



UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS  
CONVOCATORIA PUBLICA No. 017 DE 2024  
EVALUACIÓN FINAL INDICADORES FINANCIEROS  
DICIEMBRE 10 DE 2024

OBJETO: "CONTRATAR INTERVENCIONES, ADECUACIONES O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS DIFERENTES ESPACIOS DE LOS PREDIOS ENTREGADOS POR LA SAE Y OTROS ESPACIOS DE LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS"

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Total Presupuesto Oficial | \$ 1.199.667.991,00 |
|---------------------------|---------------------|

INDICADORES Y PORCENTAJES REQUERIDOS EN EL PLIEGO DEFINITIVO

| INDICADOR                                                                      | REQUISITO ESPECIFICADO EN EL PLIEGO |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Nivel de Endeudamiento (Pasivo Total/ Activo Total)                          | <= 40%                              |
| 2 Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)                               | >= 2,0 veces                        |
| 3 Razon de Cobertura de Intereses ( Utilidad Operacional / Gastos de Intereses | >= 0 o Indeterminado                |
| 4 Capital de Trabajo (Activo Corriente - Pasivo Corriente)                     | >= 1,200,000,000                    |
| 5 Rentabilidad del Patrimonio (Utilidad Operacional / Patrimonio)              | >= 20%                              |
| 6 Rentabilidad de los Activos (Utilidad Operacional/Activo Total)              | >= 12%                              |

| EMPRESAS |               |                          | RUP | RUT | % PARTICIPACION | VALORES A DICIEMBRE 31 DE 2023     |                |                  |               |                  |                               |                     | INDICADOR 1 |        | INDICADOR 2 |        | INDICADOR 3 |        | INDICADOR 4    |        | INDICADOR 5 |        | INDICADOR 6   |        | HABILITADO |            |        |     |        |
|----------|---------------|--------------------------|-----|-----|-----------------|------------------------------------|----------------|------------------|---------------|------------------|-------------------------------|---------------------|-------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|----------------|--------|-------------|--------|---------------|--------|------------|------------|--------|-----|--------|
|          |               |                          |     |     |                 | Activo Corriente                   | Activo Total   | Pasivo Corriente | Pasivo Total  | Patrimonio Total | UTILIDAD /PERDIDA OPERACIONAL | GASTOS DE INTERESES |             |        |             |        |             |        |                |        |             |        |               |        |            |            |        |     |        |
| No.      | NIT           | RAZÓN SOCIAL             |     |     |                 | 1 UNION TEMPORAL REPARACIONES 2024 |                |                  |               |                  |                               |                     |             |        |             |        | 40%         | CUMPLE | 2,0            | CUMPLE | 0,0         | CUMPLE | 1.200.000.000 | CUMPLE |            | 20%        | CUMPLE | 12% | CUMPLE |
| 1        |               |                          |     |     |                 |                                    |                |                  |               |                  |                               |                     | 13%         | CUMPLE | 9           | CUMPLE | 352         | CUMPLE | 15.094.229.946 | CUMPLE | 37%         | CUMPLE | 33%           | CUMPLE |            | HABILITADA |        |     |        |
|          | 7.434.094-0   | MOLINA RAMOS PLINIO JOSE | SI  | SI  | 5%              | 16.431.125.346                     | 19.393.217.346 | 1.637.895.400    | 2.337.895.400 | 17.055.321.946   | 6.493.295.949                 | 18.457.900          |             |        |             |        |             |        |                |        |             |        |               |        |            |            |        |     |        |
|          | 901.348.311-9 | PPA GROUP SAS            | SI  | SI  | 95%             | 488.200.000                        | 488.200.000    | 187.200.000      | 187.200.000   | 301.000.000      | 1.000.000                     | 0                   |             |        |             |        |             |        |                |        |             |        |               |        |            |            |        |     |        |

Nota:

ERNESTO SUASTEGUI MOLINA  
Líder Proyecto de Contabilidad

Elaboró: Nidia Castro Borbón  
CPS - Profesional