

AGO 30-2024 UDIS-3907-24 DE LA LICITACION SISTEMA TRANSPORTE VERTICAL ASCENSORES - RESPUESTAS A PREGUNTAS

1 mensaje

carlos augusto ochoa escobar <consorciosanjaviertecnico@gmail.com>

30 de agosto de 2024,
17:09

Para: angelica.coy@melcol.com.co, blanca.clavijo@schindler.com, giovanni.vasquez@estiloingenieria.com, comercial@eurolift.com.co, contratos@eurolift.com.co, asesorcomercial1@eurolift.com.co, "Vargas, Danilo" <danilo.vargas@otis.com>, P LABORATORIOSUD <plaboratoriosud@arqconsultoria.com>, Contrato Universidad Distrital <contratounidistrital@renobo.com.co>, ventanillaunica@renobo.com.co

PARA: PROPONENTES
PROCESO LICITATORIO SISTEMA TRANSPORTE VERTICAL

C.C. DIRECTOR RENOB
ING. CARLOS GUEVARA BLUM

DIRECTOR INTERVENTORIA
ING. HAROLD HUERTAS

CORDIAL SALUDO, MEDIANTE NUESTRA COMUNICACIÓN UDIS-EXT-1057-3907-2024

DE LA LICITACIÓN



AGO 30-2024 ANEXOS UDIS-3906-24

RESPUESTA A PREGUNTAS ASCENSORES

SISTEMA TRANSPORTE VERTICAL ASCENSORES - RESPUESTAS A PREGUNTAS
SCHINDLER.rar

CORDIALMENTE
CONSORCIO SAN JAVIER
ARQ. CARLOS AUGUSTO OCHOA
DIRECTOR DE OBRA

3 adjuntos

 AGO 30-2024 UDIS-3905-24 LICITACION SUMINISTRO E INSTALACION ASCENSORES ESTILO INGENIERIA S.A. RESPUESTA.pdf
80K

 AGO 30-2024 UDIS-3906-24 LICITACION SUMINISTRO E INSTALACION ASCENSORES ESTILO INGENIERIA S.A. RESPUESTA NO 2.pdf
121K

 AGO 30-2024 UDIS-3907-24 LICITACION SUMINISTRO E INSTALACION ASCENSORES ESTILO RESPUESTA NO y NO 2.pdf
80K



UDIS-EXT-1057-3907-2024

Bogotá D.C., Agosto 30 de 2024

Señores
MITSUBISHI ELECTRIC DE COLOMBIA
Atn. José Andrés Ramírez Buitrago
Bogotá D.C
ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA
Atn: Ing. Mauricio Gil
Bogotá D.C
OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA S.A.S.
Atn: Danilo Vargas
Bogotá D.C
ESTILO INGENIERIA S.A.
Atn: Giovanni Eduardo Vásquez Rodríguez
Bogotá D.C
EUROLIFT S.A.S.
Atn: Pedro Nel Jiménez
Bogotá D.C

Ref: **Contrato Administración delegada No.001057 17/05/2022**
Construcción y dotación del Edificio de Laboratorios e Investigación de la
Facultad de Ingeniería de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas,
localizado en la Carrera 7 No.40B-53 Bogotá D.C.

Asunto: Invitación a cotizar Licitación suministro e instalación de Ascensores
Nueva sede de la UDFJC localizada en Carrera 8 No.40 B-74 Bogotá D.C.

Respetados Señores:

Por medio de la presente comunicación el Consorcio San Javier como Administrador Delegado respecto a la a las preguntas realizadas por los Proponentes ESTILO INGENEIRIA S.A. y ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA, nos permitimos adjuntar las comunicaciones UDIS-EXT-1057-3905-2024 y la UDIS-EXT-1057-3906-2024, mediante las cuales se dio respuesta a sus preguntas.

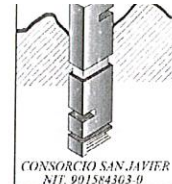
Cordialmente,

CONSORCIO SAN JAVIER

ARQ. CARLOS AUGUSTO OCHOA E.
Director de Obra

c.c. Interventoría – Director de Interventoría Ing. Harold Huertas
RENOBO Director Gestión Integral – Ing. Daniel Augusto Londoño

Documento adjunto: Archivo UDIS-3905-24
Archivo UDIS-3906-24



UDIS-EXT-1057-3906-2024

Bogotá D.C., Agosto 30 de 2024

Señores
MITSUBISHI ELECTRIC DE COLOMBIA
Atn. José Andrés Ramírez Buirago
Bogotá D.C.
ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA
Atn: Ing. Mauricio Gil
Bogotá D.C.
OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA S.A.S.
Atn: Danilo Vargas
Bogotá D.C.
ESTILO INGENIERIA S.A.
Atn: Giovanni Eduardo Vásquez Rodríguez
Bogotá D.C.
EUROLIFT S.A.S.
Atn: Pedro Nel Jiménez
Bogotá D.C.

Ref: Contrato Administración delegada No.001057 17/05/2022
Construcción y dotación del Edificio de Laboratorios e Investigación de la
Facultad de Ingeniería de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas,
localizado en la Carrera 7 No.40B-53 Bogotá D.C.

