equipo)	10	Universidad	Cuatrimestre												
Toma de lecturas de temperatura: *Temperatura de la sala cerca de la unidad de refrigeración:__ *Lectura del sensor de temperatura del aire de suministro__ *Lectura del sensor de humedad del aire de suministro (si aplica): ___ *Lectura del sensor de temperatura del aire de retorno: __ *Lectura del sensor de humedad del aire de retorno: __	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Compruebe el estado de los filtros de aire. Límpielos o cámbielos si fuera necesario.	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Compruebe y limpie si hay acumulación de restos en la bandeja de desagüe.	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Compruebe los ventiladores. Todos los componentes se deben mover libremente sin signos de bloqueo ni daños.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Verifique que la línea de condensado fluye libremente.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Inspeccione las puertas y las cubiertas del panel eléctrico para comprobar si se produjeron daños o hay accesorios sueltos.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Confirme que la tensión principal de entrada coincide con la placa de identificación de la unidad de refrigeración. La medida debe estar dentro del 10% de los valores que aparecen en la placa de identificación	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Compruebe el funcionamiento de la interfaz de pantalla.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Anote el Supply Air Setpoint (Valor de consigna del aire de suministro):	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Anote el Cool Setpoint (Valor de consigna de refrigeración):	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Asegúrese de que no hayan residuos en la bandeja de condensado. Limpie si fuera necesario.	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Compruebe que la tornillería de los ventiladores está bien apretada.	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Limpie el conducto de desagüe del condensado.	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Limpie el polvo de las perforaciones de las puertas y las rejillas de los ventiladores.	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Compruebe los soportes del cableado y los conectores moldeados.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Compruebe las conexiones del cableado de la display del cliente.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Compruebe las conexiones eléctricas del disyuntor(breaker) y bloque de fusibles.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Compruebe los transformadores de baja tensión, mida y anote la tensión de salida.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Mida y anote la tensión de entrada de la red eléctrica:	5	Personal especializado	Cuatrimestre												

Compruebe las conexiones de los sensores de temperatura y humedad.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Compruebe el funcionamiento del dispositivo de detección de fugas de agua.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Verifique que el modo de funcionamiento de refrigeración funciona correctamente.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Compruebe el funcionamiento de la bomba de condensado.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Restablezca el contador de alarma de horas de funcionamiento del filtro de aire. Anotar dato:	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Cambie el cilindro del humidificador. Restablezca el contador de alarma de horas de funcionamiento del humidificador (si aplica)	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Comprobar y limpiar el serpentín del evaporador.	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Compruebe y anote el consumo de corriente de los siguientes componentes: Ventiladores: _____ Calentadores: _____ Humidificador:	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
CHILLER (Refrigerado por agua)				Fecha Intervención:				Fecha Intervención:				Fecha Intervención:			
Descripción	Duración (Minutos)	Responsable	Frecuencia	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos
Compruebe la tensión de red.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Verifique el estado de la alarma.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Compruebe las temperaturas y presiones de funcionamiento.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Compruebe el funcionamiento del control local y / o remoto.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Verifique y posiblemente limpie la condensación, las baterías de enfriamiento libre y cualquier prefiltro de metal.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Compruebe la fijación y el funcionamiento de los ventiladores de condensación.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Compruebe el caudal de agua correcto midiendo la diferencia de temperatura del fluido.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Compruebe la fijación, el funcionamiento y la absorción de corriente de la (s) bomba (s) de circulación en la máquina.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Compruebe el nivel de suciedad en el filtro de agua y límpielo si es necesario.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Verifique que la pintura y los pernos estén intactos.	15	Personal especializado	Anuales												
Compruebe el estado de las bisagras, placas de bisagra y sellos.	15	Personal especializado	Anuales												
Compruebe el cableado en los circuitos eléctricos.	10	Personal especializado	Anuales												
Apriete todos los terminales.	10	Personal especializado	Anuales												
Compruebe y, si es necesario, ajuste la calibración de los dispositivos de seguridad (presostatos, termostatos, interruptores de flujo, protecciones).	5	Personal especializado	Anuales												
Compruebe las bridas y / o los acoplamientos Victaulic.	5	Personal especializado	Anuales												
Compruebe la fijación, el funcionamiento y la absorción de corriente de los compresores.	5	Personal especializado	Anuales												
