

 UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS	CONSOLIDADO EVALUACIÓN	GC-PR-004-FR-022	
	Macroproceso: Gestión Administrativa y Contratación	Versión: 03	
	Proceso: Gestión Contractual	Fecha de Aprobación: 30/11/2017	

OBJETO

CONTRATAR INTERVENCIONES, ADECUACIONES O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS DIFERENTES ESPACIOS DE LOS PREDIOS ENTREGADOS POR LA SAE Y OTROS ESPACIOS DE LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS."

14. REQUISITOS PARA EVALUAR Y COMPARAR PROPUESTAS

ÍTEM	TIPO DE EVALUACIÓN	OBSERVACIONES	CUMPLE (SI/NO)
1	EXPERIENCIA DEL PROPONENTE		SI
2	EQUIPO DE TRABAJO		SI
3	CERTIFICACIONES		SI

OFERENTE: UNION TEMPORAL REPARACIONES 2024	HABILITADO (SI/NO)	SI
---	---------------------------	-----------

2.3.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE. En la experiencia general presentada por el proponente debe acreditar maximo dos (02) certificación cuyo objeto sea: CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O RESTAURACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES DE USO INSTITUCIONAL, que estén ejecutados, terminados y liquidados, en lo posible, reportado en el RUP. La sumatoria de las Dos (2) certificaciones que presente el proponente para acreditar su experiencia general, deberán ser igual o superior al 50% del valor del Presupuesto Oficial. Contratos suscritos con particulares o entidades estatales, ejecutados y terminados en los últimos catorce (14) años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso con la NORMA SMR2010.

ÍTEM	REQUISITO	OBSERVACIONES	CUMPLE (SI/NO)
16.1	Formato No. 5 Certificaciones experiencia del proponente	Folio 334 a 336	SI

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	EXPERIENCIA 1	EXPERIENCIA 2	CUMPLE (SI/NO)
1	Nombre del Contratista y NIT	PPA GROUP SAS NIT: 901.348.311-9 PORCENTAJE DE PARTICIPACION : 100%	PPA GROUP SAS NIT: 901.348.311-9 PORCENTAJE DE PARTICIPACION : 100%	
2	Nombre de la Entidad contratante y NIT	URBANO LATINOAMERICA SAS	URBANO LATINOAMERICA SAS	
3	Número de contrato	COT-URB-PPA-OB 161 DE 2023	COT-URB-PPA-OB 141 DE 2024	
4	Objeto del Contrato	REALIZAR OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, MEJORAMIENTO, ACTIVIDADES PREVENTIVAS, CORRECTIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS SOBRE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DISTRITALES DE MERTCADO DEL INSRITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL- IPES	REALIZAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA LA CONSTRUCCION Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS DIFERENTES EDIFICACIONES UBICADAS A NIVEL NACIONAL DE LOS CLIENTES DE NUESTRA EMPRESA DENTRO DE LAS CUALES SE ENCUENTRAN EDIFICACIONES ADMINISTRATIVAS, INSTITUCIONALES Y EDUCATIVAS	SI
5	Valor del Contrato en pesos (TOTAL)	\$ 1.962.450.000	\$ 751.195.500,00	SI
	Valor del Contrato en pesos (POR PORCENTAJE DE PARTICIPACION)	\$ 1.962.450.000	\$ 751.195.500,00	\$ 2.713.645.500,00
6	Valor del Contrato en SMMLV (TOTAL)	1509,57	577,84	SI
	Valor del Contrato en SMMLV (POR PORCENTAJE DE PARTICIPACION)	1509,57	577,84	SI
7	Códigos UNSPSC 81101500, 72101500, 72121400, 72153900, 72153600, 72153200, 11111500, 11111700 (por lo menos 5 codigos)	81101500,72101500,72121400,72153900,72153600,72153200,11111500,11111700	81101500,72101500,72121400,72153900,72153600,72153200,11111500,11111700	SI
8	RUP	FOLIO 175 a 177 NÚMERO RUP 4	FOLIO 178 a 182 NÚMERO RUP 5	SI
9	Fecha de inicio	30/08/2023	10/01/2024	
10	Fecha de terminación	18/09/2024	23/01/2024	
11	Cumplimiento a satisfacción	SI	SI	SI
16	Certificación del Contrato	SI	SI	SI
17	Observaciones	FOLIO 371	FOLIO 372	N/A
CUMPLE EXPERIENCIA GENERAL (SI/NO)		SI	SI	SI

ADMITIDO EXPERIENCIA GENERAL			SI
------------------------------	--	--	----

2.3.3.1. ACEPTACIÓN DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS PARA OBRA

El proponente acreditará que las obras a desarrollar cumplirán con las especificaciones técnicas mínimas establecidas en el ANEXO N. 7. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS, publicadas con la convocatoria y las adendas publicadas en el desarrollo de esta, las cuales son de obligatorio cumplimiento Y manifestará su aceptación por medio de la suscripción del ANEXO N. 8. ACEPTACIÓN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS.