Asunto: Invitación a colizar Licitación suministro e instalación de Ascensores
Nueva sede de la UDFJC localizada en Carrera 8 No.40 B-74 Bogotá D.C.

Respetados Señores:

Por medio de la presente comunicación el Consorcio San Javier como Administrador Delegado respecto a la a las preguntas realizadas por el Proponente ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA, del día 22 de Agosto 2024 hora 16:24, nos permitimos dar respuestas a las siguientes preguntas:

Pregunta No. 1

Por favor compartimos planos en AutoCAD para validación de dimensiones de los ductos y alturas.

Respuesta: Se hace entrega de los planos en AutoCAD – Ver anexos.

Pregunta No. 2

Por favor compartimos minuta de contrato para ser revisada por nuestra área jurídica.

Respuesta: La minuta del contrato se realiza solamente con el oferente ganador.

Pregunta No. 3

Solicitamos que nos compartan los anexos del pliego que están en PDF, en Word o Excel para ser diligenciado, Resumen de la propuesta, personal y análisis unitarios.

Respuesta: Se hace entrega de los formatos en Excel – Ver anexos.

Pregunta No. 4

Favor aclarar el voltaje que suministra la obra

Respuesta: Se indica que el proyecto se ejecutara con un voltaje de 440V.

Pregunta No. 5

Favor confirmar si la obra suministra el cuarto para el almacenamiento del material por cada ascensor se requiere de 30 a 40 metros cuadrados, o nos dan el espacio y nosotros debemos construirlo.

UDIS-EXT-1057-3906-2024

Respuesta: Se aclara que en el proyecto dispondrá el espacio para ubicar y almacenar los equipos y el oferente se encarga de realizar la construcción del cerramiento o cuarto para almacenar y garantizar la seguridad de los equipos.

Pregunta No. 6

Solicitamos revisar el cambio de la póliza de estabilidad (ya que nosotros no realizamos obras civiles), la póliza que podemos ofrecer es calidad y correcto funcionamiento.

Respuesta: De acuerdo a las garantías solicitadas en el pliego de condiciones en el ítem 3.3.1, se anula la solicitud de póliza de estabilidad y calidad de obra. Las demás polizas presentes en este ítem, no tienen ninguna modificación.

Pregunta No. 7

Solicitamos nos confirmen los horarios de trabajo en obra de lunes a viernes y sábado.

Respuesta: Los horarios de trabajo aprobados para la ejecución de las actividades son los siguientes:

DÍAS	HORARIO
Lunes a viernes	7:00 am - 5:00 pm
Sábado	7:00 a 12:00 pm

Pregunta No. 8

Por favor confirmar si la obra suministra el servicio de baño para nuestros trabajadores.

Respuesta: El oferente debe suministrar y garantizar el servicio de baño a sus trabajadores. Debe tener en cuenta que se debe garantizar una (1) unidad sanitaria por cada 15 trabajadores y se debe realizar limpieza y mantenimiento 2 veces por semana. Así mismo se solicita que se entregue la certificación de los mantenimientos de manera mensual.

Pregunta No. 9

Solicitamos confirmar la fecha que requieren funcionando los ascensores.

Respuesta: Se adjunta programa de obra donde se observa que la instalación al 100% de los ascensores, se encuentra para marzo del 2026 – Ver anexos.

Pregunta No. 10

Por favor confirmar cuando entregaran las obras civiles para el inicio de la instalación.

Respuesta: Según la programación del proyecto, se tiene previsto la finalización de la estructura en el mes de junio del 2025, por tal motivo el inicio de la instalación de los equipos debe iniciar en el mes de julio del año 2025.

Pregunta No. 11

Por favor compartimos el nuevo cronograma de obra.

Respuesta: Se hace entrega de la programación del proyecto – Ver anexos.

Pregunta No. 12

Por favor aclarar el personal que requieren en obra, ya que nos piden un ingeniero responsable de montaje 100%, un técnico electricista con dedicación del 50% y un profesional SISOMA con dedicación 100%, O tenemos la opción de proponerlo como lo manejamos en todos los proyectos. En el proceso de asesoría y en la instalación siempre tenemos un Supervisor que visita la obra previa coordinación con obra y que realiza seguimiento cuando se está instalando a su grupo de trabajo, los técnicos de instalación que realizan el proceso de instalación no son ingenieros, pero ellos están dedicación al 100% cuando empiezan el montaje, hasta la entrega funcionando.

Respuesta: Se acepta que el oferente proponga el personal necesario con la debida experiencia para la correcta instalación de los equipos contratados.

Pregunta No. 13

Por favor confirmar el sistema constructivo de las paredes laterales de los pozos de los ascensores.

Respuesta: El sistema constructivo de los muros laterales de los fosos de los ascensores depende de las propuestas presentadas por los oferentes. Por tal motivo se define de acuerdo a las condiciones en la propuesta del oferente ganador.

UDIS-EXT-1057-3906-2024

Pregunta No. 14

Por favor confirmar si es posible no aplicar rete garantía de cada pago y dejar un 10% del valor del total del contrato como pago después de la entrega funcionando y liquidación del contrato, a los 60 días como ustedes lo indican.