Compruebe si hay fugas de gas y, si es necesario, restaure la estanqueidad de los circuitos de refrigerante y la estanqueidad de los acoplamientos y accesorios en la máquina.	15	Personal especializado	Anuales												
Compruebe y, si es necesario, rellene el gas refrigerante y / o el llenado de aceite.	15	Personal especializado	Anuales												
Compruebe y, si es necesario, ajuste la calibración de los dispositivos de ajuste.	15	Personal especializado	Anuales												
Compruebe la estanqueidad de los acoplamientos de agua y de los accesorios internos y, si es necesario, restaure la estanqueidad.	15	Personal especializado	Anuales												
Compruebe la estanqueidad de cualquier ajuste y / o válvulas de cierre de agua en la máquina.	15	Personal especializado	Anuales												
Compruebe la concentración de glicol y rellene si es necesario.	15	Personal especializado	Anuales												
Compruebe y, si es necesario, sustituya los filtros de gas.	30	Personal especializado	60 meses												
Verifique y, si es necesario, reemplace el aceite en los compresores	30	Personal especializado	60 meses												
Aires In Row por gas y condensadora				Fecha Intervención:				Fecha Intervención:				Fecha Intervención:			
Descripción	Duración (Minutos)	Responsable	Frecuencia	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos
¿En qué tipo de habitación está ubicada la unidad de enfriamiento?	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
¿La unidad de enfriamiento mantiene el punto de ajuste de temperatura? __	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Punto de ajuste de temperatura _____	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
¿Hay daños visibles en la unidad de enfriamiento (abolladuras, rasguños)?	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Verifique el daño ambiental (suciedad, polvo, escombros, manchas de líquido) alrededor del área de instalación de la unidad de enfriamiento.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Registre la temperatura ambiente cerca del retorno de aire de la unidad de enfriamiento. Temperatura	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Grabe el historial de alarmas del último mes.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Verifique la acumulación de escombros en la bandeja de drenaje. Limpie según sea necesario.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Revisa los ventiladores. Todos los componentes deben moverse libremente sin signos de atascamiento o daños.	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Verifique que la línea de condensado fluya libremente.	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Inspeccione el panel eléctrico en busca de conexiones apretadas y conexiones sobrecalentadas por contacto flojo terminales.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Confirme que la alimentación principal entrante coincida con la clasificación indicada en la placa de identificación de la unidad de enfriamiento. La medición debe estar dentro del 10% del listado de la placa de identificación	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Compruebe que la tornillería de los ventiladores está bien apretada.	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Limpie o reemplace los filtros de aire.	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Limpie la línea de drenaje de condensado.	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Limpie el polvo de las perforaciones de la puerta.	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Limpie el polvo de los biseles del ventilador.	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Verifique que el modo de operación de enfriamiento esté funcionando correctamente.	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Compruebe la limpieza de la bobina del evaporador. Limpie si es necesario.	20	Personal especializado	Cuatrimestre												
Netboz 570-550- 450- 150-120				Fecha Intervención:				Fecha Intervención:				Fecha Intervención:			
Descripción	Duración (Minutos)	Responsable	Frecuencia	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos

Verificación física del equipo.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Limpieza física del equipo	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Revisión de conexiones eléctricas y de sensores	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Realizar la toma del Backup previo a realizar cualquier modificación.	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Verificar el estado de los dispositivos, alarmas activas, equipos desconectados, histórico de alarmas, esto con el fin de comprobar la razón de las alarmas existentes, solucionarlas en caso que la falla sea de uno de los equipos o software suministrado o informar al cliente acerca de la falla para tomar las acciones correctivas pertinentes.	15	Personal especializado	Cuatrimestre												
Comprobar que la versión del firmware sea la última disponible, tanto para el Appliance como para el Advance View, en caso contrario realizar las actualizaciones correspondientes.	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Verificar que todos los equipos tengan los umbrales correspondientes y estén dentro de la política de notificación correspondiente al grupo al cual pertenecen.	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Realizar pruebas del mensaje de estado del sistema o verificar que el mensaje de los días anteriores esté llegando de manera correcta.	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Realizar la depuración de usuarios creados, que solo estén activos los que se estén usando y eliminar, crear o modificar los que sea necesario.	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
RACK PDU				Fecha Intervención:				Fecha Intervención:				Fecha Intervención:			
Descripción	Duración (Minutos)	Responsable	Frecuencia	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos
Verificación física del equipo.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Limpieza física del equipo	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Limpieza física de conectores	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Comprobar que la versión del firmware sea la última disponible, en caso contrario realizar las actualizaciones correspondientes.	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Revisión de correcto funcionamiento de tomas corrientes. Valor promedio:	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Verificación del display (si aplica)	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Verificación a red (si aplica)	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Verificación de datos en el StruxureWare	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
NB Rack Access PXHID				Fecha Intervención:				Fecha Intervención:				Fecha Intervención:			
Descripción	Duración (Minutos)	Responsable	Frecuencia	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos
Verificación física del equipo y componentes.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Limpieza física del equipo y componentes	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Verificación cerradura, sensores y electroimanes	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Comprobar que la versión del firmware sea la última disponible, en caso contrario realizar las actualizaciones correspondientes.	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Verificación a red (si aplica)	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Verificación de datos en el StruxureWare	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Netbotz Rack Cámara Pod 160				Fecha Intervención:				Fecha Intervención:				Fecha Intervención:			
Descripción	Duración (Minutos)	Responsable	Frecuencia	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos
Verificación física del equipo, anclaje y componentes.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Limpieza física del equipo y componentes	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Ajustes del lente y visualización	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Comprobar que la versión del firmware sea la última disponible, en caso contrario realizar las actualizaciones correspondientes.	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Verificación de conexión	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Verificación de supervisión en el StruxureWare	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Sensores de temperatura				Fecha Intervención:				Fecha Intervención:				Fecha Intervención:			
Descripción	Duración (Minutos)	Responsable	Frecuencia	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos
Verificación física del equipo, cableado y anclajes.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Limpieza física del equipo	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Configuración de umbrales	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Pruebas de medición del sensor vs sensor de pruebas.	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Verificación de conexión a netbotz	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Verificación de conexión en el StruxureWare	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Sistema de detección y Extinción de incendios				Fecha Intervención:				Fecha Intervención:				Fecha Intervención:			
Descripción	Duración (Minutos)	Responsable	Frecuencia	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos
Verificación Física Panel De Incendio	5	Personal especializado	Semestral												
Verificación alertas Panel de Incendios	5	Personal especializado	Semestral												
Limpieza Panel De Incendio	5	Personal especializado	Semestral												
Verificación de conexiones/ cable Física Panel De Incendio	5	Personal especializado	Semestral												
Verificación de voltaje de la fuente de alimentación Física Panel De Incendio	5	Personal especializado	Semestral												
Limpieza externa de la Sirena	5	Personal especializado	Semestral												
Verificación de voltaje de la fuente de alimentación de la Sirena	5	Personal especializado	Semestral												
Verificación de conexiones/ cable de la Sirena	5	Personal especializado	Semestral												
Desactivación del sistema, desconexión de cilindros	10	Personal especializado	Semestral												
Limpieza externa Estaciones Manual y Botón de aborto	5	Personal especializado	Semestral												
Verificación de conexiones/ cable de la Estaciones Manual y Botón de aborto	5	Personal especializado	Semestral												
Limpieza externa - Verificación de conexiones/ cable de los Detectores De Humo	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Verificación de las zonas de los detectores de humo	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Limpieza externa de la Campana	5	Personal especializado	Semestral												

Verificación de voltaje de la fuente de alimentación de la Campana	5	Personal especializado	Semestral												
Verificación de conexiones/ cable de la Campana	5	Personal especializado	Semestral												
Verificación de disparadores o electroválvulas	5	Personal especializado	Semestral												
Verificación de presión del tanque	5	Personal especializado	Semestral												
Control de acceso				Fecha Intervención:				Fecha Intervención:				Fecha Intervención:			
Descripción	Duración (Minutos)	Responsable	Frecuencia	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos	Se realizo	No se realizo	Observación	Datos técnicos
Limpieza de Electroimanes	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Verificación de conexiones/ cable de Electroimanes	10	Personal especializado	Cuatrimestre												
Ajuste de Tornillos de Sujeción y Platinas de Electroimanes	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Limpieza Detector De Apertura	5	Personal especializado	Trimestral												
Verificación de conexiones/ cable Detector De Apertura	5	Personal especializado	Trimestral												
Limpieza externa Botón de Apertura	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Verificación de funcionamiento Botón de Apertura	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Limpieza Biométrico	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Verificación de funcionamiento de biométrico	5	Personal especializado	Cuatrimestre												
Verificación de versión software, actualización si es requerida	10	Personal especializado	Cuatrimestre												