ÍTEM	REQUISITO	OBSERVACIONES	CUMPLE (SI/NO)
2,3,3,2	ANEXO N. 7. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS	Folio 440	SI
	ANEXO N.8 ACEPTACIÓN DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS	Folio 442	SI

2.3.3.2. ACEPTACIÓN CUMPLIMIENTO BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES.

El proponente se deberá ajustar al Plan Institucional de Gestión Ambiental de la Universidad Distrital y a las normas establecidas por la secretaria Distrital de Ambiente; Guía Verde y las normas ambientales establecidas por el Ministerio de Ambiente. Para certificar su cumplimiento el proponente deberá anexar carta de compromiso donde manifieste bajo la gravedad del juramento que cumplirá con los lineamientos de buenas prácticas ambientales señalados. ANEXO N. 9. ACEPTACIÓN CUMPLIMIENTO BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES. Los costos de implementación de las medidas para cumplir con las normas y lineamientos ambientales, de la institución y de los demás organismos distritales y nacionales que regulan la materia, se entenderán incluidos dentro de la oferta económica.

ÍTEM	REQUISITO	OBSERVACIONES	CUMPLE (SI/NO)
2,3,3,3	ANEXO N. 9. ACEPTACIÓN CUMPLIMIENTO BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES.	Folio 0444 al 0449	SI

2.3.3.3. ACEPTACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD

El contratista debe hacer total cumplimiento del decreto N° 000682 del 24 abril 2020, por medio del cual se adopta el protocolo de bioseguridad para el manejo y control del riesgo de coronavirus COVID-19 en el sector de la construcción de edificaciones. Así mismo, deberá cumplir con las normas de bioseguridad establecidas por la Universidad Distrital. Se entenderá ACEPTADA con la suscripción del ANEXO N. 1 CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA, la obligación de implementación de los protocolos de bioseguridad, en cada una de las sedes donde se desarrollarán las obras. Los costos de implementación de los protocolos de bioseguridad establecidos por la Universidad y de los demás organismos distritales y nacionales, se entenderán incluidos dentro de la oferta económica.

ÍTEM	REQUISITO	OBSERVACIONES	CUMPLE (SI/NO)
2,3,3,3	ANEXO N. 1 CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	Folio 002-003	SI

OFERENTE: UNION TEMPORAL REPARACIONES 2024		ADMITIDO CERTIFICACIONES	SI
---	--	---------------------------------	-----------