Respuesta: Se indica que no es posible realizar modificaciones a la forma de pago establecida en el pliego de condiciones de la licitación.

Pregunta No. 15

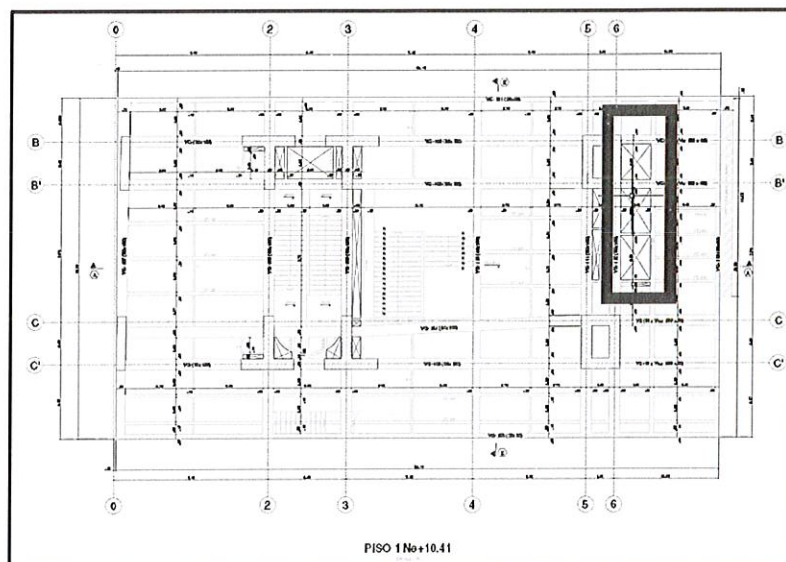
Por favor confirmar si los cerramientos de seguridad en los accesos de cada piso en cada ascensor serán suministrados por la obra.

Respuesta: Los cerramientos de seguridad en cada piso se ejecutará por parte de la obra, por tal motivo no deben incluirlo dentro de los costos de su propuesta.

Pregunta No. 16

Por favor aclarar los pozos que tiene foso negativo suspendido sobre circulación y que deben llevar paracaídas en el contrapeso.

Respuesta: Los ascensores que tienen fosos negativos en zonas de circulación, inician desde el primer piso en el Nivel N+10.41 en los ejes 6 entre B-C, tal como se observa en la siguiente imagen:



La altura del negativo es de 1.80m conformados por 1.30 m de placa y 0.50 m de piso técnico.

Cordialmente,

CONSORCIO SAN JAVIER

ARQ. CARLOS AUGUSTO OCHOA E.
Director de Obra

c.c. Interventoría – Director de Interventoría Ing. Harold Huertas
RENOBO Director Gestión Integral – Ing. Daniel Augusto Londoño



UDIS-EXT-1057-3905-2024

Bogotá D.C., Agosto 30 de 2024

Señores
MITSUBISHI ELECTRIC DE COLOMBIA
Atn. José Andrés Ramírez Buitrago
Bogotá D.C.
ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA
Atn: Ing. Mauricio Gil
Bogotá D.C.
OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA S.A.S.
Atn: Danilo Vargas
Bogotá D.C.
ESTILO INGENIERIA S.A.
Atn: Giovanni Eduardo Vásquez Rodríguez
Bogotá D.C.
EUROLIFT S.A.S.
Atn: Pedro Nel Jiménez
Bogotá D.C.

Ref: Contrato Administración delegada No.001057 17/05/2022
Construcción y dotación del Edificio de Laboratorios e Investigación de la
Facultad de Ingeniería de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas,
localizado en la Carrera 7 No.40B-53 Bogotá D.C.

Asunto: Invitación a colizar Licitación suministro e instalación de Ascensores
Nueva sede de la UDFJC localizada en Carrera 8 No.40 B-74 Bogotá D.C.

Respetados Señores:

Por medio de la presente comunicación el Consorcio San Javier como Administrador Delegado respecto a la solicitud del Certificado de la Cámara de Comercio y/o Acuerdo Consorcial, realizada por el Señor Giovanni Eduardo Vásquez Asesor de ventas NCB de ESTILO INGENIERIA S.A., del día 26 Agosto 2024 hora 15:23, nos permitimos informar:

De acuerdo al Adenda No.1 del pliego de condiciones, enviada el 17 de Agosto de 2024 se estableció lo siguiente;

-Preguntas, consultas y dudas: Plazo máximo 22 Agosto 2024 hora 5:00 p.m.

RESPUESTA:

Esta solicitud no procede por encontrarse la solicitud fuera del tiempo dispuesto de acuerdo al Adenda No. 1 del Pliego de Condiciones, publicada el día 17 de Agosto de 2024.

Cordialmente,

CONSORCIO SAN JAVIER

ARQ. CARLOS AUGUSTO OCHOA E.
Director de Obra

c.c. Interventoría – Director de Interventoría Ing. Harold Huertas
RENOBO Director Gestión Integral – Ing. Daniel Augusto Londoño