2.3.2 EQUIPO MÍNIMO DE TRABAJO			
El proponente deberá presentar en su totalidad, adjuntos a la propuesta, los soportes documentales para acreditar la cantidad, dedicación, formación académica y experiencia, general y específica, que den cuenta del cumplimiento de los requisitos exigidos en cada perfil del personal que compone el equipo mínimo de trabajo, así:			
CARGO A DESEMPEÑAR	Director de Obra	Ingeniero Civil y/o Arquitecto.	Residente SISO y/o Ambiental
FORMACIÓN ACADÉMICA	Ingeniero civil y/o Arquitecto CON ESPECIALIZACION EN PATOLOGIA DE LA EDIFICACION Y TECNICAS DE INTERVENCION	Ingeniero Civil y/o Arquitecto 7 años a partir de la Expedición de la matrícula profesional	Ingeniero Industrial y/o Ambiental con licencia actualizada
EXPERIENCIA PROFESIONAL GENERAL	15 años a partir de la Expedición de la matrícula profesional	7 años a partir de la Expedición de la matrícula profesional	10 años a partir de la Expedición de la matrícula profesional
EXPERIENCIA ESPECÍFICA	Como: Director de obra en proyectos de construccion de obras civiles de edificaciones en por lo menos 4 proyectos	Como: residente de obra en proyectos de construccion de obras civiles de edificaciones en por lo menos 4 proyectos	Como: Residente SISO en proyectos de Construcción de obras civiles de edificaciones en por lo menos 4 proyectos
DEDICACIÓN	20%	100%	100%
REQUISITO	OBSERVACIONES	CUMPLE (SI/NO)	CUMPLE (SI/NO)
Formato 7. Carta de compromiso personal		FOLIO	
PERFIL EQUIPO MÍNIMO DE TRABAJO			
NOMBRE DEL PROFESIONAL	LEOPOLDO ENRIQUE VILLADIEGO	RUBEN ALFONSO BORRERO	LUIS FERNANDO CASALLAS
DOCUMENTO	73569795	13702878	79991269
FORMACIÓN ACADÉMICA	ARQUITECTO	INGENIERO CIVIL	INGENIERO INDUSTRIAL
FECHA TARJETA PROFESIONAL Y/O GRADO	5/12/1997	17/12/2002	25/11/2005
FECHA CIERRE PROCESO	29/11/2024	29/11/2024	29/11/2024
POSGRADO	PATOLOGIA D ELA EDIFICACION Y TECNICAS DE INTERVENCION	N/A	N/A
EXPERIENCIA MÁXIMA (AÑOS)	26,99	21,95	19,01
Antecedentes	395 AL 400	409 AL 415	431 AL 438
CUMPLE PERFIL (SI/NO)	SI	SI	SI
CERTIFICACIÓN EXPERIENCIA ESPECIFICA			
CARGO	DIRECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	INGENIERO AMBIENTAL
EXPERIENCIA EN DIRECCIÓN DE CONTRATOS	SI	N/A	N/A
CONTRATANTE	L VILLADIEGO Y CIA LIMITADA	UNION TEMPOTAL COLCOMCER	UNION TEMPORAL VILLA MARIA II
FECHA DE INICIO	28/01/1998	13/12/2015	13/01/2015
FECHA TERMINACIÓN	31/12/2014	20/12/2017	20/12/2020
TIEMPO (AÑOS)	13,00	0,70	N/A
DISEÑO DE LA PLAYA SECTOR BOCAGRANDE , ESTUDIO AMBIENTAL, DISEÑO ARQUITECTONICO Y GESTION URBANO AMBEINTAL	Folio 387	Obra de construcción el rancho de tropa y mantenimiento 5 fuerzas de tarea a nivel nacional / funos - futar - funar - fucav – ftsut.	Obra de construcción el rancho de tropa y mantenimiento 5 fuerzas de tarea a nivel nacional / funos - futar - funar - fucav – ftsut.
CARGO	DIRECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	INGENIERO INDUSTRIAL
EXPERIENCIA EN DIRECCIÓN DE CONTRATOS	SI	N/A	N/A
CONTRATANTE	L VILLADIEGO Y CIA LIMITADA	UNION TEMPOTAL COLCOMCER	CONSORCIO REHABILITACION 2017
FECHA DE INICIO	28/01/1998	13/12/2015	20/04/2020
FECHA TERMINACIÓN	23/12/2014	20/12/2017	5/12/2020
TIEMPO (AÑOS)	1	0,80	N/A
	DISEÑO Y CONSTRUCCION DE HABITACIONES MOTEL LA CANGREJA 2010-2011	Construcción y obras civiles necesarias en el casino de sub-oficiales ejercito ubicado en el batallón PM-13 ubicado en la ciudad de BOGOTA D.C.	CONSTRUCCION DEL CENTRO D ERECEPCION Y REHABILITACION DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE
CARGO	DIRECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE SISO
EXPERIENCIA EN DIRECCIÓN DE CONTRATOS	SI	N/A	N/A
CONTRATANTE	L VILLADIEGO Y CIA LIMITADA	UNION TEMPOTAL COLCOMCER	UNION TEMPOTAL COLCOMCER
FECHA DE INICIO	28/01/1998	13/12/2015	10 DE OCTUBRE 2023
FECHA TERMINACIÓN	23/12/2014	20/12/2017	29/5/2024
TIEMPO (AÑOS)	1	0,90	N/A
	CAMBIO D ECUBIERTA E IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL, INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ACABADO EN PINTURA	Construcción y obras civiles necesarias en el casino de sub-oficiales ejercito ubicado en el batallón PM-13 ubicado en la ciudad de BOGOTA D.C.	Construcción y/o mantenimiento y/o Adecuación y/o remodelación del edificio los libertadores ejército en la ciudad de Bogotá D.C por el sistema de precios globales sin formula de reajuste para sede
CARGO	DIRECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	INGENIERO INDUSTRIAL
EXPERIENCIA EN DIRECCIÓN DE CONTRATOS	SI	N/A	N/A
CONTRATANTE	L VILLADIEGO Y CIA LIMITADA	UNION TEMPOTAL COLCOMCER	UNION TEMPORAL VILLA MARIA II
FECHA DE INICIO	28/01/1998	13/12/2015	13/01/2015
FECHA TERMINACIÓN	23/12/2014	20/12/2017	20/12/2020
TIEMPO (AÑOS)	0,76	0,67	N/A
	CONSTRUCCION MODULO 4 Y 5 AULAS Y UNA BATERIA DE BAÑO EN LA ESCUELA FUTUROS VALORES SECTOR HOLAYA HERRERA ZONA FOCO BOJO	Construcción y obras civiles necesarias en el casino de sub-oficiales ejercito ubicado en el batallón PM-13 ubicado en la ciudad de BOGOTA D.C.	Construcción y obras civiles necesarias en el casino de sub-oficiales ejercito ubicado en el batallón PM-13 ubicado en la ciudad de BOGOTA D.C.
TOTAL AÑOS	15,76	N/A	N/A
CUMPLE CERTIFICACION (SI/NO)	SI	SI	SI
DOCUMENTOS REQUISITO			
Hoja de vida	Folio 374 AL 400	Folio 402 AL 406	Folio 497 a 499
Documento de identidad	Folio 380	Folio 404	Folio 501
Diploma o acta de grado (Profesional, Técnico o Tecnólogo).	Folio 377	FOLIO 406	Folio 504
Matrícula profesional y/o para las profesiones que aplique.	Folio 379	Folio 403	Folio 502
CUMPLE DOCUMENTOS (SI/NO)	SI	SI	SI
	ADMITIDO EQUIPO MÍNIMO DE TRABAJO	SI	SI
	ADMITIDO EXPERIENCIA GENERAL	SI	SI
	ADMITIDO CERTIFICACIONES	SI	SI
OFERENTE: UNION TEMPORAL REPARACIONES 2024	ADMITIDO TÉCNICAMENTE		SI